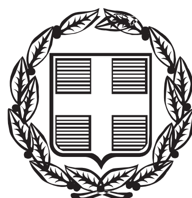


ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 39**

17 Μαρτίου 2016

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων 4 και 5 και τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων 1 και 3 του Δήμου Κρωπίας (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 43 (παρ. 1, 4 και 5), 44 (παρ. 1, 2 και 4), 154, 160 (παρ. 1 και 2) και 161 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.), που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14/27.7.1999 Π.δ/τος (Δ΄/580).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 7, 11, 12, 14, 15, 19 και 31 (παρ. 1) του Ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 79), όπως τα άρθρα 7, 11, 12, 15 και 19 τροποποιήθηκαν με το άρθρο 20 του Ν. 4258/2014 «Διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα - ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α΄/94) και με το άρθρο 7 του Ν. 4315/2014 (Α΄/269) και η παρ. 1 του άρθρου 31 αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 62 του Ν. 4280/2014 «Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση - Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α΄/159).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του Π.δ/τος 63/2005 (Α΄/98).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 13 α και 33 του Ν. 4269/2014 «Χωροταξική και πολεοδομική μεταρρύθμιση - Βιώσιμη ανάπτυξη» (Α΄/142).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 4 του Π.δ/τος 70/2015 «Ανασύσταση των Υπουργείων Πολιτισμού και Αθλητισμού, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. Ανασύσταση του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου και μετονομασία του σε Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής. Μετονομασία του Υπουργείου Πολιτισμού, Παιδείας και Θρησκευμάτων σε Υπουργείο Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων, του Υπουργείου Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού σε Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού και του Υπουργείου Παραγωγικής Ανασυγκρότησης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας σε Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Μεταφορά Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας στο Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού» (Α΄/114).

6. Την υπ' αριθμ. Υ 31/9-10-2015 απόφαση του Πρωθυπουργού «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Ιωάννη Τσιρώνη» (Β΄/2183).

7. Την υπ' αρ. 19923/6-10-2004 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του Δήμου Κρωπίας (Ν. Αττικής)» (Δ΄/899).

8. Την 7859/2013 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Έγκριση πολεοδομικής προμελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων 1 και 3 του Δήμου Κρωπίας (Ν. Αττικής)».

9. Τις υπ' αρ. 239/2007, 136/2008, 334/2008, 74/2008, 12/2012, 13/2012 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Κρωπίας.

10. Το υπ' αρ. 15978/28-3-2012 έγγραφο της Διεύθυνσης πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΚΑ.

11. Το υπ' αρ. Φ/Α.4/8/4165/351/24-5-2012 έγγραφο της Δ/νσης Βιομηχανικής Χωροθεσίας του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας.

12. Τα υπ' αρ. 19045/3-12-2010- ορθή επανάληψη υπ' αρ. 40140/3-12-2010 και 10027/3-7-2007 «Έγκριση Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας για την καταλληλότητα της περιοχής πολεοδόμησης «Επέκτασης Κορωπίου» έγγραφα της ΔΟΚΚ-ΥΠΕΧΩΔΕ.

13. Τα υπ' αρ. 1418/30-5-2006, 1772/24-7-2006 και 3367/29-10-2008 έγγραφα του Οργανισμού Ρυθμιστικού Σχεδίου και Προστασίας Περιβάλλοντος Αθήνας.

14. Τα υπ' αρ. 8413/19-12-2005, 4163/25-4-2007 και 6149/25-6-2008 έγγραφα της Β΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων, τα υπ' αρ. 9220/27-1-2006 και 2155/5-4-2007 έγγραφα της 1ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων και το 4436-23-1-2006 έγγραφο της Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων του ΥΠΠΟ.

15. Τα υπ' αρ. 1284/23-3-1998 και 2173/9-4-1998 έγγραφα της Δ/νσης Δασών Ανατολικής Αττικής- Δασαρχείο Πεντέλης.

16. Το υπ' αρ. Δ3/Δ/22808/5999/10-7-2009 έγγραφο του Υπουργείου Μεταφορών και Επικοινωνιών-Υπηρεσία Πολιτικής Αεροπορίας.

17. Το υπ' αρ. 20453/13-11-2009 έγγραφο του Δήμου Κρωπίας-Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών.

18. Το υπ' αρ. Π649626/ΠΧ/κβ/16-1-2007 έγγραφο της ΔΕΠΑ-Δ/νση Τεχνικής Υποστήριξης
19. Το υπ' αρ. TD-Εξ-344/22-1-2007 έγγραφο της Φυσικό Αέριο Αττικής.
20. Το υπ' αρ. 73474/30-1-2006 έγγραφο της Έργα ΟΣΕ ΑΕ-Έργα IV.
21. Την υπ' αριθμ. 281/2009 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΚΣΧΟΠ) και την υπ' αρ. 13/2012 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΚΕΣΥΠΟΘΑ).
22. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του Δήμου Κρωπίας.
23. Τις υπ' αριθμ. 175/2014, 125/2015 και 153/2015 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο των πολεοδομικών ενοτήτων 4 και 5 και τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων 1 και 3 του Δήμου Κρωπίας (Ν. Αττικής), με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, χώρου παιδικής χαράς, δημοτικού σχολείου, νηπιαγωγείου, στάθμευσης, δημοτικού σχολείου-νηπιαγωγείου, χώρων πρασίνου, πολιτιστικών λειτουργιών, παιδικού σταθμού, γυμνασίου-λυκείου, αθλητικών δραστηριοτήτων, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα έντεκα (11) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών και Γεωχωρικών Πληροφοριών με την 5074/2016 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της παραπάνω περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 3

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους της παραπάνω περιοχής που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα του άρθρου 1 με το στοιχείο Α.Κ. επιτρέπονται οι χρήσεις αμιγούς κατοικίας, όπως αυτές προσδιορίζονται από τις διατάξεις του άρθρου 2 του από 23-2-1987 Π.δ/τος (Δ΄ 166).
2. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα ίδια ως άνω διαγράμματα με το στοιχείο Π.Κ. επιτρέπονται οι χρήσεις τοπικού πολεοδομικού κέντρου, όπως αυτές προσδιορίζονται από τις διατάξεις του άρθρου 4 του ίδιου ως άνω Π.δ/τος με εξαίρεση τα πρατήρια βενζίνης και τα συνεργεία βαφείων αυτοκινήτων.

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο με το άρθρο 1 του παρόντος, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3), τεσσάρων (4), έξι (6,00), δέκα (10) και δώδεκα (12) μέτρων, όπως φαίνεται στα διαγράμματα του άρθρου 1.

Άρθρο 5

Α. Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται κατά τομείς Ι, ΙΙ, και ΙΙΙ, όπως φαίνονται στα διαγράμματα του άρθρου 1, ως εξής:
1. Τομέας Ι
Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα
Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τ.μέτρα.
2. Τομέας ΙΙ
Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12) μέτρα
Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ. μέτρα.
3. Τομέας ΙΙΙ
Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαέξι (16) μέτρα
Ελάχιστο εμβαδόν: εξακόσια (600) τ. μέτρα
4. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων των προηγουμένων παραγράφων 1, 2 και 3 θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα εφόσον έχουν:
Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα
Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τ. μέτρα και πρόσωπο σε επαφή με την τελευταία οδό του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, με την προϋπόθεση ότι υφίσταντο οπωσδήποτε κατά τη δημοσίευση του Ν. 1337/1983.
5. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγούμενων παραγράφων 1, 2, 3 και 4 απαιτείται όπως α. στο οικοδομήσιμο τμήμα των οικοπέδων εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ. μέτρα και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα και β. τα οικόπεδα να μην έχουν δημιουργηθεί κατά παράβαση των διατάξεων του από 22-6-1983 Π.δ/τος (Δ΄284).
6. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφάνειάς τους.
7. Συντελεστής δόμησης: επτά δέκατα (0,7).
8. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: επτά και μισό (7,50) μέτρα.
9. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επιτρέπεται η κατασκευή στέγης μεγίστου ύψους δύο (2,0) μέτρων και μέγιστης κλίσης τριάντα πέντε τοις εκατό (35%).
Β. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των κοινωφελών χώρων (γυμνασίου-λυκείου, δημοτικού σχολείου-νηπιαγωγείου, παιδικού σταθμού, πολιτιστικών λειτουργιών και χώρων άθλησης), που καθορίζονται με το άρθρο 1 του παρόντος ορίζονται ως εξής:
1. Χώροι γυμνασίου-λυκείου, δημοτικού σχολείου-νηπιαγωγείου, παιδικού σταθμού και πολιτιστικών λειτουργιών:
α. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8)
β. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: σαράντα τοις εκατό (40%)
γ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: δέκα (10) μέτρα.
2. Χώροι άθλησης:
α. Συντελεστής δόμησης: τέσσερα δέκατα (0,4)
β. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: είκοσι τοις εκατό (20%)
γ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: δέκα (10) μέτρα.
3. Για όλους τους κοινωφελείς χώρους η ελάχιστη απόσταση των κτιρίων από τη ρυμοτομική γραμμή καθορίζεται σε τέσσερα (4) μέτρα.
Γ. Επιπλέον των ανωτέρω ισχύουν τα εξής:
1. α. Νομίμως υφιστάμενες εγκαταστάσεις των οποίων η χρήση αντίκειται στις διατάξεις του παρόντος, απομακρύνονται εντός δώδεκα (12) ετών από τη δημοσίευση του παρόντος.

β. Εντός της παραπάνω χρονικής προθεσμίας απαγορεύεται η επέκταση των παραπάνω κτιριακών εγκαταστάσεων για χρήσεις που δεν επιτρέπονται από τις διατάξεις του παρόντος.

2. α. Για τη διενέργεια εκσκαφικών εργασιών στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το σχέδιο με το άρθρο 1 του παρόντος, ενημερώνεται εγγράφως η αρμόδια Εφορεία αρχαιοτήτων.

β. Για την εκτέλεση οποιουδήποτε δημοσίου, δημοτικού ή ιδιωτικού έργου στα οικοδομικά τετράγωνα ή κοινόχρηστους χώρους με πρόσωπο προς μνημεία προστατευόμενα κατά τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν. 3028/2002, επιβάλλεται ο έλεγχος από την αρμόδια Εφορεία αρχαιοτήτων.

3. Η περιοχή της οποίας εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο με το άρθρο 1 του παρόντος, ως προς τη γεωλογική της καταλληλότητα κατατάσσεται στις ακόλουθες κατηγορίες:

α. Περιοχές κατάλληλες για δόμηση με στοιχείο Κ: στις περιοχές αυτές, όπως και σε όλη την έκταση της προς πολεοδόμηση περιοχής, πρέπει να ληφθεί πρόνοια για την ομαλή αποστράγγιση και παροχέτευση των ομβρίων υδάτων.

β. Περιοχές κατάλληλες για δόμηση υπό προϋποθέσεις

βα. Περιοχές κατάλληλες για δόμηση υπό προϋποθέσεις με στοιχεία ΚΠ1: στις περιοχές αυτές, για τη θεμελίωση των τεχνικών και κτιριακών έργων απαιτείται η αφαίρεση των υλικών εκσκαφών και τεχνητών αποθέσεων (μπάζα), καθώς και του επιφανειακού εδαφικού καλύμματος, έτσι ώστε η θεμελίωση να γίνει σε υγιές πέτρωμα.

Τα εδάφη των περιοχών αυτών ανήκουν στην κατηγορία σεισμικής επικινδυνότητας Γ.

Για την έκδοση οικοδομικής άδειας απαιτείται η εφαρμογή της Δ17α΄/67/1/ΦΝ275/2003 απόφασης Υφυπουργού ΠΕΧΩΔΕ (Β΄ 781), για τη γεωτεχνική διερεύνηση της θέσης θεμελίωσης.

ββ. Περιοχές κατάλληλες για δόμηση υπό προϋποθέσεις με στοιχεία ΚΠ2: στις περιοχές αυτές για τη δόμηση επιβάλλεται εξ ολοκλήρου η αφαίρεση των κορημάτων και η θεμελίωση των κατασκευών επί του υγιούς βραχώδους σχηματισμού των μαρμάρων.

Γενικότερα, στην προς πολεοδόμηση περιοχή πρέπει να κατασκευαστούν τα έργα ομβρίων, σύμφωνα με τις υποδείξεις της «Τεχνικής Έκθεσης-Προκαταρκτικής Μελέτης Αποχέτευσης Ομβρίων» και της Οριστικής Μελέτης Ομβρίων.

4. Πριν την έκδοση οικοδομικών αδειών απαιτείται η έγκριση από την Υπηρεσία Πολιτικής Αεροπορίας.

5. Στους πεζοδρόμους επιτρέπεται η προσπέλαση από οχήματα άμεσης ανάγκης, εφοδιασμού καθώς και από οχήματα των ιδιοκτητών των οικοπέδων που έχουν αποκλειστικά πρόσωπο σε αυτούς.

Άρθρο 6

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 23 Φεβρουαρίου 2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΠΡΟΚΟΠΙΟΣ Β. ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ

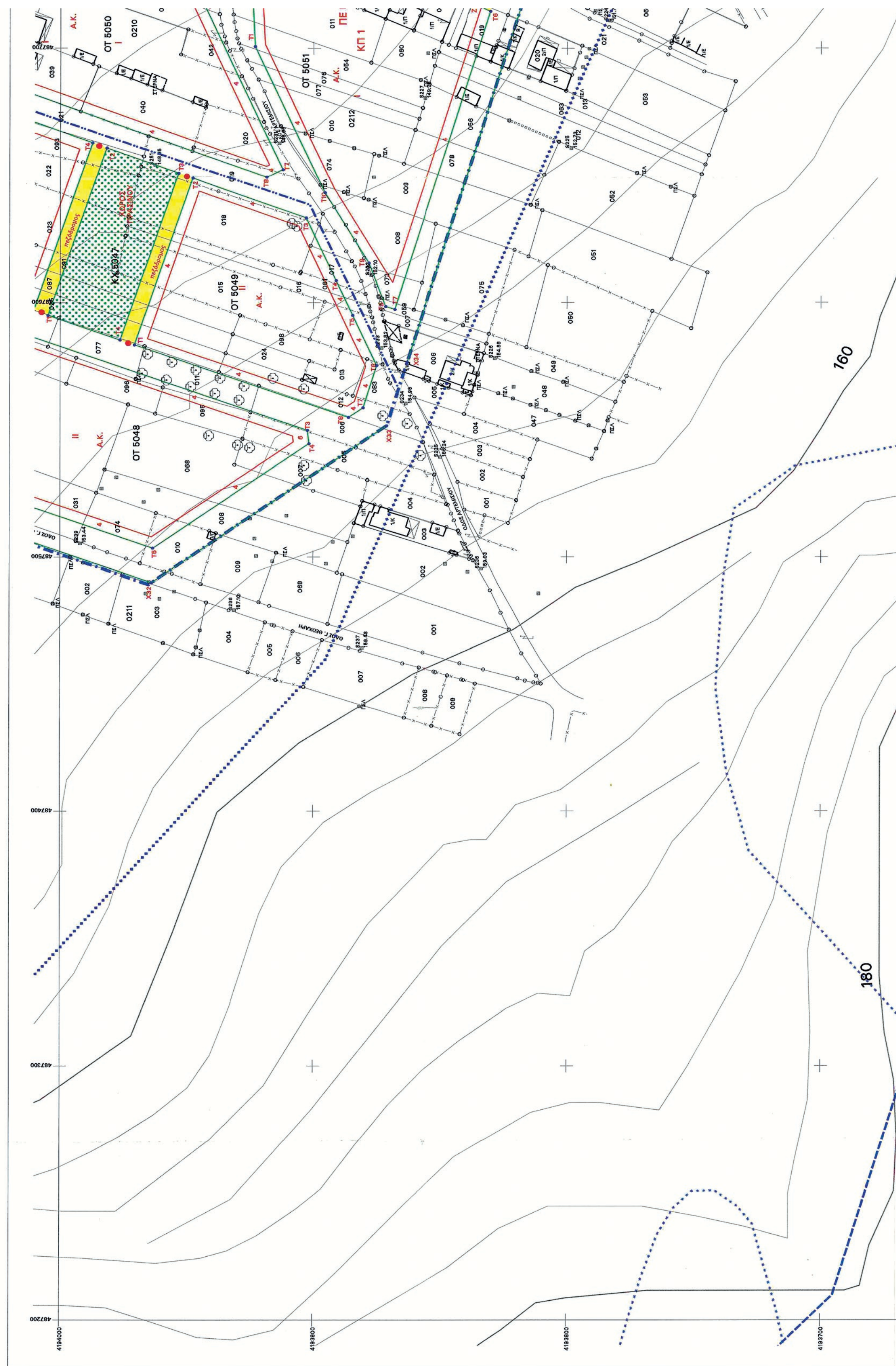
ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΥΡΛΕΤΗΣ

ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΙΡΩΝΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40%



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΕΝΟΤΗΤΩΝ

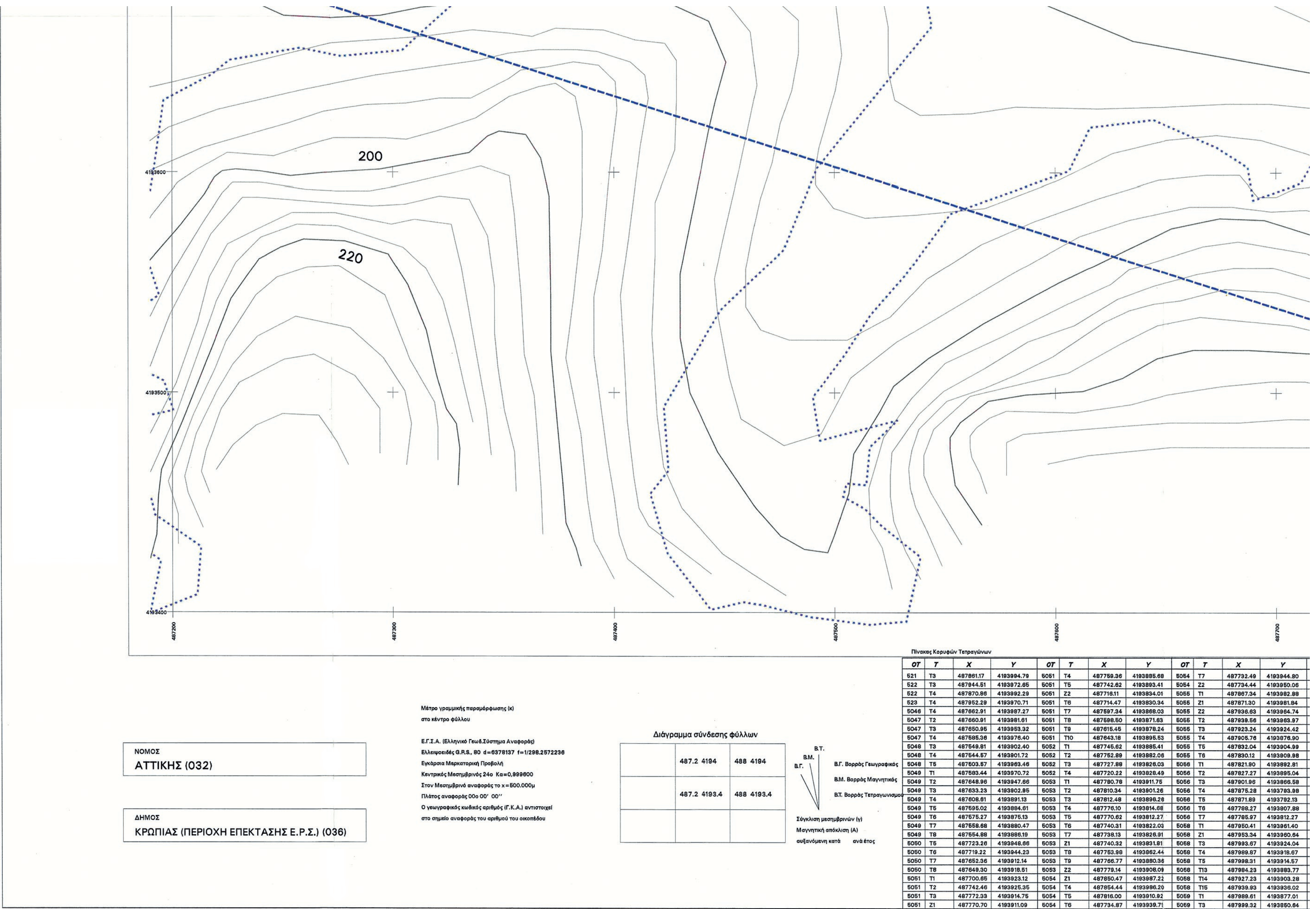
- Όριο Πολεοδομικών Ενοτήτων (ΠΕ)
- Όριο Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) ΦΕΚ 899Δ/2004
- Όριο Δασικών Εκτάσεων
- Όριο απολύτου προστασίας τοπίου και αρχαιολογικών χώρων με το στοιχείο (Β1)
- Όριο μέσης προστασίας τοπίου και αρχαιολογικών χώρων με το στοιχείο (Β2)
- Όριο κηρύξεων αρχαιολογικών χώρων ΦΕΚ 830/Β/2-10-1995
- Απόσταση 250μ από περίφραξη Κοιμητηρίου
- Όριο Ζώνης "Α" Υμηττού (Π.Δ. 544Δ/1978)
- Όριο Ζώνης "Β" Υμηττού "ΖΟΕ Μεσογείων" ΦΕΚ 199Δ/2003 (Π.Δ. 544Δ/1978)
- Όριο Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου (ΕΡΣ) οικισμού Κορωπίου
- Ρυμοτομική γραμμή Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου (ΕΡΣ)
- Οικοδομική γραμμή Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου
- Περιοχή που εξαιρείται του Ρυμοτομικού Σχεδίου, μέχρι την σύνταξη πράξης χαρακτηρισμού της, με τις διατάξεις του άρθρου 14 Ν.998/79

Προτεινόμενες Χρήσεις Γης

- ΑΚ — Αμιγής Κατοικία
- ΠΚ — Πολεοδομικό Κέντρο επιπέδου γειτονιάς
- Προτεινόμενο όριο διαχωρισμού χρήσεων γης Αμιγούς Κατοικίας και Πολεοδομικού Κέντρου Επιπέδου Γειτονιάς
- ΚΧ — Κοινόχρηστος Χώρος
- ΚΕ — Κοινωφελής Χώρος
- ΟΤ_5001 — Αρίθμηση Τετραγώνου
- 6 — Πλάτος Προκηπίου
- πεζόδρομος — Πεζόδρομος
- Τ1 — Κορυφή Τετραγώνου
- Χ1 — Κορυφή εξωτερικής περιμετρικής γραμμής τέλους προτεινόμενου ρυμοτομικού σχεδίου
- Ζ1 — Κορυφή τομής προτεινόμενης Ρυμοτομικής και Οικοδομικής γραμμής
- Προτεινόμενη Ρυμοτομική Γραμμή
- Προτεινόμενη Οικοδομική Γραμμή
- Εγκεκριμένη Οικοδομική και Ρυμοτομική Γραμμή
- Καταργούμενη Ρυμοτομική Γραμμή
- Όριο τομέων όρων δόμησης
- I — Τομέας I, Αρτιότητα 300τμ/10μ
- II — Τομέας II, Αρτιότητα 400τμ/12μ
- III — Τομέας III, Αρτιότητα 600τμ/16μ

Και για τους τρεις τομείς ισχύει παρέκκλιση 200τμ/10μ, μόνο σε όσα οικόπεδα έχουν πρόσωπο σε τελευταία οδό του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου (ΕΡΣ) πόλης Κορωπίου με οικοδομική γραμμή και είχαν δημιουργηθεί πριν τις 14-03-1983.

- Όριο περιοχών Γεωλογικής καταλληλότητας
- Κ — Περιοχές κατάλληλες για δόμηση.
- ΚΠ1 — Περιοχές κατάλληλες υπό προϋποθέσεις για οικιστική ανάπτυξη. Στις περιοχές αυτές συνιστάται η θεμελίωση των όποιων τεχνικών



Πίνακας Κορυφών Τετραγώνων

ΟΤ	Τ	Χ	Υ	ΟΤ	Τ	Χ	Υ	ΟΤ	Τ	Χ	Υ
521	Τ3	487861.17	4193994.79	5051	Τ4	487759.36	4193885.68	5054	Τ7	487732.49	4193944.80
522	Τ3	487944.51	4193972.65	5051	Τ5	487742.62	4193893.41	5054	Ζ2	487734.44	4193950.06
522	Τ4	487870.86	4193992.29	5051	Ζ2	487716.11	4193834.01	5055	Τ1	487867.34	4193982.88
523	Τ4	487952.29	4193970.71	5051	Τ6	487714.47	4193830.34	5055	Ζ1	487871.30	4193981.84
5046	Τ4	487662.91	4193987.27	5051	Τ7	487597.34	4193868.03	5055	Ζ2	487936.63	4193964.74
5047	Τ2	487660.91	4193981.61	5051	Τ8	487598.50	4193871.63	5055	Τ2	487939.56	4193963.97
5047	Τ3	487650.95	4193953.32	5051	Τ9	487615.45	4193878.24	5055	Τ3	487923.24	4193924.42
5047	Τ4	487585.36	4193976.40	5051	Τ10	487643.18	4193895.53	5055	Τ4	487905.76	4193876.90
5048	Τ3	487549.81	4193902.40	5052	Τ1	487745.62	4193885.41	5055	Τ5	487832.04	4193904.99
5048	Τ4	487544.57	4193901.72	5052	Τ2	487752.89	4193882.06	5055	Τ6	487830.12	4193909.98
5048	Τ5	487503.57	4193963.46	5052	Τ3	487727.88	4193826.03	5056	Τ1	487821.90	4193892.81
5049	Τ1	487583.44	4193970.72	5052	Τ4	487720.22	4193828.49	5056	Τ2	487827.27	4193895.04
5049	Τ2	487648.96	4193947.66	5053	Τ1	487780.78	4193911.75	5056	Τ3	487901.96	4193866.58
5049	Τ3	487633.23	4193902.85	5053	Τ2	487810.34	4193901.26	5056	Τ4	487875.28	4193793.98
5049	Τ4	487608.61	4193891.13	5053	Τ3	487812.48	4193896.26	5056	Τ5	487871.89	4193792.13
5049	Τ5	487595.02	4193884.61	5053	Τ4	487776.10	4193814.68	5056	Τ6	487788.27	4193807.88
5049	Τ6	487575.27	4193875.13	5053	Τ5	487770.62	4193812.27	5056	Τ7	487785.97	4193812.27
5049	Τ7	487558.68	4193880.47	5053	Τ6	487740.31	4193822.03	5058	Τ1	487950.41	4193961.40
5049	Τ8	487554.88	4193886.19	5053	Τ7	487738.13	4193826.91	5058	Ζ1	487953.34	4193960.64
5050	Τ5	487723.26	4193948.66	5053	Ζ1	487740.32	4193831.81	5058	Τ3	487993.67	4193924.04
5050	Τ6	487719.22	4193944.23	5053	Τ8	487753.98	4193862.44	5058	Τ4	487989.87	4193918.67
5050	Τ7	487652.36	4193912.14	5053	Τ9	487766.77	4193880.36	5058	Τ5	487998.31	4193914.57
5050	Τ8	487649.30	4193918.51	5053	Ζ2	487779.14	4193908.09	5058	Τ13	487984.23	4193883.77
5051	Τ1	487700.65	4193923.12	5054	Ζ1	487850.47	4193987.22	5058	Τ14	487927.23	4193903.28
5051	Τ2	487742.46	4193925.35	5054	Τ4	487854.44	4193986.20	5058	Τ15	487939.93	4193936.02
5051	Τ3	487772.33	4193914.75	5054	Τ5	487816.00	4193910.92	5059	Τ1	487989.61	4193877.01
5051	Ζ1	487770.70	4193911.09	5054	Τ6	487734.87	4193939.71	5059	Τ3	487999.32	4193850.64

4193800
4193500
4193400
487700
487800
487900
488000

Y	ΟΤ	Τ	X	Y	ΟΤ	Τ	X	Y
4193944.80	5059	T4	487966.65	4193777.56	5064	T3	487932.62	4193775.86
4193950.06	5059	T5	487964.45	4193777.65	5064	T4	487881.03	4193777.81
4193982.88	5059	T6	487964.43	4193782.66	9999	X32	487490.03	4193963.99
4193981.84	5059	T7	487949.93	4193794.65	9999	X33	487551.62	4193871.19
4193964.74	5060	T7	487983.94	4193795.40	9999	X34	487576.66	4193863.13
4193963.97	5060	T8	487997.58	4193825.92	9999	X35	487775.87	4193799.02
4193924.42	5062	T1	487925.81	4193899.53	9999	X36	487810.37	4193792.52
4193876.90	5062	T2	487959.97	4193887.84	9999	X37	487809.56	4193788.18
4193904.99	5062	T3	487981.33	4193878.26	9999	X38	487823.02	4193783.85
4193909.98	5062	Z1	487980.03	4193875.56	9999	X39	487830.94	4193788.65
4193892.81	5062	T4	487969.19	4193853.05	9999	X40	487864.64	4193782.30
4193895.04	5062	T5	487955.95	4193859.58	9999	X41	487868.37	4193775.27
4193866.58	5062	T6	487941.62	4193864.71	9999	X42	487879.94	4193774.85
4193793.98	5062	T7	487933.24	4193869.12	9999	X43	487931.33	4193772.91
4193792.13	5062	T8	487931.93	4193866.06	9999	X44	487946.93	4193772.31
4193807.88	5062	T9	487930.64	4193863.59	9999	X45	487970.18	4193771.42
4193812.27	5062	T10	487929.65	4193861.89	9999	X46	487975.20	4193775.85
4193961.40	5062	T11	487928.21	4193859.32	9999	X47	487982.30	4193791.74
4193960.64	5062	T12	487938.70	4193853.55				
4193924.04	5062	T13	487941.86	4193859.04				
4193918.67	5062	T14	487952.19	4193854.75				
4193914.57	5062	T15	487966.58	4193847.64				
4193883.77	5062	Z2	487942.54	4193797.75				
4193903.28	5062	T16	487941.24	4193795.05				
4193936.02	5062	T17	487895.10	4193816.05				
4193877.01	5064	T1	487893.02	4193810.41				
4193850.64	5064	T2	487938.64	4193789.64				

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ: 5074/16
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ "Έγκρισης πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων 4 και 5 και τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων 1 και 3 του Δήμου Κρωπίας (ν. Αττικής)"
ΑΘΗΝΑ, 05-02-16
Ο αναπλ. Δ/ντής
Σταύρος Μαυρέλλης

Αρ. φακ. 10/16
Σ×11

ΚΠ1 Περιοχές κατάλληλες υπό προϋποθέσεις για οικιστική ανάπτυξη. Στις περιοχές αυτές συνιστάται η θεμελίωση των όποιων τεχνικών και κτηριακών έργων να γίνεται επί του υγιούς υποβάθρου, μετά την αφαίρεση του επιφανειακού εδαφικού καλύματος.

ΚΠ2 Περιοχές κατάλληλες υπό προϋποθέσεις για οικιστική ανάπτυξη. Στις περιοχές αυτές συνιστάται πριν την θεμελίωση των όποιων τεχνικών και κτηριακών έργων η απομάκρυνση του λεπτού στρώματος των κορημάτων και των κολλουβίων του υποκείμενου μαρμάρου. Η θεμελίωση να γίνεται επί του υγιούς πετρώματος, ήτοι του σχηματισμού του κατώτερου Μαρμάρου.

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. την 8/3/2012 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 13 γνωμοδότησή του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ α.α. Δρ Α. Μουρμούρη
ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Χ. ΚΑΣΑΠΗ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 2.3.2012 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομ. Σχ/σμού Υπουργείου Περ/ντος Ενέργειας & Κλιματικής Αλλαγής
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
Α. Γουσούνη

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΚΡΩΠΙΑΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Β2 ΣΤΑΔΙΟ
Οριστική Πολεοδομική Μελέτη

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΚΟΡΩΠΙΟΥ
ΜΕΤΑ ΠΡΑΞΕΩΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. 87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : G.R.S. 80
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (U.T.M.)
ΣΥΝΤ.ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Ko = 0.9996 (για λο = 24)
ΣΥΝΤ.ΚΛΙΜΑΚΑΣ : K = 0.99960202 (για το μέσο Χ πινακίδας)

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ: ΕΠΙΓΕΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2007
Ενημέρωση 5/5/2008

ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ
Σιούντρης Σπύρος, Τοπογράφος μηχανικός Τ.Υ.Δ.Κρωπίας
Σταθάκου Χριστίνα, Τοπογράφος μηχανικός ΤΕ Τ.Υ.Δ.Κρωπίας

ΘΕΩΡΗΣΗ
Αργυρώ Βήχου

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 1:1000 ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

5 487.2-195.8	10 488.0-195.8	
4 487.2-195.2	9 488.0-195.2	
3 487.2-194.6	8 488.0-194.6	
2 487.2-194.0	7 488.0-194.0	
1 487.2-193.4	6 488.0-193.4	11 488.8-193.4

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
"Ι.ΣΠΑΝΟΥΔΗΣ-Γ.ΣΩΤΗΡΙΟΥ-Α.ΑΡΩΝΙΔΗΣ Ο.Ε. ("ΠΟΛΙΣ Ο.Ε.") με εκπρόσωπο-διαχειριστή τον Σπανούδη Ιωακείμ, αρχιτέκτονα μηχανικό
ΓΡΑΦΕΙΟ 12-ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΓΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΠΕ με εκπρόσωπο-διαχειριστή τον Γκάρτσο Κων/νο, αρχιτέκτονα πολεοδόμο
Κ.ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ-Κ.ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ & Συν/τες Ο.Ε. με εκπρόσωπο-διαχειριστή τον Κ.Αναγνωστόπουλο τοπογράφο πολεοδόμο
Φ.ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ-Ν.ΡΟΡΡΗΣ & Συν/τες Ο.Ε. με εκπρόσωπο-διαχειριστή τον Φ.Δημητριάδη τοπογράφο πολεοδόμο
Χ.ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ, Γεωλόγος

ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
Τραντάς Μιχαήλ
Η/γος μηχ.,σύμβουλος σε θέματα ΓΣΠ
Τράκος Νικόλαος,
Πολ. Μηχ.,σύμβουλος σε κυκλοφοριακά θέματα
Ταρναράς Ηλίας,
Πολ.μηχ.,σύμβουλος σε θέματα δικτύων υποδομής
Π.Γκοιμήσης-Β.Γκοιμήσης,
σύμβουλοι σε θέματα νομοθεσίας

σφραγίδα - υπογραφή
Ι. ΣΠΑΝΟΥΔΗΣ - Γ. ΣΩΤΗΡΙΟΥ - Α. ΑΡΩΝΙΔΗΣ Ο.Ε.
"ΠΟΛΙΣ Ο.Ε."
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ
ΣΚΥΡΟΥ 60Γ - ΑΘΗΝΑ 113 62 ΤΗΛ. 82...
ΑΦΜ 099748098 - ΔΟΥ ΙΘ΄ ΑΘΗΝΩΝ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ ΜΠΕΛΕΓΡΑΤΗ

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΧΑΡΤΗΣ
Π.1.2 -1/11

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΣΗ όπως διαμορφώθηκε με την με αριθμό 334/2008 απόφαση του Δ.Σ. Δ.Κρωπίας

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΔΗΜΟΣ: ΚΡΩΠΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ: Επέκταση Σχεδίου Πόλης
ΝΟΜΟΣ: ΑΤΤΙΚΗΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2011

ΚΕ 5036

ΚΠ 1

ΠΕ 5

ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ

ΚΕ 5040

ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

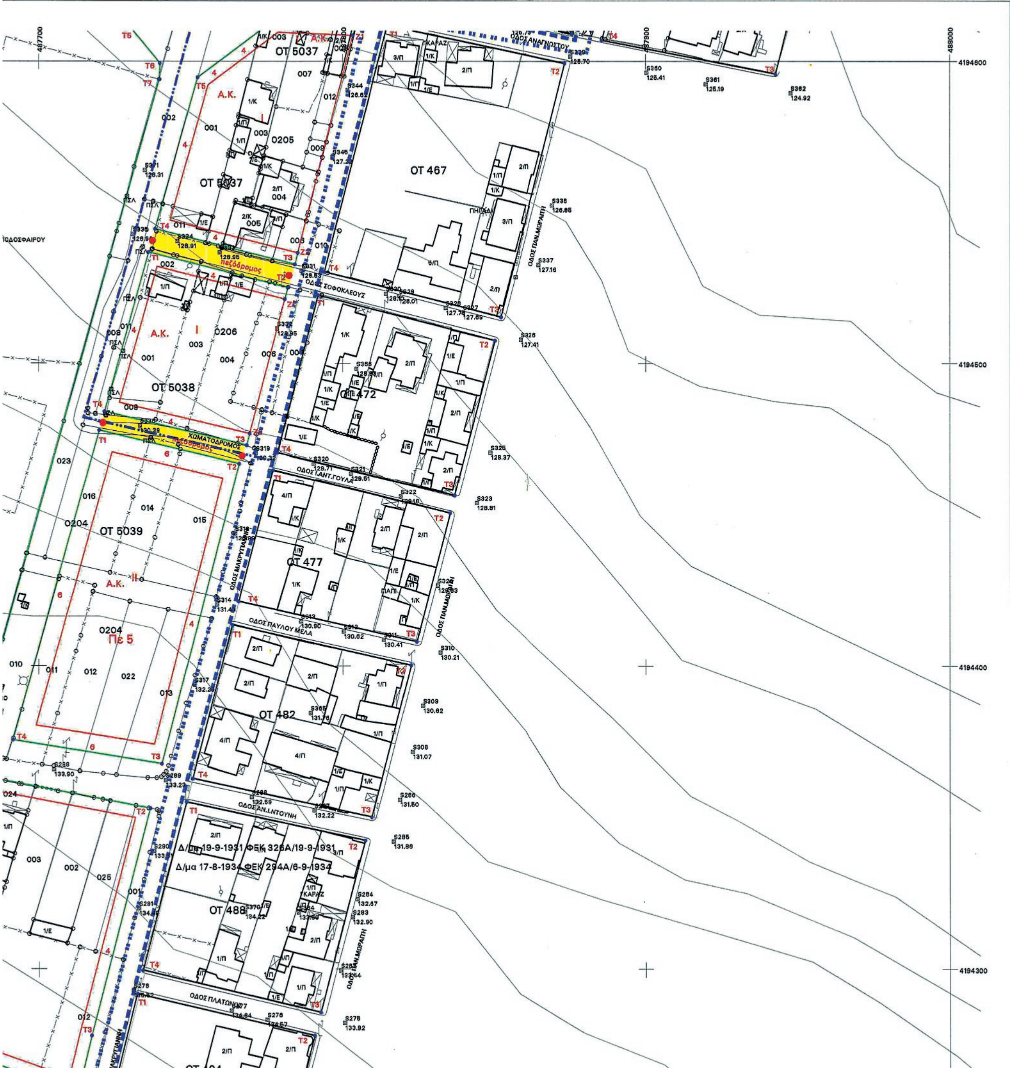
ΟΤ 5041

Α.Κ.

487.2 4194 / 1

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40%



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΕΝΟΤΗΤΩΝ

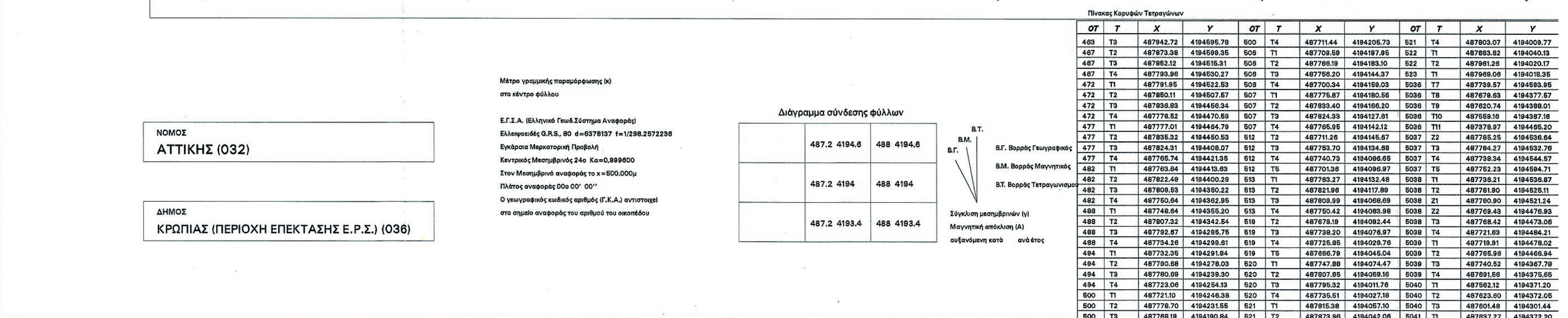
- Όριο Πολεοδομικών Ενοτήτων (ΠΕ)
- Όριο Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) ΦΕΚ 899Δ/2004
- Όριο Δασικών Εκτάσεων
- Όριο απολύτου προστασίας τοπίου και αρχαιολογικών χώρων με το στοιχείο (Β1)
- Όριο μέσης προστασίας τοπίου και αρχαιολογικών χώρων με το στοιχείο (Β2)
- Όριο κηρύξεων αρχαιολογικών χώρων ΦΕΚ 830/Β/2-10-1995
- Απόσταση 250μ από περίφραξη Κοιμητηρίου
- Όριο Ζώνης "Α" Υμηττού (Π.Δ. 544Δ/1978)
- Όριο Ζώνης "Β" Υμηττού "ΖΟΕ Μεσογείων" ΦΕΚ 199Δ/2003 (Π.Δ. 544Δ/1978)
- Όριο Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου (ΕΡΣ) οικισμού Κορωπίου
- Ρυμοτομική γραμμή Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου (ΕΡΣ)
- Οικοδομική γραμμή Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου
- Περιοχή που εξαιρείται του Ρυμοτομικού Σχεδίου, μέχρι την σύνταξη πράξης χαρακτηρισμού της, με τις διατάξεις του άρθρου 14 Ν.998/79

Προτεινόμενες Χρήσεις Γης

- ΑΚ — Αμιγής Κατοικία
- ΠΚ — Πολεοδομικό Κέντρο επιπέδου γειτονιάς
- Προτεινόμενο όριο διαχωρισμού χρήσεων γης Αμιγούς Κατοικίας και Πολεοδομικού Κέντρου Επιπέδου Γειτονιάς
- ΚΧ — Κοινόχρηστος Χώρος
- ΚΕ — Κοινωφελής Χώρος
- ΟΤ_5001 — Αρίθμηση Τετραγώνου
- 6 — Πλάτος Προκηπίου
- πεζόδρομος — Πεζόδρομος
- Τ1 — Κορυφή Τετραγώνου
- Χ1 — Κορυφή εξωτερικής περιμετρικής γραμμής τέλους προτεινόμενου ρυμοτομικού σχεδίου
- Ζ1 — Κορυφή τομής προτεινόμενης Ρυμοτομικής και Οικοδομικής γραμμής
- Προτεινόμενη Ρυμοτομική Γραμμή
- Προτεινόμενη Οικοδομική Γραμμή
- Εγκεκριμένη Οικοδομική και Ρυμοτομική Γραμμή
- Καταργούμενη Ρυμοτομική Γραμμή
- Όριο τομέων όρων δόμησης
- I — Τομέας I, Αρτιότητα 300τμ/10μ
- II — Τομέας II, Αρτιότητα 400τμ/12μ
- III — Τομέας III, Αρτιότητα 600τμ/16μ

Και για τους τρεις τομείς ισχύει παρέκκλιση 200τμ/10μ, μόνο σε όσα οικόπεδα έχουν πρόσωπο σε τελευταία οδό του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου (ΕΡΣ) πόλης Κορωπίου με οικοδομική γραμμή και είχαν δημιουργηθεί πριν τις 14-03-1983.

- Όριο περιοχών Γεωλογικής καταλληλότητας
- Κ — Περιοχές κατάλληλες για δόμηση.
- ΚΠ1 — Περιοχές κατάλληλες υπό προϋποθέσεις για οικιστική ανάπτυξη. Στις περιοχές αυτές συνιστάται η θεμελίωση των όποιων τεχνικών



Πίνακας Κορυφών Τετραγώνων

ΟΤ	Τ	Χ	Υ	ΟΤ	Τ	Χ	Υ	ΟΤ	Τ	Χ	Υ
463	Τ3	487942.72	4194595.78	500	Τ4	487711.44	4194205.73	521	Τ4	487803.07	4194009.77
467	Τ2	487873.38	4194599.35	506	Τ1	487709.59	4194197.95	522	Τ1	487883.82	4194040.13
467	Τ3	487852.12	4194515.31	506	Τ2	487766.19	4194183.10	522	Τ2	487961.26	4194020.17
467	Τ4	487793.96	4194530.27	506	Τ3	487756.20	4194144.37	523	Τ1	487969.06	4194018.35
472	Τ1	487791.95	4194522.53	506	Τ4	487700.34	4194159.03	5036	Τ7	487739.57	4194593.95
472	Τ2	487850.11	4194507.57	507	Τ1	487775.87	4194180.56	5036	Τ8	487679.63	4194377.57
472	Τ3	487836.83	4194456.34	507	Τ2	487833.40	4194166.20	5036	Τ9	487620.74	4194388.01
472	Τ4	487778.52	4194470.59	507	Τ3	487824.33	4194127.61	5036	Τ10	487559.16	4194387.16
477	Τ1	487777.01	4194464.79	507	Τ4	487765.95	4194142.12	5036	Τ11	487378.97	4194465.20
477	Τ2	487835.32	4194450.53	512	Τ2	487711.26	4194145.67	5037	Ζ2	487785.25	4194536.64
477	Τ3	487824.31	4194408.07	512	Τ3	487753.70	4194134.68	5037	Τ3	487784.27	4194532.76
477	Τ4	487765.74	4194421.35	512	Τ4	487740.73	4194086.65	5037	Τ4	487738.34	4194544.57
482	Τ1	487763.64	4194413.63	512	Τ5	487701.36	4194096.97	5037	Τ5	487752.23	4194594.71
482	Τ2	487822.49	4194400.29	513	Τ1	487763.27	4194132.48	5038	Τ1	487736.21	4194536.87
482	Τ3	487809.53	4194350.22	513	Τ2	487821.96	4194117.89	5038	Τ2	487781.90	4194525.11
482	Τ4	487750.64	4194362.95	513	Τ3	487809.99	4194068.69	5038	Ζ1	487780.90	4194521.24
488	Τ1	487748.64	4194355.20	513	Τ4	487750.42	4194083.98	5038	Ζ2	487769.43	4194476.93
488	Τ2	487807.32	4194342.54	519	Τ2	487679.19	4194092.44	5038	Τ3	487768.42	4194473.06
488	Τ3	487792.67	4194285.75	519	Τ3	487738.20	4194076.97	5038	Τ4	487721.63	4194484.21
488	Τ4	487734.26	4194299.61	519	Τ4	487725.85	4194029.76	5039	Τ1	487719.91	4194478.02
494	Τ1	487732.35	4194291.84	519	Τ5	487666.79	4194045.04	5039	Τ2	487765.96	4194466.94
494	Τ2	487790.68	4194278.03	520	Τ1	487747.88	4194074.47	5039	Τ3	487740.52	4194367.78
494	Τ3	487780.69	4194239.30	520	Τ2	487807.65	4194059.16	5039	Τ4	487691.56	4194375.65
494	Τ4	487723.06	4194254.13	520	Τ3	487795.32	4194011.76	5040	Τ1	487562.12	4194371.20
500	Τ1	487721.10	4194246.38	520	Τ4	487735.51	4194027.18	5040	Τ2	487623.60	4194372.05
500	Τ2	487778.70	4194231.55	521	Τ1	487815.38	4194057.10	5040	Τ3	487601.46	4194301.44
500	Τ3	487768.19	4194190.84	521	Τ2	487873.96	4194042.06	5041	Τ1	487637.27	4194372.20

Διάγραμμα σύνδεσης φύλλων

	487.2 4194.6	488 4194.6
	487.2 4194	488 4194
	487.2 4193.4	488 4193.4

Β.Τ.
Β.Μ.
Β.Γ.

Β.Γ. Βορράς Γεωγραφικός

Β.Μ. Βορράς Μαγνητικός

Β.Τ. Βορράς Τετραγωνισμου

Σύγκλιση μεσημβρινών (γ)
Μαγνητική απόκλιση (Α)
αυξανόμενη κατά ανά έτος

Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (κ)
στο κέντρο φύλλου

Ε.Γ.Σ.Α. (Ελληνικό Γεωδ.Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές G.R.S., 80 d=6378137 f=1/298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός 24ο Κα=0,999600
Στον Μεσημβρινό αναφοράς το x=500.000μ
Πλάτος αναφοράς 00ο 00′ 00′′
Ο γεωγραφικός κωδικός αριθμός (Γ.Κ.Α.) αντιστοιχεί
στο σημείο αναφοράς του αριθμού του οικοπέδου

ΝΟΜΟΣ
ΑΤΤΙΚΗΣ (032)

ΔΗΜΟΣ
ΚΡΩΠΙΑΣ (ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ Ε.Ρ.Σ.) (036)

	Y	OT	T	X	Y	OT	T	X	Y
.07	4194009.77	5041	T2	487736.74	4194353.12	5050	Z1	487692.15	4194028.20
.82	4194040.13	5041	T3	487717.31	4194278.00	5050	T2	487723.34	4194020.08
26	4194020.17	5041	T4	487712.77	4194258.89	5050	T3	487733.01	4194017.49
.06	4194018.35	5041	T5	487612.99	4194294.71	5050	Z2	487743.52	4194014.78
.57	4194593.95	5042	T1	487609.69	4194284.21	5050	T4	487747.42	4194013.78
.63	4194377.57	5042	T2	487710.21	4194248.12	5054	T1	487757.16	4194011.27
.74	4194388.01	5042	T3	487689.62	4194161.48	5054	T2	487792.82	4194002.08
.16	4194387.16	5042	T4	487613.27	4194180.80	5054	T3	487800.57	4194000.08
.97	4194465.20	5042	T5	487581.81	4194195.19	9999	X25	487365.70	4194452.98
.25	4194536.64	5043	T1	487576.65	4194179.75	9999	X26	487515.05	4194388.47
.27	4194532.76	5043	T2	487638.25	4194164.16	9999	X27	487517.28	4194380.77
.34	4194544.57	5043	T3	487603.37	4194060.92	9999	X28	487536.51	4194379.21
.23	4194594.71	5043	T4	487541.76	4194076.49	9999	X29	487555.28	4194371.10
.21	4194536.87	5044	T1	487647.96	4194161.70	9999	X30	487599.02	4194293.59
90	4194525.11	5044	T6	487695.83	4194098.42	9999	X31	487568.91	4194197.51
.90	4194521.24	5044	T7	487681.72	4194102.12				
.43	4194476.93	5044	T8	487632.22	4194115.09				
.42	4194473.06	5045	T1	487629.01	4194105.60				
63	4194484.21	5045	T6	487613.09	4194058.47				
91	4194478.02	5046	T1	487609.89	4194048.99				
.96	4194466.94	5046	T2	487664.27	4194035.27				
.52	4194367.78	5046	T3	487678.53	4194031.67				
56	4194375.65	5046	T5	487596.89	4194010.52				
.12	4194371.20	5047	T1	487594.97	4194004.83				
.60	4194372.05	5048	T1	487538.55	4194066.99				
48	4194301.44	5048	T2	487600.16	4194051.45				
.27	4194372.20	5050	T1	487688.27	4194029.21				

ΚΠ1 Περιοχές κατάλληλες υπό προϋποθέσεις για οικιστική ανάπτυξη. Στις περιοχές αυτές συνιστάται η θεμελίωση των όποιων τεχνικών και κτηριακών έργων να γίνεται επί του υγιούς υποβάθρου, μετά την αφαίρεση του επιφανειακού εδαφικού καλύματος.

ΚΠ2 Περιοχές κατάλληλες υπό προϋποθέσεις για οικιστική ανάπτυξη. Στις περιοχές αυτές συνιστάται πριν την θεμελίωση των όποιων τεχνικών και κτηριακών έργων η απομάκρυνση του λεπτού στρώματος των κορημάτων και των κολλουβίων του υποκείμενου μαρμάρου. Η θεμελίωση να γίνεται επί του υγιούς πετρώματος, ήτοι του σχηματισμού του κατώτερου Μαρμάρου.

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 9.3.2012 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομ. Σχ/σμού Υπουργείου Περ/ντος Ενέργειας & Κλιματικής Αλλαγής.
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
Α. Γουρδουμη

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.ΣΥ ΠΟ Θ.Α. την 8/3/2012 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 13 γνωμοδότησή του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ α.α. Δρ. Α. Μουρμουρη
ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Χ. ΚΑΣΑΠΗ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΚΡΩΠΙΑΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Β2 ΣΤΑΔΙΟ
Οριστική Πολεοδομική Μελέτη

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΚΟΡΩΠΙΟΥ
ΜΕΤΑ ΠΡΑΞΕΩΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. 87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : G.R.S. 80
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (U.T.M.)
ΣΥΝΤ.ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Κο = 0.9996 (γιά λο = 24)
ΣΥΝΤ.ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Κ = 0.99960202 (γιά το μέσο Χ πινακίδας)

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ: ΕΠΙΓΕΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2007
Ενημέρωση 5/5/2008

ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ
Σιούντρης Σπύρος, Τοπογράφος μηχανικός Τ.Υ.Δ.Κρωπίας
Σταθάκου Χριστίνα, Τοπογράφος μηχανικός ΤΕ Τ.Υ.Δ.Κρωπίας

ΘΕΩΡΗΣΗ
Αργυρώ Βήχου

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 1:1000 ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
5 487.2-195.8 | 10 488.0-195.8
4 487.2-195.2 | 9 488.0-195.2
3 487.2-194.6 | 8 488.0-194.6
2 487.2-194.0 | 7 488.0-194.0
1 487.2-193.4 | 6 488.0-193.4 | 11 488.8-193.4

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
"Ι.ΣΠΑΝΟΥΔΗΣ-Γ.ΣΩΤΗΡΙΟΥ-Α.ΑΡΩΝΙΔΗΣ Ο.Ε. ("ΠΟΛΙΣ Ο.Ε.") με εκπρόσωπο-διαχειριστή τον Σπανούδη Ιωακείμ, αρχιτέκτονα μηχανικό
ΓΡΑΦΕΙΟ 12-ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΓΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΠΕ με εκπρόσωπο-διαχειριστή τον Γκάρτσο Κων/νο, αρχιτέκτονα πολεοδόμο
Κ.ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ-Κ.ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ & Συν/τες Ο.Ε. με εκπρόσωπο-διαχειριστή τον Κ.Αναγνωστόπουλο τοπογράφο πολεοδόμο
Φ.ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ-Ν.ΡΟΡΡΗΣ & Συν/τες Ο.Ε. με εκπρόσωπο-διαχειριστή τον Φ.Δημητριάδη τοπογράφο πολεοδόμο
Χ.ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ, Γεωλόγος
ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
Τραντάς Μιχαήλ, Η/γος μηχ.,σύμβουλος σε θέματα ΓΣΠ
Τράκος Νικόλαος, Πολ. Μηχ.,σύμβουλος σε κυκλοφοριακά θέματα
Ταρναράς Ηλίας, Πολ.μηχ.,σύμβουλος σε θέματα δικτύων υποδομής
Π.Γκοιμήσης-Β.Γκοιμήσης, σύμβουλοι σε θέματα νομοθεσίας

σφραγίδα - υπογραφή
Ι. ΣΠΑΝΟΥΔΗΣ - Γ. ΣΩΤΗΡΙΟΥ - Α. ΑΡΩΝΙΔΗΣ Ο.Ε.
"ΠΟΛΙΣ Ο.Ε."
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ
ΣΚΥΡΟΥ 60 - ΑΘΗΝΑ 113 62 ΤΗΛ.
ΑΦΜ 099748098 - ΔΟΥ ΙΘ' ΑΘΗΝΩΝ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ ΜΠΕΛΕΓΡΑΤΗ

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

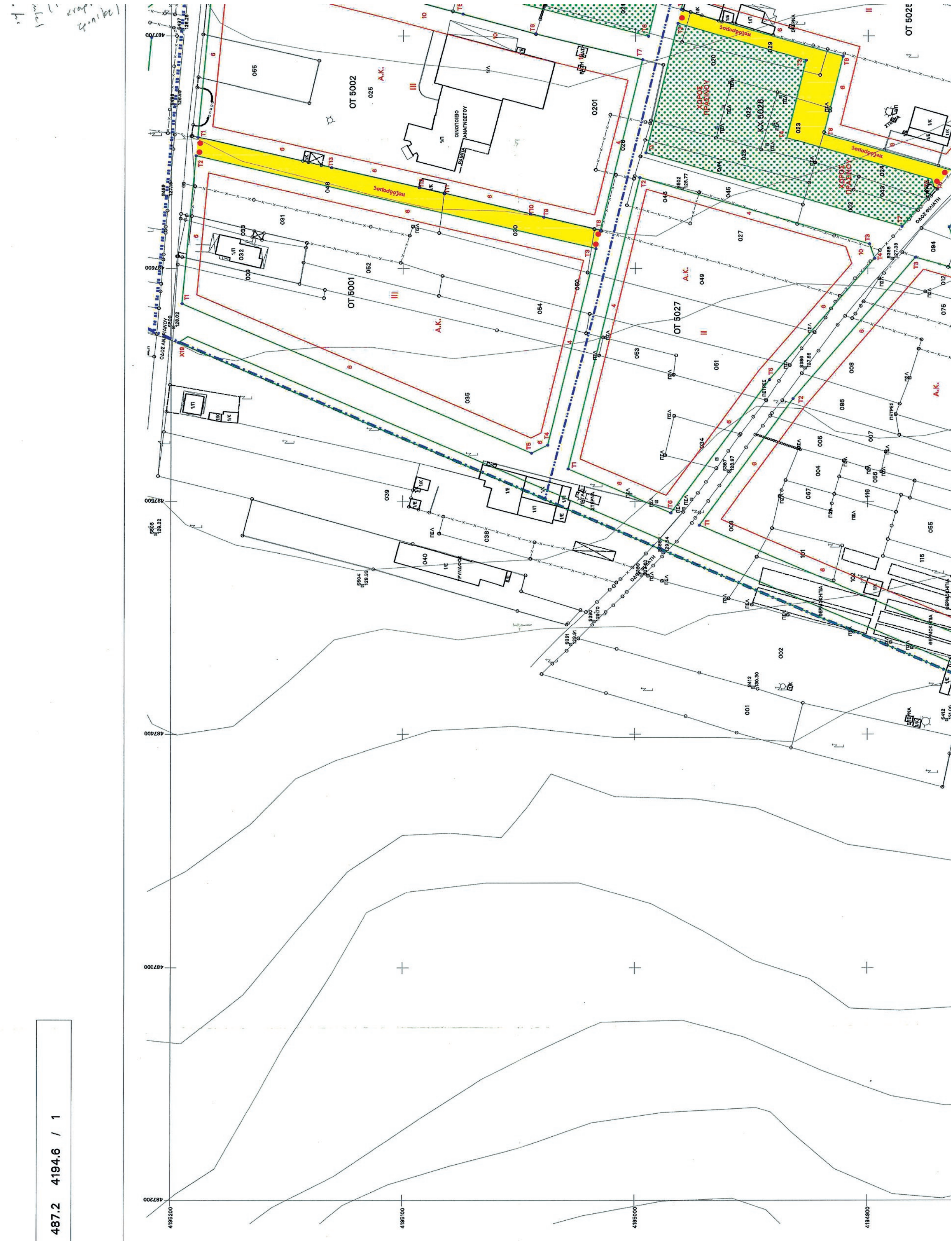
ΧΑΡΤΗΣ **Π.1.2 -2/11**

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΣΗ όπως διαμορφώθηκε με την με αριθμό 334/2008 απόφαση του Δ.Σ. Δ.Κρωπίας

ΚΛΙΜΑΚΑ **1:1000**

ΔΗΜΟΣ: ΚΡΩΠΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ: Επέκταση Σχεδίου Πόλης
ΝΟΜΟΣ: ΑΤΤΙΚΗΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2011

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ: 5074/16
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π.Δ. "Έγκριση πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων 4 και 5 και τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων 1 και 3 του Δήμου Κρωπίας (ν. Αττικής)" Αρ. φαυ. 10/16 Σχ. 11
ΑΘΗΝΑ 05-02-2016
Ο αναπληρωτής
Σωκράτης Παπαδόπουλος



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40%



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΕΝΟΤΗΤΩΝ

- Όριο Πολεοδομικών Ενοτήτων (ΠΕ)
- Όριο Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) ΦΕΚ 899Δ/2004
- Όριο Δασικών Εκτάσεων
- Όριο απολύτου προστασίας τοπίου και αρχαιολογικών χώρων με το στοιχείο (Β1)
- Όριο μέσης προστασίας τοπίου και αρχαιολογικών χώρων με το στοιχείο (Β2)
- Όριο κηρύξεων αρχαιολογικών χώρων ΦΕΚ 830/Β/2-10-1995
- Απόσταση 250μ από περίφραξη Κοιμητηρίου
- Όριο Ζώνης "Α" Υμηττού (Π.Δ. 544Δ/1978)
- Όριο Ζώνης "Β" Υμηττού "ΖΟΕ Μεσογείων" ΦΕΚ 199Δ/2003 (Π.Δ. 544Δ/1978)
- Οριο Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου (ΕΡΣ) οικισμού Κορωπίου
- Ρυμοτομική γραμμή Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου (ΕΡΣ)
- Οικοδομική γραμμή Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου
- Περιοχή που εξαιρείται του Ρυμοτομικού Σχεδίου, μέχρι την σύνταξη πράξης χαρακτηρισμού της, με τις διατάξεις του άρθρου 14 Ν.998/79

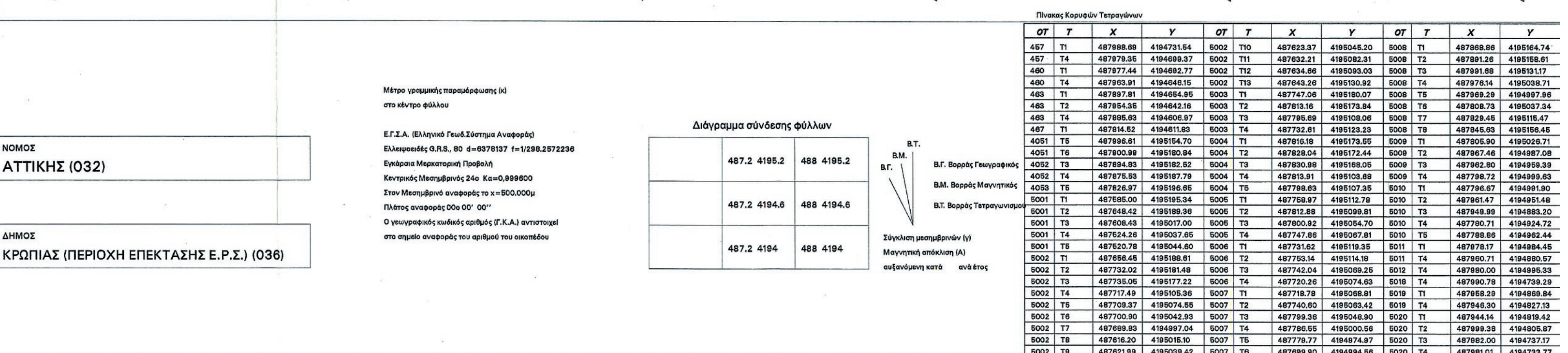
Προτεινόμενες Χρήσεις Γης

- ΑΚ — Αμιγής Κατοικία
- ΠΚ — Πολεοδομικό Κέντρο επιπέδου γειτονιάς
- Προτεινόμενο όριο διαχωρισμού χρήσεων γης Αμιγούς Κατοικίας και Πολεοδομικού Κέντρου Επιπέδου Γειτονιάς
- ΚΧ — Κοινόχρηστος Χώρος
- ΚΕ — Κοινωφελής Χώρος
- ΟΤ_5001 — Αρίθμηση Τετραγώνου
- 6 — Πλάτος Προκηπίου
- πεζόδρομος — Πεζόδρομος
- Τ1 — Κορυφή Τετραγώνου
- Χ1 — Κορυφή εξωτερικής περιμετρικής γραμμής τέλους προτεινόμενου ρυμοτομικού σχεδίου
- Ζ1 — Κορυφή τομής προτεινόμενης Ρυμοτομικής και Οικοδομικής γραμμής
- Προτεινόμενη Ρυμοτομική Γραμμή
- Προτεινόμενη Οικοδομική Γραμμή
- Εγκεκριμένη Οικοδομική και Ρυμοτομική Γραμμή
- Καταργούμενη Ρυμοτομική Γραμμή
- Όριο τομέων όρων δόμησης
- Ι — Τομέας Ι, Αρτιότητα 300τμ/10μ
- ΙΙ — Τομέας ΙΙ, Αρτιότητα 400τμ/12μ
- ΙΙΙ — Τομέας ΙΙΙ, Αρτιότητα 600τμ/16μ

Και για τους τρεις τομείς ισχύει παρέκκλιση 200τμ/10μ, μόνο σε όσα οικόπεδα έχουν πρόσωπο σε τελευταία οδό του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου (ΕΡΣ) πόλης Κορωπίου με οικοδομική γραμμή και είχαν δημιουργηθεί πριν τις 14-03-1983.

- Όριο περιοχών Γεωλογικής καταλληλότητας
- Κ — Περιοχές κατάλληλες για δόμηση.
- ΚΠ1 — Περιοχές κατάλληλες υπό προϋποθέσεις για οικιστική ανάπτυξη. Στις περιοχές αυτές συνιστάται η θεμελίωση των όποιων τεχνικών και κτηριακών έργων να γίνεται επί του υγιούς υποβάθρου, μετά

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. την 9/3/2012 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 13 γνωμοδότησή του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ α.α. Δρ. Α. Μουρμούρη
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Χ. ΚΑΣΑΠΗ



Πίνακας Κορυφών Τετραγώνων

ΟΤ	Τ	Χ	Υ	ΟΤ	Τ	Χ	Υ	ΟΤ	Τ	Χ	Υ
457	Τ1	487988.69	4194731.54	5002	Τ10	487623.37	4195045.20	5008	Τ1	487868.86	4195164.74
457	Τ4	487979.35	4194699.37	5002	Τ11	487632.21	4195082.31	5008	Τ2	487891.26	4195158.61
460	Τ1	487977.44	4194692.77	5002	Τ12	487634.66	4195093.03	5008	Τ3	487991.68	4195131.17
460	Τ4	487963.91	4194646.15	5002	Τ13	487643.26	4195130.92	5008	Τ4	487976.14	4195038.71
463	Τ1	487897.81	4194654.95	5003	Τ1	487747.06	4195180.07	5008	Τ5	487969.29	4194997.96
463	Τ2	487954.35	4194642.16	5003	Τ2	487813.16	4195173.84	5008	Τ6	487808.73	4195037.34
463	Τ4	487885.63	4194606.97	5003	Τ3	487795.69	4195108.06	5008	Τ7	487829.45	4195115.47
467	Τ1	487814.52	4194611.83	5003	Τ4	487732.61	4195123.23	5008	Τ8	487845.63	4195156.45
4051	Τ5	487996.61	4195154.70	5004	Τ1	487816.18	4195173.55	5009	Τ1	487805.90	4195026.71
4051	Τ6	487900.99	4195180.84	5004	Τ2	487828.04	4195172.44	5009	Τ2	487967.46	4194987.08
4052	Τ3	487894.83	4195182.52	5004	Τ3	487830.98	4195168.05	5009	Τ3	487962.80	4194959.39
4052	Τ4	487875.53	4195187.79	5004	Τ4	487813.91	4195103.68	5009	Τ4	487798.72	4194999.63
4053	Τ5	487826.97	4195196.65	5004	Τ5	487798.63	4195107.35	5010	Τ1	487796.67	4194991.90
5001	Τ1	487585.00	4195195.34	5005	Τ1	487758.97	4195112.78	5010	Τ2	487961.47	4194951.48
5001	Τ2	487648.42	4195189.36	5005	Τ2	487812.88	4195099.81	5010	Τ3	487949.99	4194883.20
5001	Τ3	487608.43	4195017.00	5005	Τ3	487800.92	4195054.70	5010	Τ4	487780.71	4194924.72
5001	Τ4	487524.26	4195037.65	5005	Τ4	487747.86	4195067.81	5010	Τ5	487788.86	4194962.44
5001	Τ5	487520.78	4195044.60	5006	Τ1	487731.62	4195119.35	5011	Τ1	487978.17	4194984.45
5002	Τ1	487656.45	4195188.61	5006	Τ2	487753.14	4195114.18	5011	Τ4	487960.71	4194880.57
5002	Τ2	487732.02	4195181.48	5006	Τ3	487742.04	4195069.25	5012	Τ4	487980.00	4194995.33
5002	Τ3	487735.05	4195177.22	5006	Τ4	487720.26	4195074.63	5018	Τ4	487990.78	4194739.29
5002	Τ4	487717.49	4195105.36	5007	Τ1	487718.78	4195068.81	5019	Τ1	487958.29	4194869.84
5002	Τ5	487709.37	4195074.55	5007	Τ2	487740.60	4195063.42	5019	Τ4	487946.30	4194827.13
5002	Τ6	487700.90	4195042.93	5007	Τ3	487799.38	4195048.90	5020	Τ1	487944.14	4194819.42
5002	Τ7	487689.83	4194997.04	5007	Τ4	487786.55	4195000.56	5020	Τ2	487999.38	4194805.87
5002	Τ8	487616.20	4195015.10	5007	Τ5	487779.77	4194974.97	5020	Τ3	487982.00	4194737.17
5002	Τ9	487621.99	4195039.42	5007	Τ6	487699.90	4194994.56	5020	Τ4	487981.01	4194733.77

Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (κ)
στο κέντρο φύλλου

Ε.Γ.Σ.Α. (Ελληνικό Γεωδ.Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές G.R.S., 80 d=6378137 f=1/298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός 24ο Κα=0,999600
Στον Μεσημβρινό αναφοράς το x=500.000μ
Πλάτος αναφοράς 00ο 00′ 00″
Ο γεωγραφικός κωδικός αριθμός (Γ.Κ.Α.) αντιστοιχεί
στο σημείο αναφοράς του αριθμού του οικοπέδου

Διάγραμμα σύνδεσης φύλλων

	487.2 4195.2	488 4195.2
	487.2 4194.6	488 4194.6
	487.2 4194	488 4194

Β.Γ. Βορράς Γεωγραφικός
Β.Μ. Βορράς Μαγνητικός
Β.Τ. Βορράς Τετραγωνισμού

Σύγκλιση μεσημβρινών (γ)
Μαγνητική απόκλιση (Α)
αυξανόμενη κατά ανά έτος

ΝΟΜΟΣ
ΑΤΤΙΚΗΣ (032)

ΔΗΜΟΣ
ΚΡΩΠΙΑΣ (ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ Ε.Ρ.Σ.) (036)

ΚΠ1 Περιοχές κατάλληλες υπό προϋποθέσεις για οικιστική ανάπτυξη. Στις περιοχές αυτές συνιστάται η θεμελίωση των όποιων τεχνικών και κτηριακών έργων να γίνεται επί του υγιούς υποβάθρου, μετά την αφαίρεση του επιφανειακού εδαφικού καλύμματος.

ΚΠ2 Περιοχές κατάλληλες υπό προϋποθέσεις για οικιστική ανάπτυξη. Στις περιοχές αυτές συνιστάται πριν την θεμελίωση των όποιων τεχνικών και κτηριακών έργων η απομάκρυνση του λεπτού στρώματος των κορημάτων και των κολλουβίων του υποκείμενου μαρμάρου. Η θεμελίωση να γίνεται επί του υγιούς πετρώματος, ήτοι του σχηματισμού του κατώτερου Μαρμάρου.

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 2.3.2012 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδ. Σχεδίου Υπουργείου Περ/ντος Ενέργειας & Κλιματικής Αλλαγής
Η Προϊσταμένη
Α. Γουγουλή

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΚΡΩΠΙΑΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Β2 ΣΤΑΔΙΟ
Οριστική Πολεοδομική Μελέτη

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΚΟΡΩΠΙΟΥ
ΜΕΤΑ ΠΡΑΞΕΩΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. 87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : G.R.S. 80
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (U.T.M.)
ΣΥΝΤ.ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Ko = 0.9996 (γιά λο = 24)
ΣΥΝΤ.ΚΛΙΜΑΚΑΣ : K = 0.99960202 (γιά το μέσο Χ πινακίδας)

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ: ΕΠΙΓΕΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2007
Ενημέρωση 5/5/2008

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 1:1000 ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
5 487.2-195.8 | 10 488.0-195.8
4 487.2-195.2 | 9 488.0-195.2
3 487.2-194.6 | 8 488.0-194.6
2 487.2-194.0 | 7 488.0-194.0
1 487.2-193.4 | 6 488.0-193.4 | 11 488.8-193.4

ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ
Σιούντρης Σπύρος, Τοπογράφος μηχανικός Τ.Υ.Δ Κρωπίας
Σταθάκου Χριστίνα, Τοπογράφος μηχανικός ΤΕ Τ.Υ.Δ Κρωπίας

ΘΕΩΡΗΣΗ
Αργυρώ Βήχου

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
"Ι.ΣΠΑΝΟΥΔΗΣ-Γ.ΣΩΤΗΡΙΟΥ-Α.ΑΡΩΝΙΔΗΣ Ο.Ε. ("ΠΟΛΙΣ Ο.Ε.") με εκπρόσωπο-διαχειριστή τον Σπανούδη Ιωακείμ, αρχιτέκτονα μηχανικό
ΓΡΑΦΕΙΟ 12-ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΓΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΠΕ με εκπρόσωπο-διαχειριστή τον Γκάρτσο Κων/νο, αρχιτέκτονα πολεοδόμο
Κ.ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ-Κ.ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ & Συν/τες Ο.Ε. με εκπρόσωπο-διαχειριστή τον Κ.Αναγνωστόπουλο τοπογράφο πολεοδόμο
Φ.ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ-Ν.ΡΟΡΡΗΣ & Συν/τες Ο.Ε. με εκπρόσωπο-διαχειριστή τον Φ.Δημητριάδη τοπογράφο πολεοδόμο
Χ.ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ, Γεωλόγος

ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
Τραντάς Μιχαήλ, Η/γος μηχ., σύμβουλος σε θέματα ΓΣΠ
Τράκος Νικόλαος, Πολ. Μηχ., σύμβουλος σε κυκλοφοριακά θέματα
Ταρναράς Ηλίας, Πολ.μηχ., σύμβουλος σε θέματα δικτύων υποδομής
Π.Γκοιμήσης-Β.Γκοιμήσης, σύμβουλοι σε θέματα νομοθεσίας

σφραγίδα - υπογραφή
Ι. ΣΠΑΝΟΥΔΗΣ - Γ. ΣΩΤΗΡΙΟΥ - Α. ΑΡΩΝΙΔΗΣ Ο.Ε.
"ΠΟΛΙΣ Ο.Ε."
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ
ΣΚΥΡΟΥ 60Γ - ΑΘΗΝΑ 113 62 ΤΗΛ. 8214142
ΑΦΜ 099748098 - ΔΟΥ ΙΘ΄ ΑΘΗΝΩΝ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ ΜΠΕΛΕΓΡΑΤΗ

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΧΑΡΤΗΣ: Π.1.2 -3/11

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΣΗ όπως διαμορφώθηκε με την με αριθμό 334/2008 απόφαση του Δ.Σ. Δ.Κρωπίας

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΔΗΜΟΣ: ΚΡΩΠΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ: Επέκταση Σχεδίου Πόλης
ΝΟΜΟΣ: ΑΤΤΙΚΗΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2011

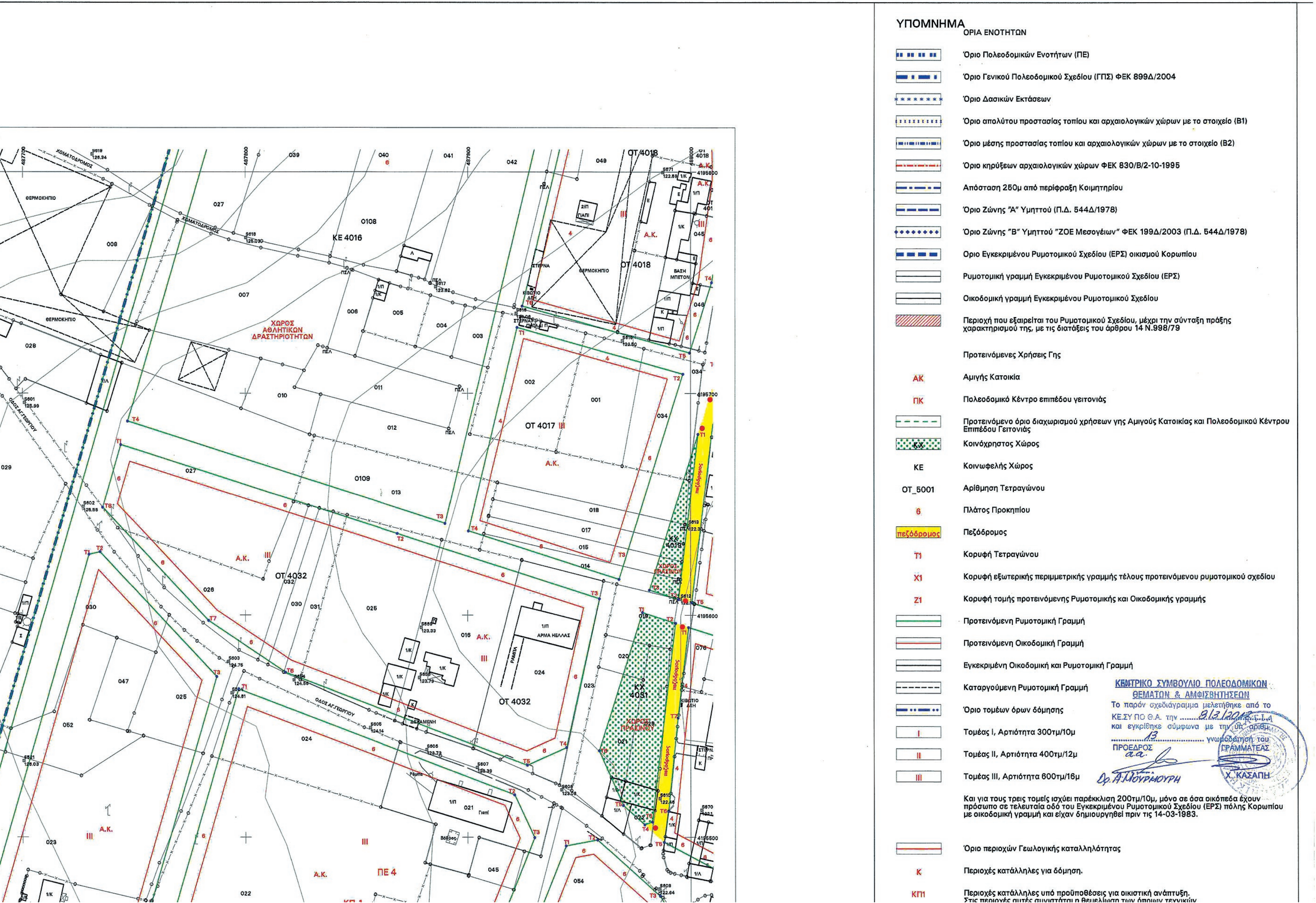
X	Y	ΟΤ	Τ	X	Y	ΟΤ	Τ	X	Y	ΟΤ	Τ	X	Y	ΟΤ	Τ	X	Y	ΟΤ	Τ	X	Y
36	4195164.74	5020	Z1	487976.54	4194718.37	5023	T8	487776.16	4194624.74	5028	T1	487490.00	4194972.36	5033	T1	487655.52	4194824.95	5037	T2	487804.37	4194612.50
26	4195158.61	5020	T5	487971.67	4194701.60	5023	T9	487759.36	4194643.45	5028	T2	487544.12	4194932.22	5033	T2	487661.75	4194826.75	5037	Z1	487803.38	4194608.54
18	4195131.17	5020	T6	487969.76	4194695.00	5024	T1	487780.81	4194913.37	5028	T3	487604.70	4194879.61	5033	T3	487688.46	4194803.55	9999	X19	487568.28	4195196.92
4	4195038.71	5020	Z2	487959.79	4194660.62	5024	T2	487856.43	4194894.82	5028	T4	487584.46	4194809.50	5033	T4	487667.93	4194732.45	9999	X20	487363.33	4194715.84
29	4194997.96	5020	T7	487958.11	4194654.85	5024	T3	487816.88	4194757.81	5028	T5	487436.13	4194845.89	5033	T5	487631.40	4194741.41	9999	X21	487361.99	4194716.33
73	4195037.34	5020	T8	487913.64	4194664.76	5024	T4	487812.82	4194756.66	5029	T1	487431.75	4194835.64	5034	T1	487693.40	4194799.01	9999	X22	487356.38	4194700.81
45	4195115.47	5020	T9	487903.34	4194674.14	5024	T5	487798.06	4194770.12	5029	T2	487503.54	4194818.03	5034	T2	487738.98	4194783.58	9999	X23	487416.64	4194679.04
63	4195156.45	5021	T1	487867.13	4194892.20	5024	T6	487769.42	4194787.00	5029	T3	487465.65	4194686.75	5034	T3	487741.63	4194720.30	9999	X24	487419.45	4194673.79
90	4195026.71	5021	T2	487947.60	4194872.46	5024	T7	487758.39	4194790.74	5029	T4	487460.78	4194684.27	5034	T4	487740.26	4194714.70				
46	4194987.08	5021	T3	487895.33	4194686.29	5024	T8	487755.46	4194795.93	5028	T5	487383.58	4194712.36	5034	T5	487723.93	4194718.71				
30	4194959.39	5021	T4	487891.29	4194685.13	5025	T1	487711.29	4194980.45	5029	T6	487381.39	4194717.41	5034	T6	487673.76	4194731.02				
72	4194999.63	5021	T5	487827.80	4194743.01	5025	T2	487776.99	4194964.33	5030	T1	487514.23	4194815.40	5035	T1	487607.39	4194735.97				
67	4194991.90	5021	T6	487825.95	4194749.54	5025	T3	487741.62	4194800.61	5030	T2	487581.40	4194798.93	5035	T2	487721.61	4194707.95				
47	4194951.48	5022	T1	487842.97	4194706.64	5025	T4	487736.99	4194797.98	5030	T3	487541.09	4194659.30	5035	T3	487742.36	4194702.86				
99	4194883.20	5022	Z2	487840.73	4194699.85	5025	T5	487720.25	4194803.64	5030	T4	487536.23	4194656.82	5035	T4	487744.84	4194643.50				
71	4194924.72	5022	T2	487847.17	4194707.74	5025	T6	487695.95	4194817.58	5030	T5	487478.65	4194677.77	5035	T5	487731.82	4194630.91				
36	4194962.44	5022	T3	487880.76	4194668.01	5025	T9	487691.22	4194910.92	5030	T6	487476.00	4194682.98	5035	T6	487670.68	4194633.56				
17	4194984.45	5022	Z1	487889.09	4194661.41	5026	T1	487649.61	4194995.57	5031	T1	487576.84	4194743.47	5035	T7	487587.51	4194643.53				
71	4194880.57	5022	T4	487875.84	4194609.05	5026	T2	487705.46	4194981.88	5031	T2	487599.63	4194737.95	5035	T8	487581.77	4194645.07				
00	4194995.33	5022	T5	487815.11	4194621.93	5026	T3	487689.55	4194926.77	5031	T3	487573.16	4194646.26	5035	T9	487589.22	4194673.07				
78	4194739.29	5023	T1	487753.98	4194771.99	5026	T7	487617.82	4194885.43	5031	T4	487554.23	4194650.76	5036	T1	487428.91	4194670.35				
29	4194869.84	5023	T2	487759.78	4194776.37	5027	T1	487514.06	4195028.83	5031	T5	487551.45	4194655.53	5036	T2	487433.61	4194672.88				
30	4194827.13	5023	T3	487763.98	4194775.12	5027	T2	487638.93	4194998.19	5032	T1	487611.35	4194863.00	5036	T3	487564.95	4194625.09				
14	4194819.42	5023	T4	487790.28	4194759.61	5027	T3	487610.42	4194899.42	5032	T2	487617.62	4194865.09	5036	T4	487671.81	4194612.28				
38	4194805.87	5023	T5	487833.97	4194719.79	5027	T4	487604.32	4194897.16	5032	T3	487652.20	4194835.05	5036	T5	487730.92	4194610.23				
00	4194737.17	5023	T6	487835.68	4194713.29	5027	T5	487552.24	4194942.39	5032	T4	487625.57	4194742.84	5036	T6	487739.92	4194599.36				
01	4194733.77	5023	T7	487806.13	4194623.44	5027	T6	487495.24	4194984.65	5032	T5	487579.90	4194754.04	5037	T1	487777.43	4194613.67				

Αρ. Φακ. 10/16
Σχ. 11

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ: 5074/16
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ "Έγκρισης πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων 4 και 5 και τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων 1 και 3 του Δήμου Κρωπίας (ν. Αττικής)".
ΑΘΗΝΑ, 05-02-2016
Ο αναπλ. Δ/ντής
Σταύρος Παυλόπουλος

487.2 4195.2 / 1

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40%


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΡΙΑ ΕΝΟΤΗΤΩΝ
Όριο Πολεοδομικών Ενοτήτων (ΠΕ)
Όριο Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) ΦΕΚ 899Δ/2004
Όριο Δασικών Εκτάσεων
Όριο απόλυτου προστασίας τοπίου και αρχαιολογικών χώρων με το στοιχείο (Β1)
Όριο μέσης προστασίας τοπίου και αρχαιολογικών χώρων με το στοιχείο (Β2)
Όριο κηρύξεων αρχαιολογικών χώρων ΦΕΚ 830/Β/2-10-1995
Απόσταση 250μ από περίφραξη Κοιμητηρίου
Όριο Ζώνης "Α" Υμηττού (Π.Δ. 544Δ/1978)
Όριο Ζώνης "Β" Υμηττού "ΖΟΕ Μεσογείων" ΦΕΚ 199Δ/2003 (Π.Δ. 544Δ/1978)
Όριο Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου (ΕΡΣ) οικισμού Κορωπίου
Ρυμοτομική γραμμή Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου (ΕΡΣ)
Οικοδομική γραμμή Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου
Περιοχή που εφαρμόζεται του Ρυμοτομικού Σχεδίου, μέχρι την σύνταξη πράξης χαρακτηρισμού της, με τις διατάξεις του άρθρου 14 Ν.998/79
Προτεινόμενες Χρήσεις Γης
ΑΚ Αμιγής Κατοικία
ΠΚ Πολεοδομικό Κέντρο επιπέδου γειτονιάς
Προτεινόμενο όριο διαχωρισμού χρήσεων της Αμιγούς Κατοικίας και Πολεοδομικού Κέντρου Επιπέδου Γειτονιάς
Κ.Χ. Κοινόχρηστος Χώρος
ΚΕ Κοινωφελής Χώρος
ΟΤ_5001 Αρίθμηση Τετραγώνου
6 Πλάτος Προκηπίου
πεζόδρομος Πεζόδρομος
Τ1 Κορυφή Τετραγώνου
Χ1 Κορυφή εξωτερικής περιμετρικής γραμμής τέλους προτεινόμενου ρυμοτομικού σχεδίου
Ζ1 Κορυφή τομής προτεινόμενης Ρυμοτομικής και Οικοδομικής γραμμής
Προτεινόμενη Ρυμοτομική Γραμμή
Προτεινόμενη Οικοδομική Γραμμή
Εγκεκριμένη Οικοδομική και Ρυμοτομική Γραμμή
Καταργούμενη Ρυμοτομική Γραμμή
Όριο τομέων όρων δόμησης
Ι Τομέας Ι, Αρτιότητα 300τμ/10μ
ΙΙ Τομέας ΙΙ, Αρτιότητα 400τμ/12μ
ΙΙΙ Τομέας ΙΙΙ, Αρτιότητα 800τμ/16μ
Και για τους τρεις τομείς ισχύει παρέκκλιση 200τμ/10μ, μόνο σε όσα οικόπεδα έχουν πρόσωπο σε τελεσίδικη οδό του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου (ΕΡΣ) πόλης Κορωπίου με οικοδομική γραμμή και είχαν δημιουργηθεί πριν τις 14-03-1983.
Όριο περιοχών Γεωλογικής καταλληλότητας
Κ Περιοχές κατάλληλες για δόμηση.
ΚΠΠ Περιοχές κατάλληλες υπό προϋποθέσεις για οικιστική ανάπτυξη.
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. την 21/3/2018 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 13 γνωμοδότησή του
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Δρ. Α. ΜΠΟΥΡΗ Χ. ΚΑΣΑΠΗ
ΟΤ 4018
ΟΤ 4017
ΟΤ 4032
ΚΕ 4016
ΚΧ 4051
ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΠΕ 4
πεζόδρομος
Α.Κ.



Πινακας Κορυφών Τετραγώνων

ΟΤ	Τ	Χ	Υ	ΟΤ	Τ	Χ	Υ	ΟΤ	Τ	Χ	Υ
4016	T3	487889.93	4195641.40	4032	T8	487735.93	4195648.61	4036	T7	487910.28	4195411.05
4016	T4	487747.16	4195687.54	4033	T1	487729.81	4195627.41	4037	T1	487909.14	4195396.01
4017	T1	487922.16	4195729.76	4033	T2	487734.76	4195628.59	4037	T2	488033.76	4195369.69
4017	T2	487996.66	4195708.76	4033	T3	487787.09	4195572.37	4037	T3	488022.32	4195315.56
4017	T3	487967.91	4195616.21	4033	T4	487747.67	4195436.00	4037	T4	487892.00	4195346.82
4017	T4	487900.43	4195638.01	4033	T5	487741.11	4195408.09	4037	T5	487904.21	4195392.97
4018	T5	487999.63	4195718.30	4033	T6	487725.37	4195337.56	4038	T1	487890.47	4195341.02
4018	T6	487924.47	4195739.49	4033	T7	487646.64	4195355.13	4038	T5	487880.34	4195302.73
4019	T2	487994.63	4195607.15	4033	T8	487673.53	4195432.28	4039	T1	488039.63	4195368.45
4019	T3	487981.57	4195611.37	4034	T1	487756.20	4195424.23	4039	T2	488050.44	4195366.17
4030	T1	487999.19	4195594.54	4034	T2	487761.02	4195427.30	4039	T3	488063.60	4195344.13
4030	T5	487988.18	4195497.76	4034	T3	487887.12	4195400.67	4039	T4	488079.72	4195320.87
4030	T6	487990.08	4195511.67	4034	T4	487890.01	4195395.97	4039	T5	488075.27	4195302.86
4030	T7	487894.40	4195553.89	4034	T5	487866.23	4195306.12	4039	T6	488028.16	4195314.16
4031	T1	487978.42	4195601.25	4034	T6	487736.11	4195335.16	4051	T1	487920.76	4195267.00
4031	T2	487993.37	4195596.42	4034	T7	487751.83	4195405.62	4051	T2	487925.57	4195269.81
4031	T3	487982.84	4195506.97	4035	T1	487796.94	4195566.82	4051	T7	487911.58	4195228.25
4031	T4	487979.40	4195505.68	4035	T2	487921.02	4195519.17	4051	T8	487915.03	4195243.72
4031	T5	487969.79	4195514.36	4035	T3	487930.02	4195499.90	4052	T1	487877.48	4195291.93
4031	T6	487959.11	4195539.09	4035	T4	487895.88	4195414.09	4052	T2	487919.12	4195281.26
4032	T1	487744.11	4195676.96	4035	T5	487890.49	4195411.20	4052	T5	487858.62	4195208.95
4032	T2	487868.39	4195636.81	4035	T6	487763.83	4195437.95	4052	T6	487873.33	4195276.24
4032	T3	487959.18	4195607.47	4035	T7	487761.03	4195442.62	4053	T1	487733.71	4195324.43
4032	T4	487944.39	4195540.50	4036	T1	487944.13	4195496.16	4053	T2	487863.42	4195295.48
4032	T5	487926.73	4195532.51	4036	T2	487958.29	4195498.85	4053	T3	487859.23	4195279.65
4032	T6	487818.00	4195574.27	4036	T3	487986.30	4195473.56	4053	T4	487843.57	4195207.99
4032	T7	487783.37	4195597.65	4036	T6	487912.71	4195406.50	4053	T6	487714.34	4195207.25

ΝΟΜΟΣ
ΑΤΤΙΚΗΣ (032)

ΔΗΜΟΣ
ΚΡΩΠΙΑΣ (ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ Ε.Ρ.Σ.) (036)

Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (κ)
στο κέντρο φύλλου

Ε.Γ.Σ.Α. (Ελληνικό Γεωδ.Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές G.R.S., 80 d=6378137 f=1/298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός 24o Κα=0,999600
Στον Μεσημβρινό αναφοράς το x=500.000μ
Πλάτος αναφοράς 00o 00′ 00′′
Ο γεωγραφικός κωδικός αριθμός (Γ.Κ.Α.) αντιστοιχεί
στο σημείο αναφοράς του αριθμού του οικοπέδου

Διάγραμμα σύνδεσης φύλλων

	487.2 4195.8	488 4195.8
	487.2 4195.2	488 4195.2
	487.2 4194.6	488 4194.6

Β.Τ.
Β.Μ.
Β.Γ.

Β.Γ. Βορράς Γεωγραφικός
Β.Μ. Βορράς Μαγνητικός
Β.Τ. Βορράς Τετραγωνισμου

Σύγκλιση μεσημβρινών (γ)
Μαγνητική απόκλιση (Α)
αυξανόμενη κατά ανά έτος

	Y	OT	T	X	Y
28	4195411.05	4053	T7	487711.09	4195211.45
14	4195396.01	4053	T8	487720.48	4195261.03
76	4195369.69	4053	T9	487729.29	4195304.61
32	4195315.56	4054	T1	487643.00	4195344.67
00	4195346.82	4054	T2	487722.97	4195326.82
21	4195392.97	4054	T3	487718.54	4195306.94
47	4195341.02	4054	T4	487709.61	4195262.79
34	4195302.73	4054	T5	487699.36	4195208.67
63	4195368.45	4054	T6	487598.23	4195218.19
44	4195366.17	4054	T7	487595.79	4195222.26
60	4195344.13	4054	T8	487623.57	4195288.90
72	4195320.87	9999	X14	487658.27	4195437.13
27	4195302.86	9999	X15	487635.60	4195372.07
16	4195314.16	9999	X16	487628.00	4195350.25
76	4195267.00	9999	X17	487608.54	4195294.43
57	4195269.81	9999	X18	487577.57	4195220.14
58	4195228.25				
03	4195243.72				
48	4195291.93				
12	4195281.26				
62	4195208.95				
33	4195276.24				
71	4195324.43				
42	4195295.48				
23	4195279.65				
57	4195207.99				
34	4195207.25				

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ: 5074/16
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ "Έγκριση πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων 4 και 5 και τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων 1 και 3 του Δήμου Κρωπίας (Ν. Αττικής)"
ΑΘΗΝΑ, 05-02-2016
ο αναπλ. Δ/ντής
Σταύρος Παπαδόπουλος

Αρ. φακ. 10/16
Σχ. 11

ΚΠ1 Περιοχές κατάλληλες υπό προϋποθέσεις για οικιστική ανάπτυξη. Στις περιοχές αυτές συνιστάται η θεμελίωση των δομικών τεχνικών και κτηριακών έργων να γίνεται επί του υγιούς υποβάθρου, μετά την αφαίρεση του επιφανειακού εδαφικού καλύμματος.

ΚΠ2 Περιοχές κατάλληλες υπό προϋποθέσεις για οικιστική ανάπτυξη. Στις περιοχές αυτές συνιστάται πριν την θεμελίωση των δομικών τεχνικών και κτηριακών έργων η απομάκρυνση του λεπτού στρώματος των κορημάτων και των κολλουβίων του υποκείμενου μαρμάρου. Η θεμελίωση να γίνεται επί του υγιούς πετρώματος, ήτοι του σχηματισμού του κατώτερου Μαρμάρου.

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 9.3.2017 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομ. Σχ/σμού Υπουργείου Περ/ντος Ενέργειας & Κλιματικής Αλλαγής
Η Προϊσταμένη
Α. Κουτσούνη

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΚΡΩΠΙΑΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Β2 ΣΤΑΔΙΟ
Οριστική Πολεοδομική Μελέτη

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΚΟΡΩΠΙΟΥ
ΜΕΤΑ ΠΡΑΞΕΩΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. 87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : G.R.S. 80
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (U.T.M.)
ΣΥΝΤ.ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Κο = 0,9996 (γιά λο = 24)
ΣΥΝΤ.ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Κ = 0.99960202 (γιά το μέσο Χ πινακίδας)

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ: ΕΠΙΓΕΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2007
Ενημέρωση 5/5/2008

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 1:1000 ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ
Σιούντρης Σπύρος, Τοπογράφος μηχανικός Τ.Υ.Δ.Κρωπίας
Σταθάκου Χριστίνα, Τοπογράφος μηχανικός ΤΕ Τ.Υ.Δ.Κρωπίας

ΘΕΩΡΗΣΗ
Αργυρώ Βήχου

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
"Ι.ΣΠΑΝΟΥΔΗΣ-Γ.ΣΩΤΗΡΙΟΥ-Α.ΑΡΩΝΙΔΗΣ Ο.Ε. ("ΠΟΛΙΣ Ο.Ε.") με εκπρόσωπο-διαχειριστή τον Σπανούδη Ιωακείμ, αρχιτέκτονα μηχανικό
ΓΡΑΦΕΙΟ 12-ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΓΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΠΕ με εκπρόσωπο-διαχειριστή τον Γκάρτσο Κων/νο, αρχιτέκτονα πολεοδόμο
Κ.ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ-Κ.ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ & Συν/τες Ο.Ε. με εκπρόσωπο-διαχειριστή τον Κ.Αναγνωστόπουλο τοπογράφο πολεοδόμο
Φ.ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ-Ν.ΡΟΡΡΗΣ & Συν/τες Ο.Ε. με εκπρόσωπο-διαχειριστή τον Φ.Δημητριάδη τοπογράφο πολεοδόμο
Χ.ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ, Γεωλόγος

ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
Τραντάς Μιχαήλ
Η/γος μηχ.,σύμβουλος σε θέματα ΓΣΠ
Τράκος Νικόλαος,
Πολ. Μηχ.,σύμβουλος σε κυκλοφοριακά θέματα
Ταρναράς Ηλίας,
Πολ.μηχ.,σύμβουλος σε θέματα δικτύων υποδομής
Π.Γκοιμήσης-Β.Γκοιμήσης,
σύμβουλοι σε θέματα νομοθεσίας

σφραγίδα - υπογραφή
"ΠΟΛΙΣ Ο.Ε."
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ
ΣΚΥΡΟΥ 60Γ - ΑΘΗΝΑ 113 62 ΤΗΛ.
ΑΦΜ 099748098 - ΔΟΥ ΙΘ΄ ΑΘΗΝΩΝ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ ΜΠΕΛΕΓΡΑΤΗ

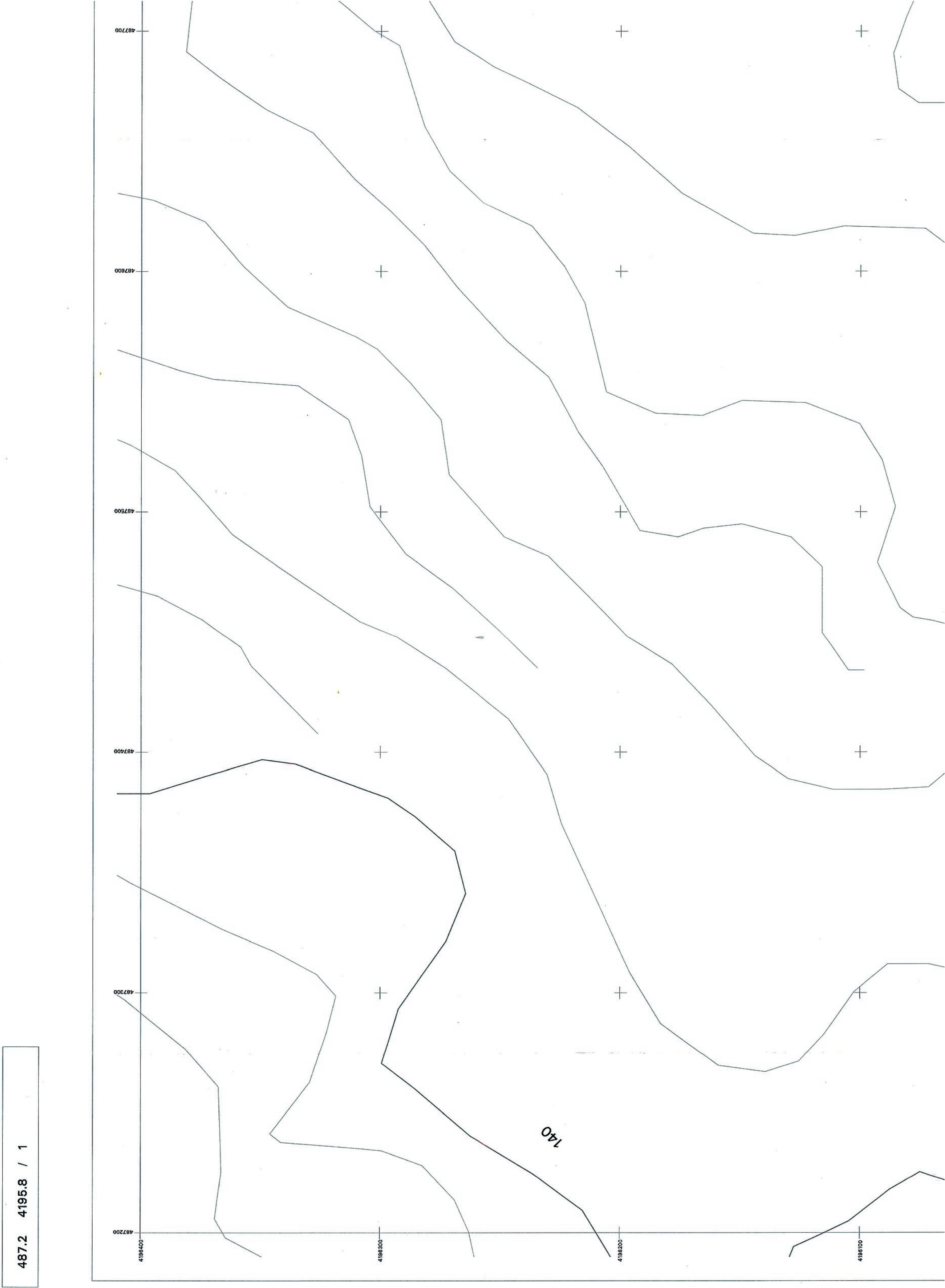
ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΧΑΡΤΗΣ
Π.1.2 -4/11

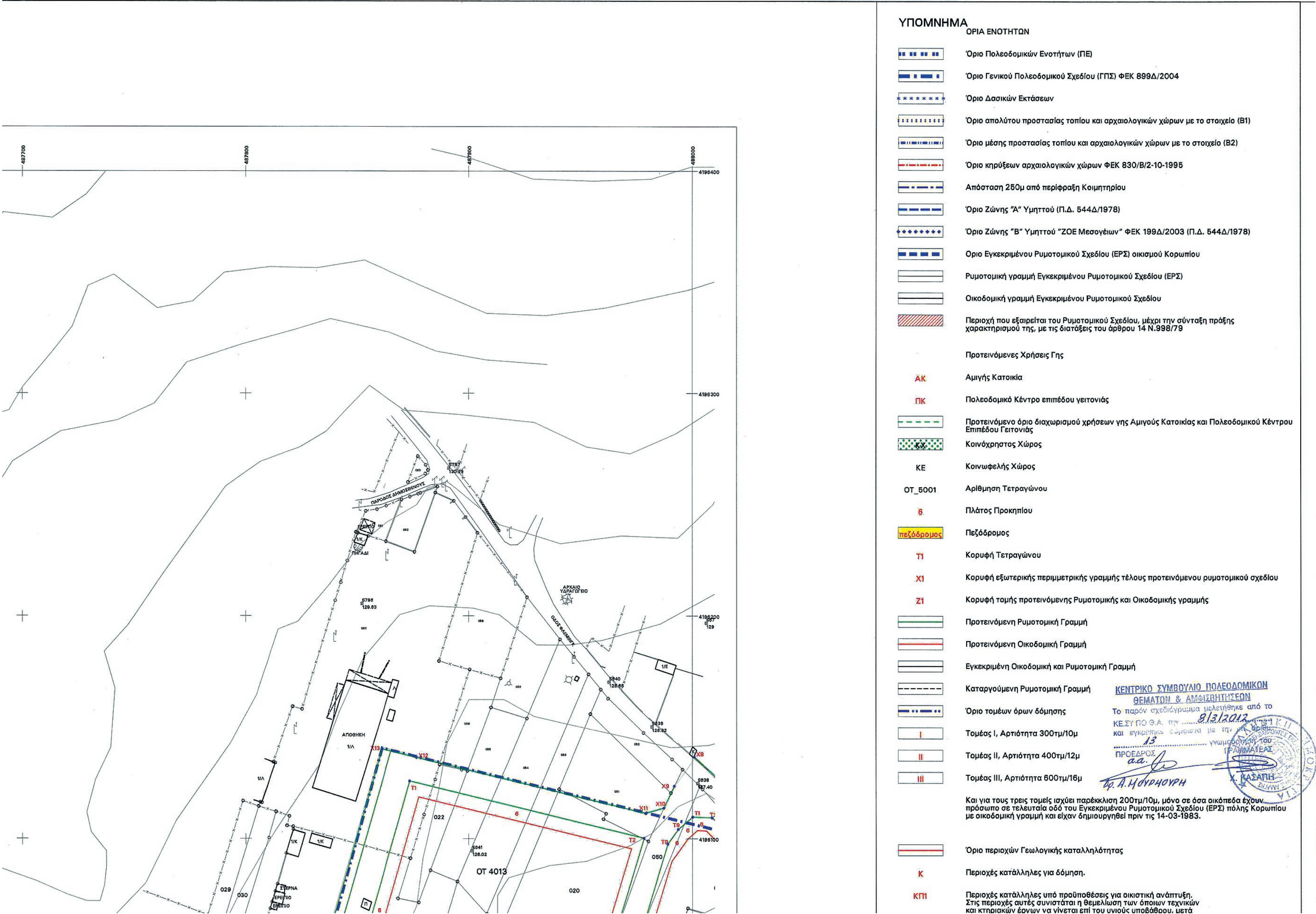
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΣΗ όπως διαμορφώθηκε με την με αριθμό 334/2008 απόφαση του Δ.Σ. Δ.Κρωπίας

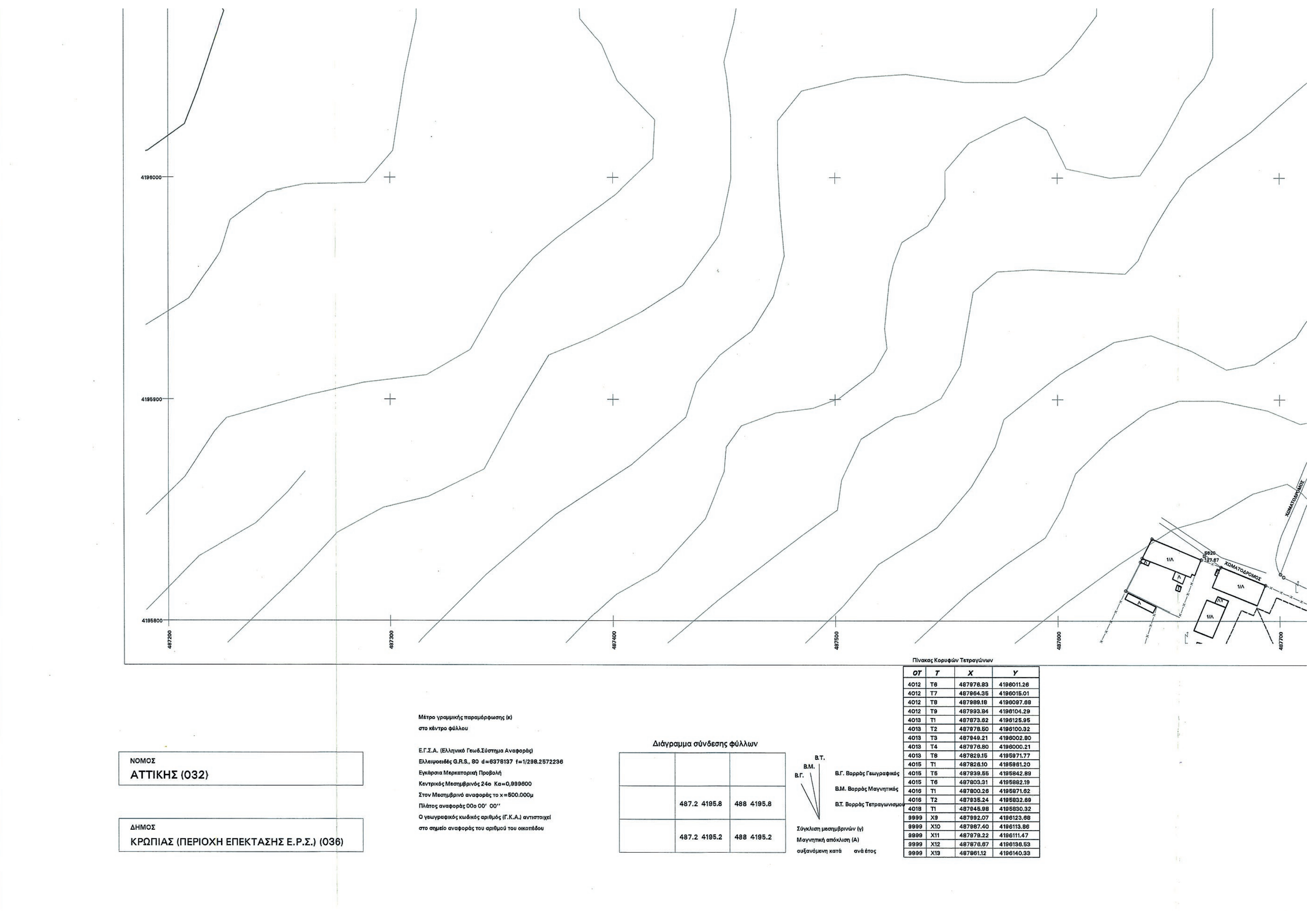
ΚΛΙΜΑΚΑ **1:1000**

ΔΗΜΟΣ: ΚΡΩΠΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ: Επέκταση Σχεδίου Πόλης
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2011
ΝΟΜΟΣ: ΑΤΤΙΚΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40%


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΡΙΑ ΕΝΟΤΗΤΩΝ
Όριο Πολεοδομικών Ενοτήτων (ΠΕ)
Όριο Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) ΦΕΚ 899Δ/2004
Όριο Δασικών Εκτάσεων
Όριο απολύτου προστασίας τοπίου και αρχαιολογικών χώρων με το στοιχείο (Β1)
Όριο μέσης προστασίας τοπίου και αρχαιολογικών χώρων με το στοιχείο (Β2)
Όριο κηρύξεων αρχαιολογικών χώρων ΦΕΚ 830/Β/2-10-1995
Απόσταση 250μ από περίφραξη Κοιμητηρίου
Όριο Ζώνης "Α" Υμηττού (Π.Δ. 544Δ/1978)
Όριο Ζώνης "Β" Υμηττού "ΖΟΕ Μεσογείων" ΦΕΚ 199Δ/2003 (Π.Δ. 544Δ/1978)
Όριο Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου (ΕΡΣ) οικισμού Κορωπίου
Ρυμοτομική γραμμή Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου (ΕΡΣ)
Οικοδομική γραμμή Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου
Περιοχή που εξαιρείται του Ρυμοτομικού Σχεδίου, μέχρι την σύνταξη πράξης χαρακτηρισμού της, με τις διατάξεις του άρθρου 14 Ν.998/79
Προτεινόμενες Χρήσεις Γης
ΑΚ Αμιγής Κατοικία
ΠΚ Πολεοδομικό Κέντρο επιπέδου γειτονιάς
Προτεινόμενο όριο διαχωρισμού χρήσεων γης Αμιγούς Κατοικίας και Πολεοδομικού Κέντρου Επιπέδου Γειτονιάς
ΚΧ Κοινόχρηστος Χώρος
ΚΕ Κοινωφελής Χώρος
ΟΤ_5001 Αρίθμηση Τετραγώνου
6 Πλάτος Προκηπίου
πεζόδρομος Πεζόδρομος
Τ1 Κορυφή Τετραγώνου
Χ1 Κορυφή εξωτερικής περιμετρικής γραμμής τέλους προτεινόμενου ρυμοτομικού σχεδίου
Ζ1 Κορυφή τομής προτεινόμενης Ρυμοτομικής και Οικοδομικής γραμμής
Προτεινόμενη Ρυμοτομική Γραμμή
Προτεινόμενη Οικοδομική Γραμμή
Εγκεκριμένη Οικοδομική και Ρυμοτομική Γραμμή
Καταργούμενη Ρυμοτομική Γραμμή
Όριο τομέων όρων δόμησης
I Τομέας I, Αρτιότητα 300τμ/10μ
II Τομέας II, Αρτιότητα 400τμ/12μ
III Τομέας III, Αρτιότητα 600τμ/16μ
Και για τους τρεις τομείς ισχύει παρέκκλιση 200τμ/10μ, μόνο σε όσα οικόπεδα έχουν πρόσωπο σε τελευταία οδό του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου (ΕΡΣ) πόλης Κορωπίου με οικοδομική γραμμή και είχαν δημιουργηθεί πριν τις 14-03-1983.
Όριο περιοχών Γεωλογικής καταλληλότητας
Κ Περιοχές κατάλληλες για δόμηση.
ΚΠ1 Περιοχές κατάλληλες υπό προϋποθέσεις για οικιστική ανάπτυξη. Στις περιοχές αυτές συνιστάται η θεμελίωση των όποιων τεχνικών και κτιριακών έργων να γίνεται επί του υγιούς υποβάθρου, μετά
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. την 8/3/2012
13
ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Χ. ΚΑΣΑΠΗ
ΑΠΟΘΗΚΗ
ΟΤ 4013
ΟΔΟΣ ΦΛΕΜΙΝΓ
ΑΡΧΑΙΟ ΥΔΡΑΓΩΓΕΙΟ
ΠΗΓΑΔΙ



Πίνακας Κορυφών Τετραγώνων

ΟΤ	Τ	Χ	Υ
4012	T6	487976.83	4196011.26
4012	T7	487964.35	4196015.01
4012	T8	487989.18	4196097.68
4012	T9	487993.84	4196104.29
4013	T1	487873.62	4196125.95
4013	T2	487878.50	4196100.32
4013	T3	487949.21	4196002.80
4013	T4	487976.80	4196000.21
4013	T8	487829.15	4195971.77
4015	T1	487826.10	4195961.20
4015	T5	487939.55	4195842.89
4015	T6	487803.31	4195882.19
4016	T1	487800.26	4195871.62
4016	T2	487835.24	4195832.69
4018	T1	487945.98	4195830.32
9999	X9	487992.07	4196123.68
9999	X10	487987.40	4196113.86
9999	X11	487979.22	4196111.47
9999	X12	487876.67	4196136.53
9999	X13	487861.12	4196140.33

ΚΠ1 Περιοχές κατάλληλες υπό προϋποθέσεις για οικιστική ανάπτυξη. Στις περιοχές αυτές συνιστάται η θεμελίωση των όποιων τεχνικών και κτηριακών έργων να γίνεται επί του υγιούς υποβάθρου, μετά την αφαίρεση του επιφανειακού εδαφικού καλύμματος.

ΚΠ2 Περιοχές κατάλληλες υπό προϋποθέσεις για οικιστική ανάπτυξη. Στις περιοχές αυτές συνιστάται πριν την θεμελίωση των όποιων τεχνικών και κτηριακών έργων η απομάκρυνση του λεπτού στρώματος των κορημάτων και των κολλουβίων του υποκείμενου μαρμάρου. Η θεμελίωση να γίνεται επί του υγιούς πετρώματος, ήτοι του σχηματισμού του κατώτερου Μαρμάρου.

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από ...2...3...2017... εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχ/σμού Υπουργείου Περ/ντος Ενέργειας & Κλιματικής Αλλαγής
Η Προϊσταμένη
Α. Λουλούνη

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΚΡΩΠΙΑΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Β2 ΣΤΑΔΙΟ
Οριστική Πολεοδομική Μελέτη

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΚΟΡΩΠΙΟΥ
ΜΕΤΑ ΠΡΑΞΕΩΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. 87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : G.R.S. 80
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (U.T.M.)
ΣΥΝΤ.ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Ko = 0.9996 (γιά λο = 24)
ΣΥΝΤ.ΚΛΙΜΑΚΑΣ : K = 0.99960202 (γιά το μέσο Χ πινακίδος)

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ: ΕΠΙΓΕΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2007
Ενημέρωση 6/5/2008

ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ
Σιούντρης Σπύρος, Τοπογράφος μηχανικός Τ.Υ.Δ.Κρωπίας
Σταθάκου Χριστίνα, Τοπογράφος μηχανικός ΤΕ Τ.Υ.Δ.Κρωπίας

ΘΕΩΡΗΣΗ
Αργυρώ Βήχου

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 1:1000 ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

5 487.2-195.8	10 488.0-195.8	
4 487.2-195.2	9 488.0-195.2	
3 487.2-194.6	8 488.0-194.6	
2 487.2-194.0	7 488.0-194.0	
1 487.2-193.4	6 488.0-193.4	11 488.8-193.4

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
"Ι.ΣΠΑΝΟΥΔΗΣ-Γ.ΣΩΤΗΡΙΟΥ-Α.ΑΡΩΝΙΑΔΗΣ Ο.Ε. ("ΠΟΛΙΣ Ο.Ε.") με εκπρόσωπο-διαχειριστή τον Σπανούδη Ιωσήφ, αρχιτέκτονα μηχανικό
ΓΡΑΦΕΙΟ 12-ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΓΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΠΕ με εκπρόσωπο-διαχειριστή τον Γκάρτσο Κων/νο, αρχιτέκτονα πολεοδόμο
Κ.ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ-Κ.ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ & Συν/τες Ο.Ε. με εκπρόσωπο-διαχειριστή τον Κ.Αναγνωστόπουλο τοπογράφο πολεοδόμο
Φ.ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ-Ν.ΡΟΡΡΗΣ & Συν/τες Ο.Ε. με εκπρόσωπο-διαχειριστή τον Φ.Δημητριάδη τοπογράφο πολεοδόμο
Χ.ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ, Γεωλόγος
ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
Τραντάς Μιχαήλ
Η/γος μηχ.,σύμβουλος σε θέματα ΓΣΠ
Τράκος Νικόλαος,
Πολ. Μηχ.,σύμβουλος σε κυκλοφοριακά θέματα
Ταρναράς Ηλίας,
Πολ.μηχ.,σύμβουλος σε θέματα δικτύων υποδομής
Π.Γκοιμήσης-Β.Γκοιμήσης,
σύμβουλοι σε θέματα νομοθεσίας

σφραγίδα - υπογραφή
Ι. ΣΠΑΝΟΥΔΗΣ - Γ. ΣΩΤΗΡΙΟΥ - Α. ΑΡΩΝΙΑΔΗΣ Ο.Ε.
"ΠΟΛΙΣ Ο.Ε."
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ
ΣΚΥΡΟΥ 60Γ - ΑΘΗΝΑ 113 62 ΤΗΛ.
ΑΦΜ 099748098 - ΔΟΥ ΙΘ' ΑΘΗΝΩΝ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ ΜΠΕΛΕΓΡΑΤΗ

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΧΑΡΤΗΣ **Π.1.2 -5/11**

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΣΗ όπως διαμορφώθηκε με την με αριθμό 334/2008 απόφαση του Δ.Σ. Δ.Κρωπίας

ΚΛΙΜΑΚΑ **1:1000**

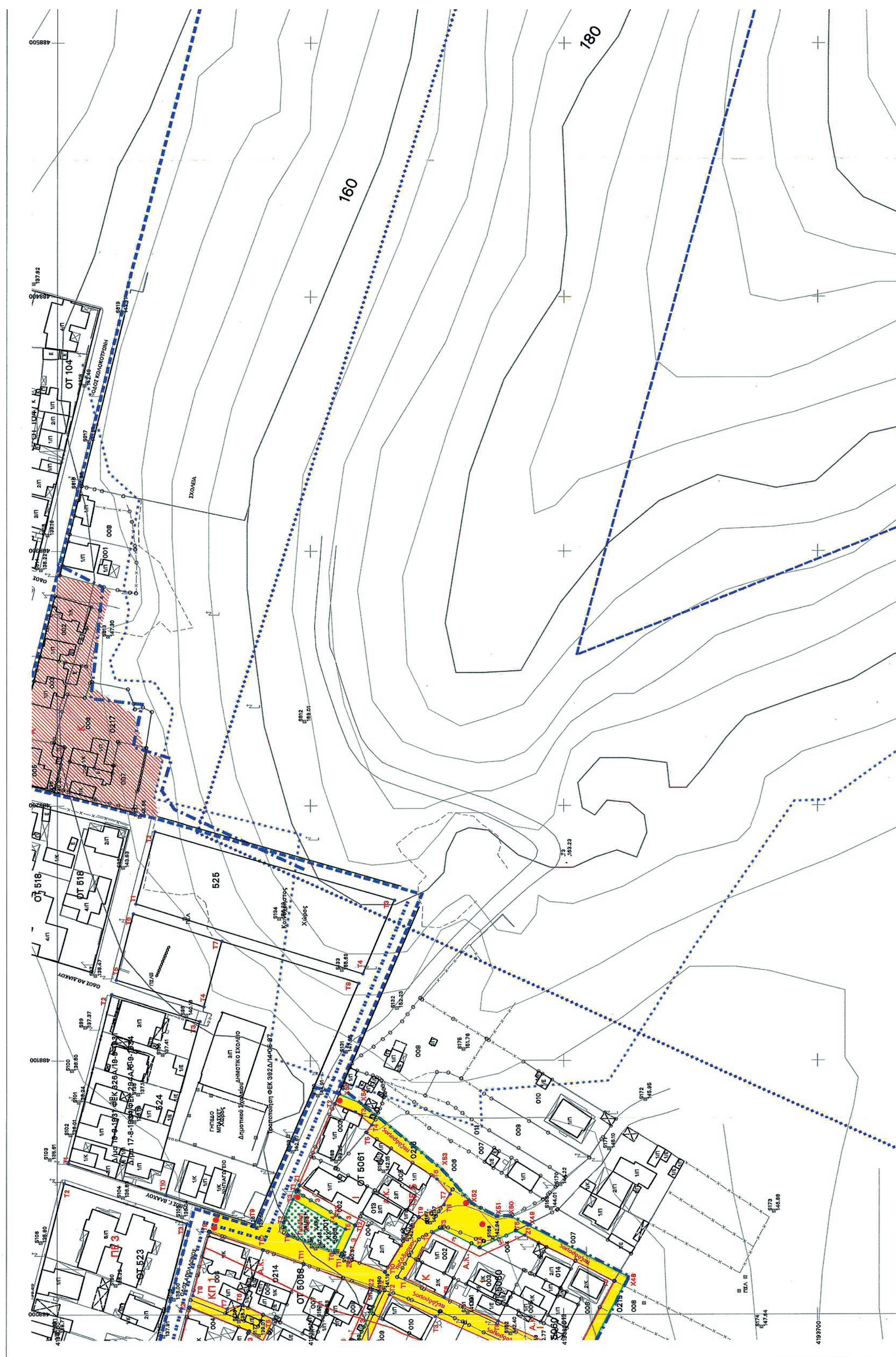
ΔΗΜΟΣ: ΚΡΩΠΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ: Επέκταση Σχεδίου Πόλης
ΝΟΜΟΣ: ΑΤΤΙΚΗΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2011

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ: 5074/16
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ "Έγκρισης πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων 4 και 5 και τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων 1 και 3 του Δήμου Κρωπίας (Ν. Αττικής)"
ΑΘΗΝΑ, 05-02-...
Ο ανάπλ. Δ/ντής

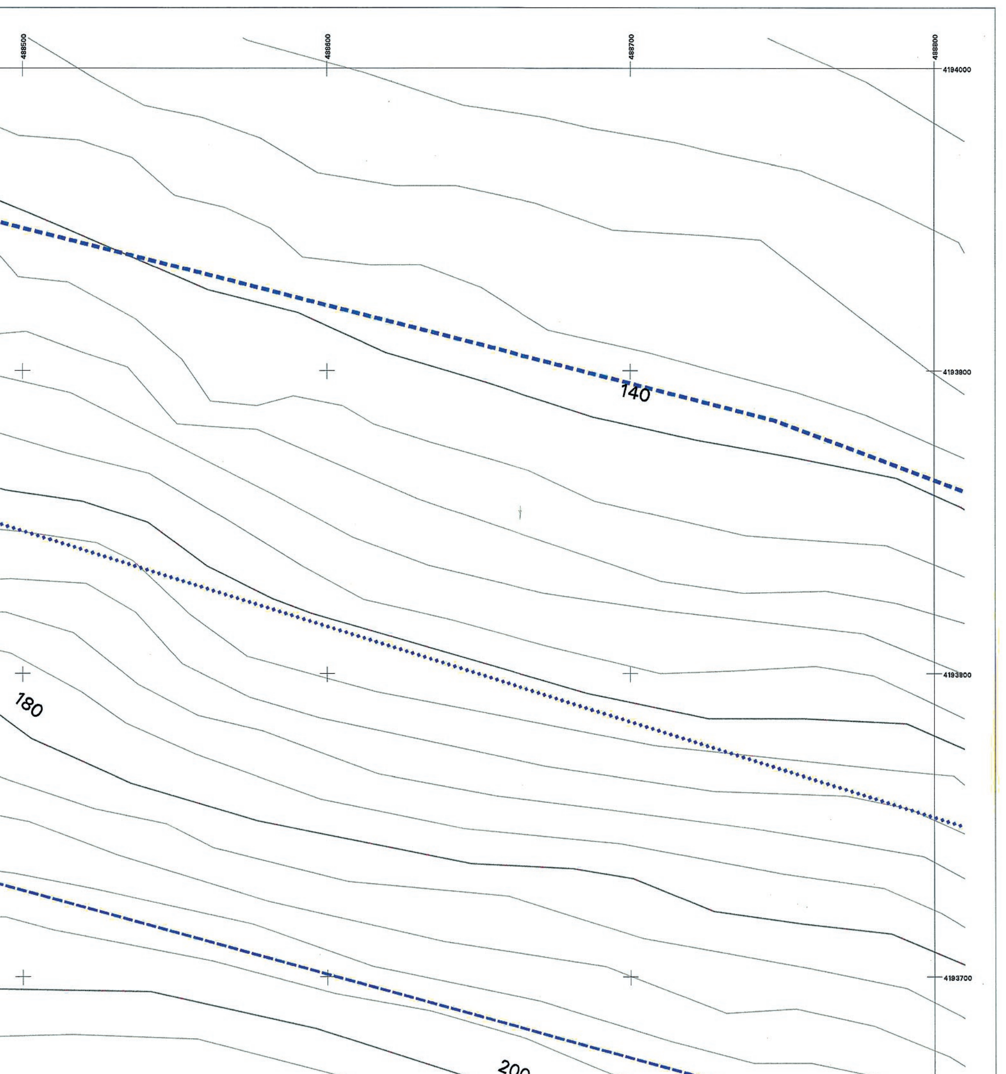
Αρ.Δαιτ. 10/16
Σχ. 11

ΚΠ 1
ΠΕ 4
ΟΤ 4012
ΟΤ 4013
ΟΤ 4015
ΟΤ 4018
ΚΕ 4016
ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ
ΧΩΜΑΤΟΔΡΟΜΟΣ
ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΟ
ΠΗΓΑΔΙ
Α.Κ.



488 4193.4 / 1

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40%



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΕΝΟΤΗΤΩΝ

Όριο Πολεοδομικών Ενοτήτων (ΠΕ)

Όριο Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) ΦΕΚ 899Δ/2004

Όριο Δασικών Εκτάσεων

Όριο απολύτου προστασίας τοπίου και αρχαιολογικών χώρων με το στοιχείο (Β1)

Όριο μέσης προστασίας τοπίου και αρχαιολογικών χώρων με το στοιχείο (Β2)

Όριο κηρύξεων αρχαιολογικών χώρων ΦΕΚ 830/Β/2-10-1995

Απόσταση 250μ από περίφραξη Κοιμητηρίου

Όριο Ζώνης "Α" Υμηττού (Π.Δ. 544Δ/1978)

Όριο Ζώνης "Β" Υμηττού "ΖΟΕ Μεσογείων" ΦΕΚ 199Δ/2003 (Π.Δ. 544Δ/1978)

Όριο Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου (ΕΡΣ) οικισμού Κορωπίου

Ρυμοτομική γραμμή Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου (ΕΡΣ)

Οικοδομική γραμμή Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου

Περιοχή που εξαιρείται του Ρυμοτομικού Σχεδίου, μέχρι την σύνταξη πράξης χαρακτηρισμού της, με τις διατάξεις του άρθρου 14 Ν.998/79

Προτεινόμενες Χρήσεις Γης

ΑΚ Αμιγής Κατοικία

ΠΚ Πολεοδομικό Κέντρο επιπέδου γειτονιάς

Προτεινόμενο όριο διαχωρισμού χρήσεων γης Αμιγούς Κατοικίας και Πολεοδομικού Κέντρου Επιπέδου Γειτονιάς

ΚΧ Κοινόχρηστος Χώρος

ΚΕ Κοινωφελής Χώρος

ΟΤ_5001 Αρίθμηση Τετραγώνου

6 Πλάτος Προκηπίου

πεζόδρομος Πεζόδρομος

Τ1 Κορυφή Τετραγώνου

Χ1 Κορυφή εξωτερικής περιμετρικής γραμμής τέλους προτεινόμενου ρυμοτομικού σχεδίου

Ζ1 Κορυφή τομής προτεινόμενης Ρυμοτομικής και Οικοδομικής γραμμής

Προτεινόμενη Ρυμοτομική Γραμμή

Προτεινόμενη Οικοδομική Γραμμή

Εγκεκριμένη Οικοδομική και Ρυμοτομική Γραμμή

Καταργούμενη Ρυμοτομική Γραμμή

Όριο τομέων όρων δόμησης

I Τομέας I, Αρτιότητα 300τμ/10μ

II Τομέας II, Αρτιότητα 400τμ/12μ

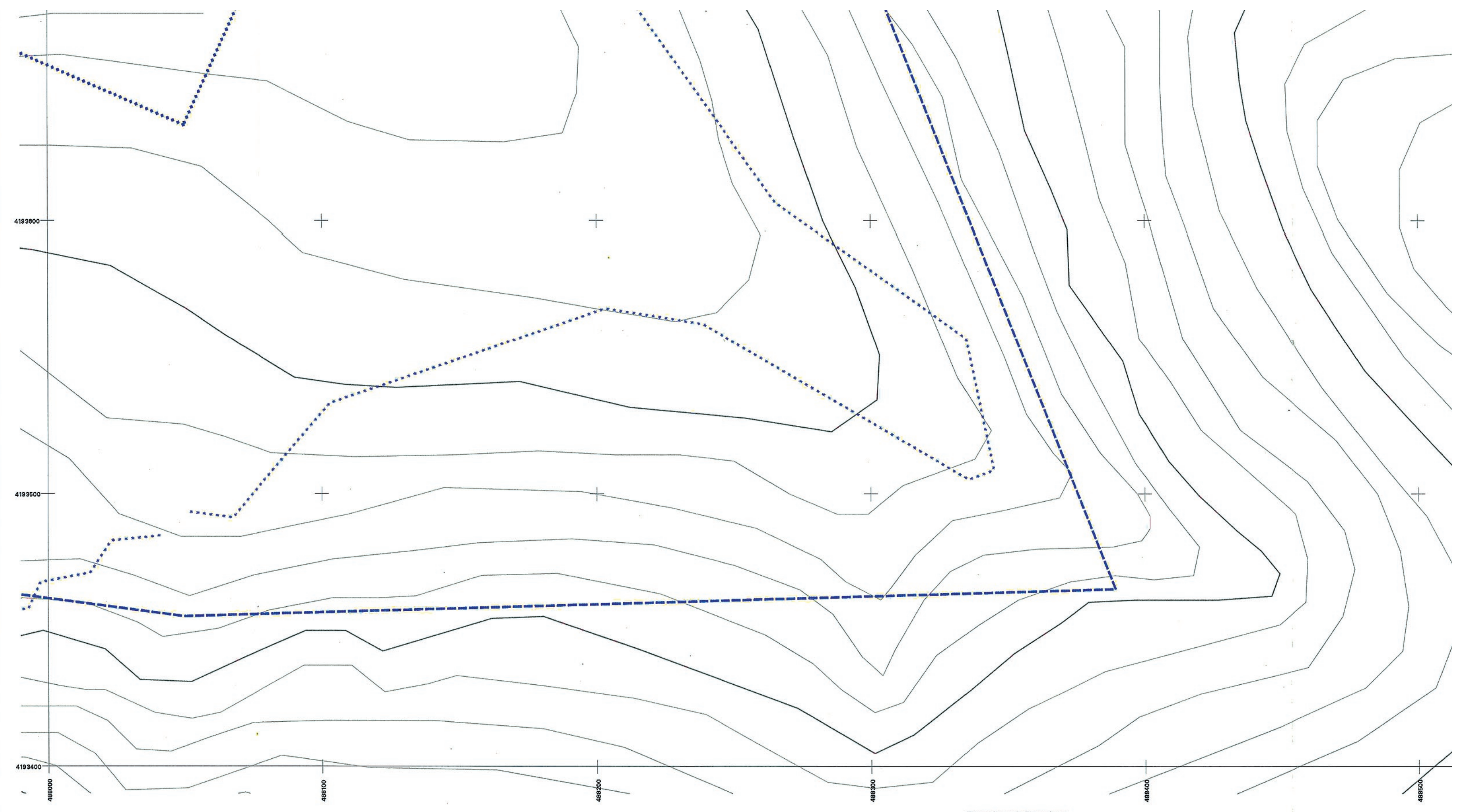
III Τομέας III, Αρτιότητα 600τμ/16μ

Και για τους τρεις τομείς ισχύει παρέκκλιση 200τμ/10μ, μόνο σε όσα οικόπεδα έχουν πρόσωπο σε τελευταία οδό του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου (ΕΡΣ) πόλης Κορωπίου με οικοδομική γραμμή και είχαν δημιουργηθεί πριν τις 14-03-1983.

Όριο περιοχών Γεωλογικής καταλληλότητας

Κ Περιοχές κατάλληλες για δόμηση.

ΚΠ1 Περιοχές κατάλληλες υπό προϋποθέσεις για οικιστική ανάπτυξη. Στις περιοχές αυτές συνιστάται η θεμελίωση των όποιων τεχνικών και κτιριακών έργων να γίνεται επί του υγιούς υποβάθρου, μετά



Πίνακας Κορυφών Τετραγώνων

ΟΤ	Τ	Χ	Υ	ΟΤ	Τ	Χ	Υ	ΟΤ	Τ	Χ	Υ
523	T2	488051.69	4193997.26	5060	T2	488032.26	4193851.62	5063	T6	488024.51	4193890.63
523	T3	488035.88	4193948.75	5060	T3	488033.90	4193848.21	9999	X48	488014.89	4193774.65
524	T1	488059.53	4193995.52	5060	T4	488026.33	4193833.24	9999	X49	488035.13	4193814.20
524	T2	488125.95	4193978.52	5060	T5	488032.99	4193818.82	9999	X50	488038.99	4193821.74
524	T3	488115.51	4193943.72	5060	Z1	488031.26	4193815.42	9999	X51	488038.64	4193826.30
524	T4	488121.29	4193942.10	5060	T6	488013.17	4193780.07	9999	X52	488043.72	4193836.27
524	T5	488131.67	4193976.72	5060	T9	488007.07	4193847.15	9999	X53	488056.91	4193847.90
524	T6	488157.69	4193969.94	5061	T1	488048.28	4193905.62	9999	X54	488083.29	4193880.14
524	T7	488146.95	4193935.00	5061	Z1	488051.05	4193904.42	9999	X55	488086.96	4193889.88
524	T8	488130.36	4193880.99	5061	T2	488083.30	4193890.46				
524	T9	488035.58	4193922.01	5061	T3	488079.95	4193882.37				
524	T10	488047.03	4193957.16	5061	T4	488074.64	4193875.88				
525	T1	488161.56	4193968.93	5061	T5	488071.58	4193878.04				
525	T2	488189.98	4193961.53	5061	T6	488053.31	4193850.06				
525	T3	488162.96	4193866.88	5061	T7	488047.39	4193844.84				
525	T4	488134.05	4193879.39	5061	T8	488043.25	4193847.26				
5058	T2	488003.25	4193947.56	5061	T9	488038.36	4193857.34				
5058	T6	488004.07	4193926.67	5061	T10	488016.83	4193870.46				
5058	T7	488002.39	4193932.75	5061	Z2	488022.37	4193885.01				
5058	T8	488007.67	4193946.40	5061	T11	488023.44	4193887.82				
5058	T9	488032.47	4193939.90	5061	T12	488035.09	4193882.37				
5058	T10	488025.53	4193918.60	5061	T13	488038.39	4193888.46				
5058	T11	488019.91	4193902.41	5063	T1	488031.35	4193908.59				
5058	Z2	488009.74	4193875.72	5063	T2	488036.45	4193910.74				
5058	T12	488008.67	4193872.91	5063	T3	488045.51	4193906.82				
5059	T2	488007.96	4193868.85	5063	T4	488035.77	4193889.93				
5060	T1	488014.43	4193862.68	5063	T5	488033.80	4193886.28				

ΝΟΜΟΣ
ΑΤΤΙΚΗΣ (032)

ΔΗΜΟΣ
ΚΡΩΠΙΑΣ (ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ Ε.Ρ.Σ.) (036)

Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (κ)
στο κέντρο φύλλου

Ε.Γ.Σ.Α. (Ελληνικό Γεωδ.Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές G.R.S., 80 d=6378137 f=1/298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός 24ο Κα=0,999600
Στον Μεσημβρινό αναφοράς το x=500.000μ
Πλάτος αναφοράς 00ο 00′ 00′′
Ο γεωγραφικός κωδικός αριθμός (Γ.Κ.Α.) αντιστοιχεί
στο σημείο αναφοράς του αριθμού του οικοπέδου

Διάγραμμα σύνδεσης φύλλων

487.2 4194	488 4194	
487.2 4193.4	488 4193.4	488.8 4193.4

Β.Τ.
Β.Μ.
Β.Γ.

Β.Γ. Βορράς Γεωγραφικός
Β.Μ. Βορράς Μαγνητικός
Β.Τ. Βορράς Τετραγωνισμου

Σύγκλιση μεσημβρινών (γ)
Μαγνητική απόκλιση (Α)
αυξανόμενη κατά ανά έτος

	Y
1	4193890.63
9	4193774.65
3	4193814.20
9	4193821.74
4	4193826.30
2	4193836.27
1	4193847.90
9	4193880.14
6	4193888.88

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ: 5074/16
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ "Έγκρισης πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων 4 και 5 και επέκτασης των πολεοδομικών ενοτήτων 1 και 3 του Δήμου Κρωπίας (ν. Αττικής)"
ΑΘΗΝΑ, 05-02-2016
Ο αναπλ. Δ/ντής
Σταύρος Παυλόπουλος

Αρ.φακ. 10/16
Σχ. 11

ΚΠ1 Περιοχές κατάλληλες υπό προϋποθέσεις για οικιστική ανάπτυξη. Στις περιοχές αυτές συνιστάται η θεμελίωση των όποιων τεχνικών και κτηριακών έργων να γίνεται επί του υγιούς υποβάθρου, μετά την αφαίρεση του επιφανειακού εδαφικού καλύματος.

ΚΠ2 Περιοχές κατάλληλες υπό προϋποθέσεις για οικιστική ανάπτυξη. Στις περιοχές αυτές συνιστάται πριν την θεμελίωση των όποιων τεχνικών και κτηριακών έργων η απομάκρυνση του λεπτού στρώματος των κορημάτων και των κολλουβίων του υποκείμενου μαρμάρου. Η θεμελίωση να γίνεται επί του υγιούς πετρώματος, ήτοι του σχηματισμού του κατώτερου Μαρμάρου.

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. την 8/3/2012 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 13 γνωμοδότησή του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ
αα
Dr. Α. Μουρμούρη
ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Χ. ΚΑΣΑΠΗ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 2.3.2012 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομ. Σχ/σμού Υπουργείου Περ/ντος Ενέργειας & Κλιματικής Αλλαγής
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
Α. Κουγιούμη

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΚΡΩΠΙΑΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Β2 ΣΤΑΔΙΟ
Οριστική Πολεοδομική Μελέτη

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΚΟΡΩΠΙΟΥ
ΜΕΤΑ ΠΡΑΞΕΩΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. 87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : G.R.S. 80
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (U.T.M.)
ΣΥΝΤ.ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Ko = 0.9996 (γιά λο = 24)
ΣΥΝΤ.ΚΛΙΜΑΚΑΣ : K = 0.99960177 (γιά το μέσο Χ πινακίδας)

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ: ΕΠΙΓΕΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2007
Ενημέρωση 5/5/2008

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 1:1000 ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ
Σιούντρης Σπύρος, Τοπογράφος μηχανικός Τ.Υ.Δ.Κρωπίας
Σταθάκου Χριστίνα, Τοπογράφος μηχανικός ΤΕ Τ.Υ.Δ.Κρωπίας

ΘΕΩΡΗΣΗ
Αργυρώ Βήχου

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
"Ι.ΣΠΑΝΟΥΔΗΣ-Γ.ΣΩΤΗΡΙΟΥ-Α.ΑΡΩΝΙΔΗΣ Ο.Ε. ("ΠΟΛΙΣ Ο.Ε.") με εκπρόσωπο-διαχειριστή τον Σπανούδη Ιωακείμ, αρχιτέκτονα μηχανικό
ΓΡΑΦΕΙΟ 12-ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΓΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΠΕ με εκπρόσωπο-διαχειριστή τον Γκάρτσο Κων/νο, αρχιτέκτονα πολεοδόμο
Κ.ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ-Κ.ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ & Συν/τες Ο.Ε. με εκπρόσωπο-διαχειριστή τον Κ.Αναγνωστόπουλο τοπογράφο πολεοδόμο
Φ.ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ-Ν.ΡΟΡΡΗΣ & Συν/τες Ο.Ε. με εκπρόσωπο-διαχειριστή τον Φ.Δημητριάδη τοπογράφο πολεοδόμο
Χ.ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ, Γεωλόγος

ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
Τραντάς Μιχαήλ, Η/γος μηχ., σύμβουλος σε θέματα ΓΣΠ
Τράκος Νικόλαος, Πολ. Μηχ., σύμβουλος σε κυκλοφοριακά θέματα
Ταρναράς Ηλίας, Πολ.μηχ., σύμβουλος σε θέματα δικτύων υποδομής
Π.Γκοιμήσης-Β.Γκοιμήσης, σύμβουλοι σε θέματα νομοθεσίας

σφραγίδα - υπογραφή
Ι. ΣΠΑΝΟΥΔΗΣ - Γ. ΣΩΤΗΡΙΟΥ - Α. ΑΡΩΝΙΔΗΣ Ο.Ε.
"ΠΟΛΙΣ Ο.Ε."
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ
ΣΚΥΡΟΥ 60Γ - ΑΘΗΝΑ 113 62 ΤΗΛ. 821..12
ΑΦΜ 099748098 - ΔΟΥ ΙΘ' ΑΘΗΝΩΝ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ ΜΠΕΛΕΓΡΑΤΗ

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

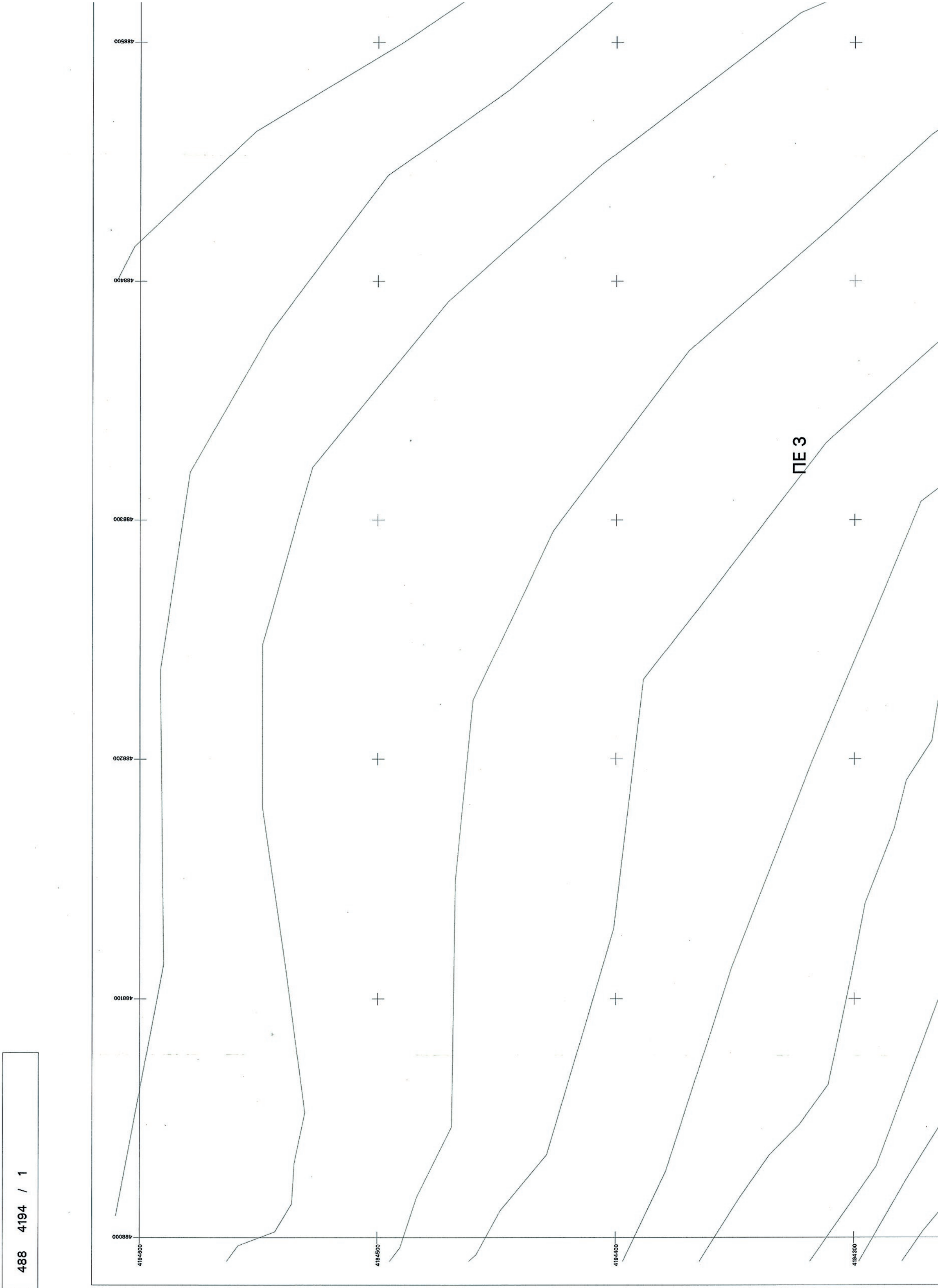
ΧΑΡΤΗΣ: Π.1.2 -6/11

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΣΗ όπως διαμορφώθηκε με την με αριθμό 334/2008 απόφαση του Δ.Σ. Δ.Κρωπίας

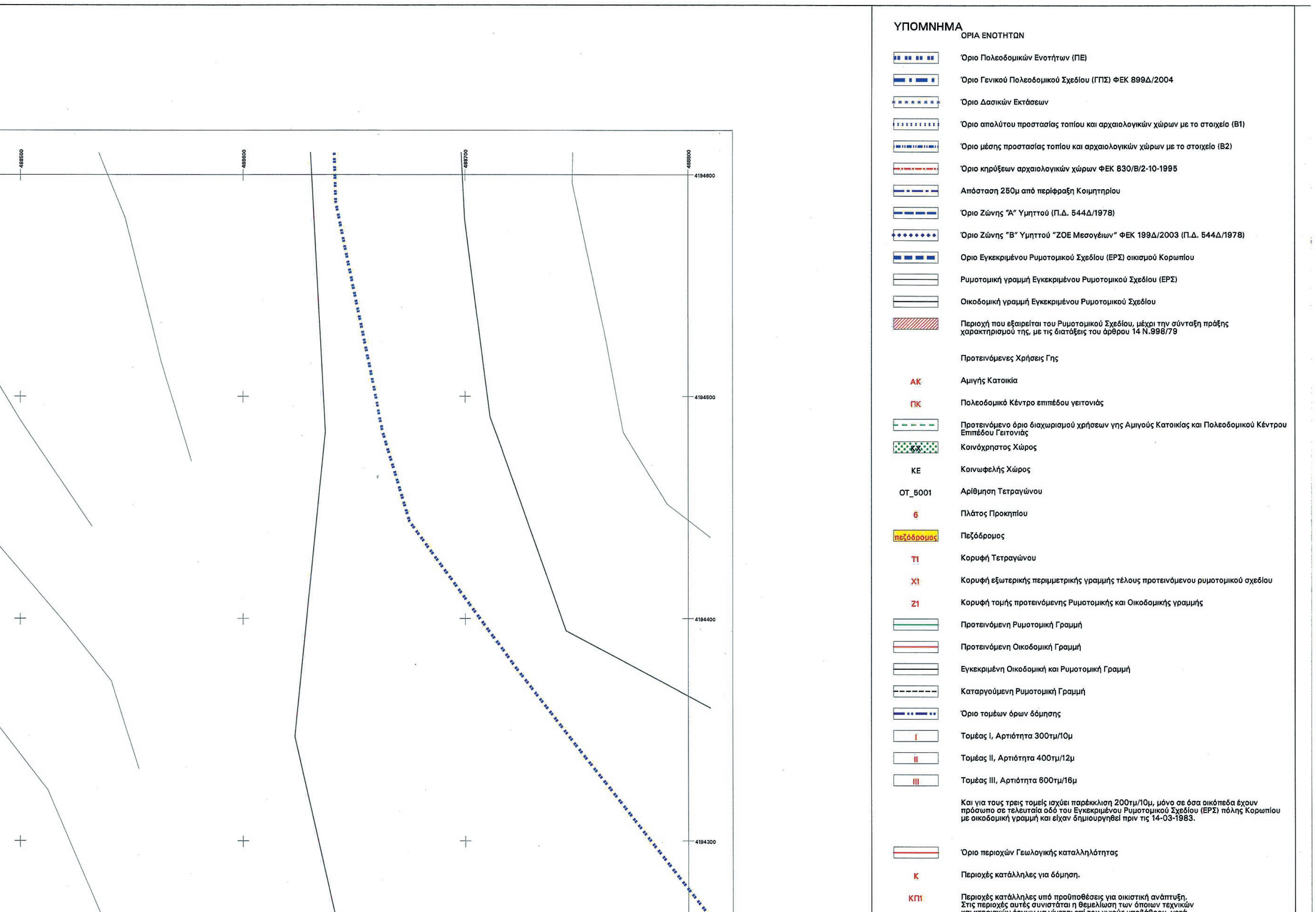
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΔΗΜΟΣ: ΚΡΩΠΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ: Επέκταση Σχεδίου Πόλης
ΝΟΜΟΣ: ΑΤΤΙΚΗΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2011



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40%


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΡΙΑ ΕΝΟΤΗΤΩΝ
Όριο Πολεοδομικών Ενοτήτων (ΠΕ)
Όριο Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) ΦΕΚ 899Δ/2004
Όριο Δασικών Εκτάσεων
Όριο απολύτου προστασίας τοπίου και αρχαιολογικών χώρων με το στοιχείο (Β1)
Όριο μέσης προστασίας τοπίου και αρχαιολογικών χώρων με το στοιχείο (Β2)
Όριο κηρύξεων αρχαιολογικών χώρων ΦΕΚ 830/Β/2-10-1995
Απόσταση 250μ από περίφραξη Κοιμητηρίου
Όριο Ζώνης "Α" Υμηττού (Π.Δ. 544Δ/1978)
Όριο Ζώνης "Β" Υμηττού "ΖΟΕ Μεσογείων" ΦΕΚ 199Δ/2003 (Π.Δ. 544Δ/1978)
Όριο Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου (ΕΡΣ) οικισμού Κορωπίου
Ρυμοτομική γραμμή Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου (ΕΡΣ)
Οικοδομική γραμμή Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου
Περιοχή που εξαιρείται του Ρυμοτομικού Σχεδίου, μέχρι την σύνταξη πράξης χαρακτηρισμού της, με τις διατάξεις του άρθρου 14 Ν.998/79
Προτεινόμενες Χρήσεις Γης
ΑΚ
Αμιγής Κατοικία
ΠΚ
Πολεοδομικό Κέντρο επιπέδου γειτονιάς
Προτεινόμενο όριο διαχωρισμού χρήσεων γης Αμιγούς Κατοικίας και Πολεοδομικού Κέντρου Επιπέδου Γειτονιάς
ΚΧ
Κοινόχρηστος Χώρος
ΚΕ
Κοινωφελής Χώρος
ΟΤ_5001
Αρίθμηση Τετραγώνου
6
Πλάτος Προκηπίου
πεζόδρομος
Πεζόδρομος
Τ1
Κορυφή Τετραγώνου
Χ1
Κορυφή εξωτερικής περιμετρικής γραμμής τέλους προτεινόμενου ρυμοτομικού σχεδίου
Ζ1
Κορυφή τομής προτεινόμενης Ρυμοτομικής και Οικοδομικής γραμμής
Προτεινόμενη Ρυμοτομική Γραμμή
Προτεινόμενη Οικοδομική Γραμμή
Εγκεκριμένη Οικοδομική και Ρυμοτομική Γραμμή
Καταργούμενη Ρυμοτομική Γραμμή
Όριο τομέων όρων δόμησης
I
Τομέας I, Αρτιότητα 300τμ/10μ
II
Τομέας II, Αρτιότητα 400τμ/12μ
III
Τομέας III, Αρτιότητα 600τμ/16μ
Και για τους τρεις τομείς ισχύει παρέκκλιση 200τμ/10μ, μόνο σε όσα οικόπεδα έχουν πρόσωπο σε τελευταία οδό του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου (ΕΡΣ) πόλης Κορωπίου με οικοδομική γραμμή και είχαν δημιουργηθεί πριν τις 14-03-1983.
Όριο περιοχών Γεωλογικής καταλληλότητας
Κ
Περιοχές κατάλληλες για δόμηση.
ΚΠ1
Περιοχές κατάλληλες υπό προϋποθέσεις για οικιστική ανάπτυξη.
Στις περιοχές αυτές συνιστάται η θεμελίωση των όποιων τεχνικών
και κτηριακών έργων να γίνεται επί του υγιούς υποβάθρου, μετά

ΝΟΜΟΣ
ΑΤΤΙΚΗΣ (032)

ΔΗΜΟΣ
ΚΡΩΠΙΑΣ (ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ Ε.Ρ.Σ.) (036)

Διάγραμμα σύνδεσης φύλλων

487.2 4194.6	488 4194.6	
487.2 4194	488 4194	
487.2 4193.4	488 4193.4	488.8 4193.4

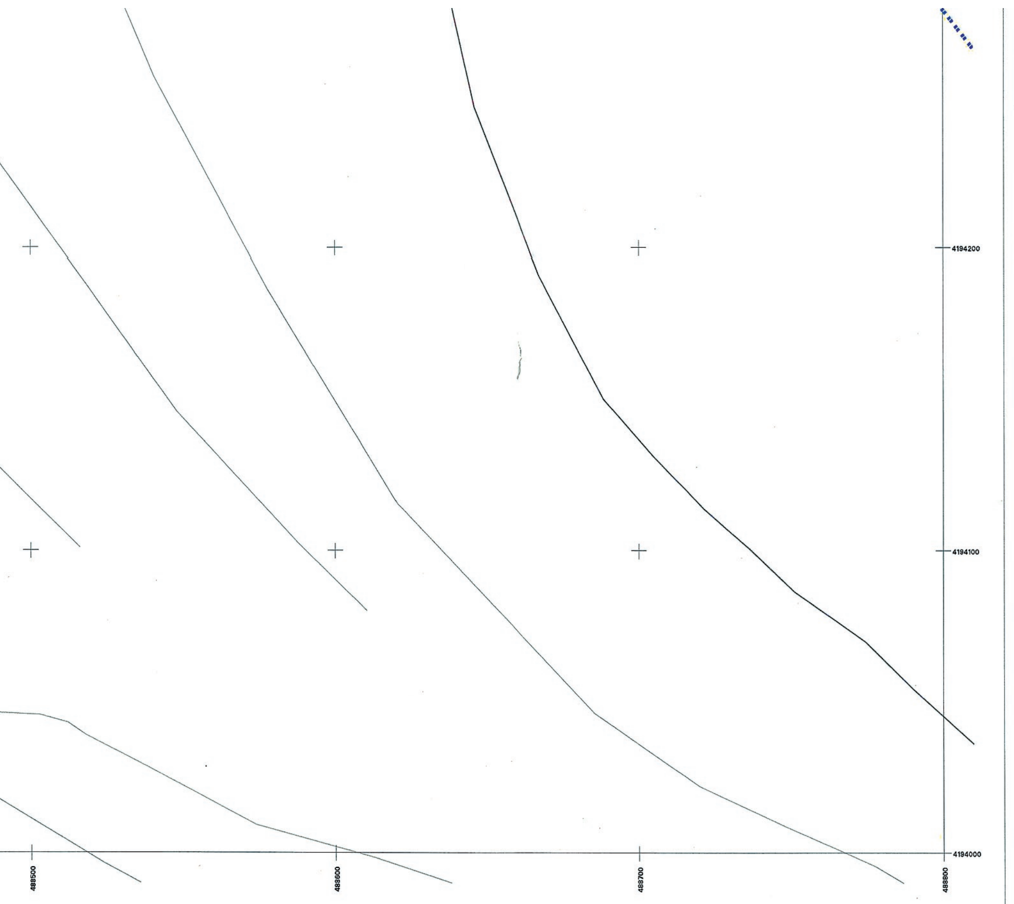
ΟΔΟΣ Δ. ΑΝΤΩΝΙΟΥ

ΟΤ 104

ΟΤ 102

ΟΤ 100

ΟΤ 518



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ: 5074/16
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ "Έγκρισης πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων 4 και 5 και τροποποίηση των πολεοδομικών ενοτήτων 1 και 3 του Δήμου Κρωπίας (ν. Αττικής)"
ΑΘΗΝΑ 05-02-16
Ο ΑΝΑΠΛ. Δ/ΝΤΗΣ
Σταύρος Παλαιόπουλος

Αρ. Φακ. 10/16
Σχ. 11

ΚΠ1 Περιοχές κατάλληλες υπό προϋποθέσεις για οικιστική ανάπτυξη. Στις περιοχές αυτές συνιστάται η θεμελίωση των όποιων τεχνικών και κτηριακών έργων να γίνεται επί του υγιούς υποβάθρου, μετά την αφαίρεση του επιφανειακού εδαφικού καλύμματος.

ΚΠ2 Περιοχές κατάλληλες υπό προϋποθέσεις για οικιστική ανάπτυξη. Στις περιοχές αυτές συνιστάται πριν την θεμελίωση των όποιων τεχνικών και κτηριακών έργων η απομάκρυνση του λεπτού στρώματος των κορημάτων και των κολλουβίων του υποκείμενου μαρμάρου. Η θεμελίωση να γίνεται επί του υγιούς πετρώματος, ήτοι του σχηματισμού του κατώτερου Μαρμάρου.

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. την 8.12.2012 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 13 γνωμοδότησή του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ — ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Δρ. ΑΛΙΦΡΑΓΚΗ(?)ΟΥΡΗ — Χ. ΚΑΣΑΠΗ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 9.3.2012 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομ. Σχ/σμού Υπουργείου Περ/ντος Ενέργειας & Κλιματικής Αλλαγής
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
Α. Κουζούνη

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΡΩΠΙΑΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Β2 ΣΤΑΔΙΟ
Οριστική Πολεοδομική Μελέτη

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΚΟΡΩΠΙΟΥ
ΜΕΤΑ ΠΡΑΞΕΩΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. 87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : G.R.S. 80
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (U.T.M.)
ΣΥΝΤ.ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Ko = 0.9996 (γιά λο = 24)
ΣΥΝΤ.ΚΛΙΜΑΚΑΣ : K = 0.99980177 (γιά το μέσο Χ πινακίδας)

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ: ΕΠΙΓΕΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2007
Ενημέρωση 5/5/2008

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 1:1000 ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
5 487.2-195.8
10 488.0-195.8
4 487.2-195.2
9 488.0-195.2
3 487.2-194.6
8 488.0-194.6
2 487.2-194.0
7 488.0-194.0
1 487.2-193.4
6 488.0-193.4
11 488.8-193.4

ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ
Σιούντρης Σπύρος, Τοπογράφος μηχανικός Τ.Υ.Δ. Κρωπίας
Σταθάκου Χριστίνα, Τοπογράφος μηχανικός ΤΕ Τ.Υ.Δ. Κρωπίας

ΘΕΩΡΗΣΗ
Αργυρώ Βλάχου

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
"Ι.ΣΠΑΝΟΥΔΗΣ-Γ.ΣΩΤΗΡΙΟΥ-Α.ΑΡΩΝΙΔΗΣ Ο.Ε. ("ΠΟΛΙΣ Ο.Ε.") με εκπρόσωπο-διαχειριστή τον Σπανούδη Ιωακείμ, αρχιτέκτονα μηχανικό
ΓΡΑΦΕΙΟ 12-ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΓΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΠΕ με εκπρόσωπο-διαχειριστή τον Γκάρτσο Κων/νο, αρχιτέκτονα πολεοδόμο
Κ.ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ-Κ.ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ & Συν/τες Ο.Ε. με εκπρόσωπο-διαχειριστή τον Κ.Αναγνωστόπουλο τοπογράφο πολεοδόμο
Φ.ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ-Ν.ΡΟΡΡΗΣ & Συν/τες Ο.Ε. με εκπρόσωπο-διαχειριστή τον Φ.Δημητριάδη τοπογράφο πολεοδόμο
Χ.ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ, Γεωλόγος

ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
Τραντάς Μιχαήλ, Η/γος μηχ.,σύμβουλος σε θέματα ΓΣΠ
Τράκος Νικόλαος, Πολ. Μηχ.,σύμβουλος σε κυκλοφοριακά θέματα
Ταρναράς Ηλίας, Πολ.μηχ.,σύμβουλος σε θέματα δικτύων υποδομής
Π.Γκοιμήσης-Β.Γκοιμήσης, σύμβουλοι σε θέματα νομοθεσίας

σφραγίδα - υπογραφή
Ι. ΣΠΑΝΟΥΔΗΣ - Γ. ΣΩΤΗΡΙΟΥ - Α. ΑΡΩΝΙΔΗΣ Ο.Ε.
"ΠΟΛΙΣ Ο.Ε."
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ
ΣΚΥΡΟΥ 6Β - ΑΘΗΝΑ 113 62 ΤΗΛ.
ΑΦΜ 099748098 - ΔΟΥ ΙΘ' ΑΘΗΝΩΝ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ ΜΠΕΛΕΓΑΤΗ

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΧΑΡΤΗΣ
Π.1.2 -7/11

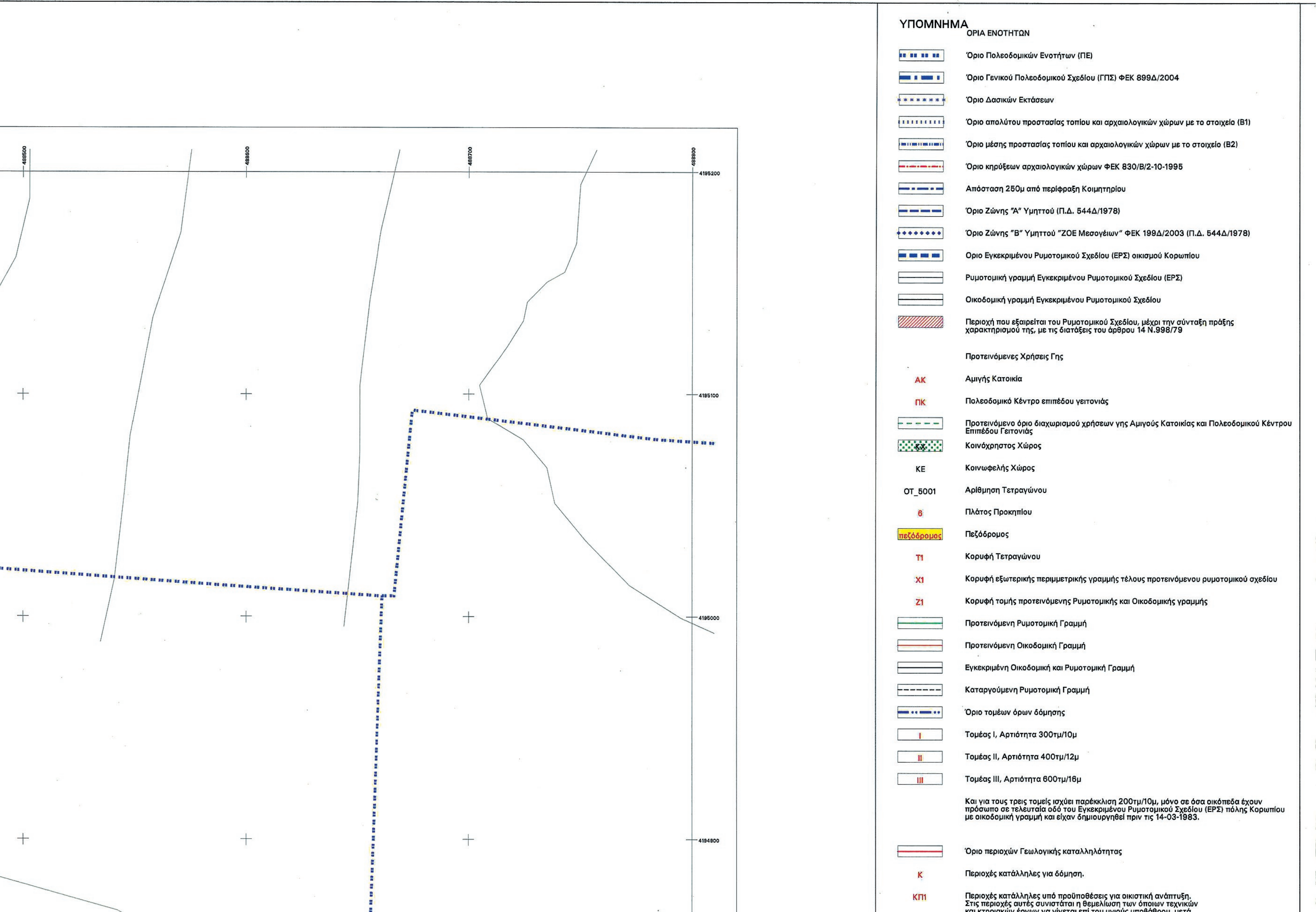
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΣΗ όπως διαμορφώθηκε με την με αριθμό 334/2008 απόφαση του Δ.Σ. Δ.Κρωπίας

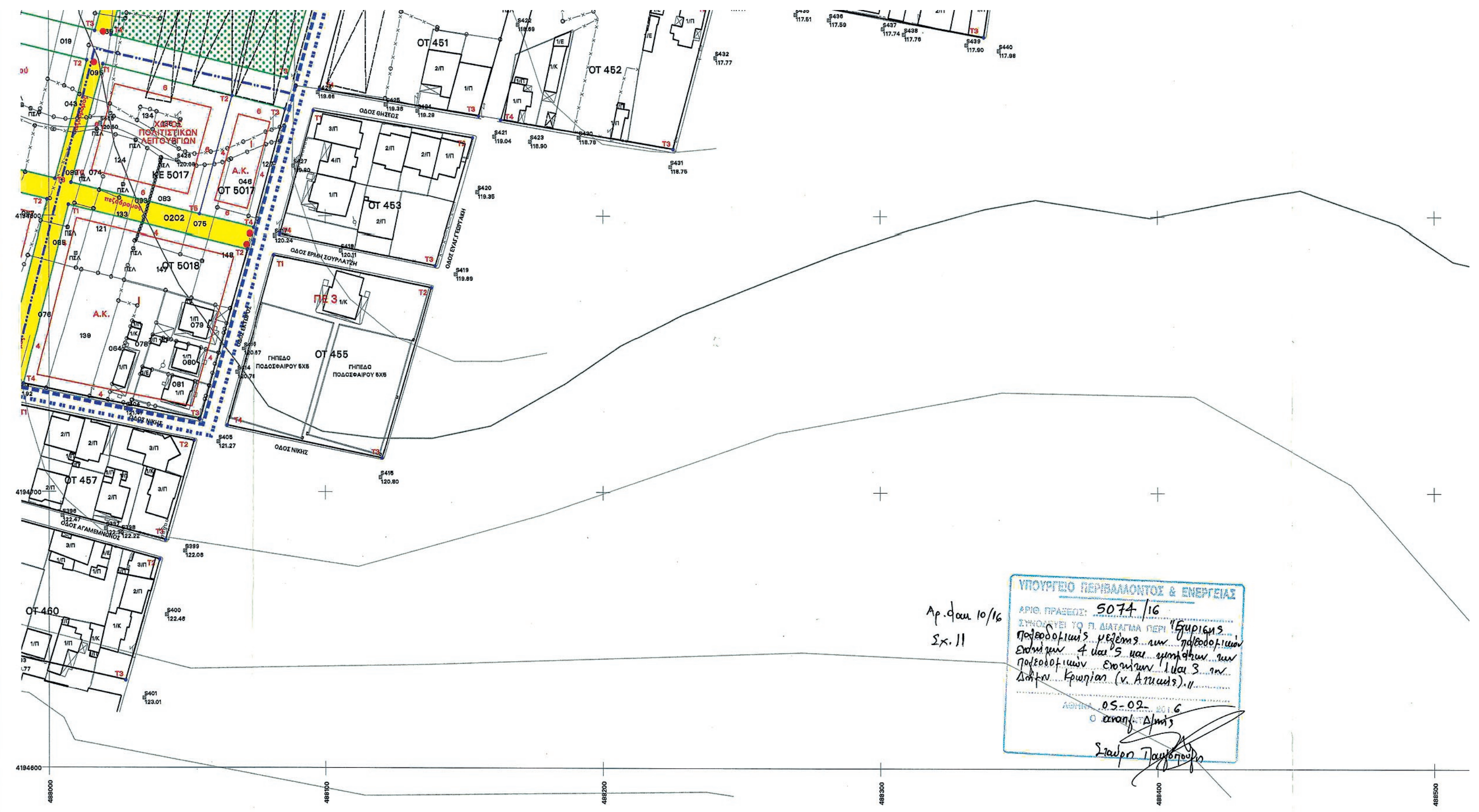
ΚΛΙΜΑΚΑ **1:1000**
ΔΗΜΟΣ: ΚΡΩΠΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ: Επέκταση Σχεδίου Πόλης
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2011
ΝΟΜΟΣ: ΑΤΤΙΚΗΣ

488 4194.6 / 1

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40%


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΡΙΑ ΕΝΟΤΗΤΩΝ
Όριο Πολεοδομικών Ενοτήτων (ΠΕ)
Όριο Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) ΦΕΚ 899Δ/2004
Όριο Δασικών Εκτάσεων
Όριο απολύτου προστασίας τοπίου και αρχαιολογικών χώρων με το στοιχείο (Β1)
Όριο μέσης προστασίας τοπίου και αρχαιολογικών χώρων με το στοιχείο (Β2)
Όριο κηρύξεων αρχαιολογικών χώρων ΦΕΚ 830/Β/2-10-1995
Απόσταση 250μ από περίφραξη Κοιμητηρίου
Όριο Ζώνης "Α" Υμηττού (Π.Δ. 544Δ/1978)
Όριο Ζώνης "Β" Υμηττού "ΖΟΕ Μεσογείων" ΦΕΚ 199Δ/2003 (Π.Δ. 544Δ/1978)
Όριο Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου (ΕΡΣ) οικισμού Κορωπίου
Ρυμοτομική γραμμή Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου (ΕΡΣ)
Οικοδομική γραμμή Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου
Περιοχή που εξαιρείται του Ρυμοτομικού Σχεδίου, μέχρι την σύνταξη πράξης χαρακτηρισμού της, με τις διατάξεις του άρθρου 14 Ν.998/79
Προτεινόμενες Χρήσεις Γης
ΑΚ Αμιγής Κατοικία
ΠΚ Πολεοδομικό Κέντρο επιπέδου γειτονιάς
Προτεινόμενο όριο διαχωρισμού χρήσεων γης Αμιγούς Κατοικίας και Πολεοδομικού Κέντρου Επιπέδου Γειτονιάς
ΚΧ Κοινόχρηστος Χώρος
ΚΕ Κοινωφελής Χώρος
ΟΤ_5001 Αρίθμηση Τετραγώνου
6 Πλάτος Προκηπίου
πεζόδρομος Πεζόδρομος
Τ1 Κορυφή Τετραγώνου
Χ1 Κορυφή εξωτερικής περιμετρικής γραμμής τέλους προτεινόμενου ρυμοτομικού σχεδίου
Ζ1 Κορυφή τομής προτεινόμενης Ρυμοτομικής και Οικοδομικής γραμμής
Προτεινόμενη Ρυμοτομική Γραμμή
Προτεινόμενη Οικοδομική Γραμμή
Εγκεκριμένη Οικοδομική και Ρυμοτομική Γραμμή
Καταργούμενη Ρυμοτομική Γραμμή
Όριο τομέων όρων δόμησης
Ι Τομέας Ι, Αρτιότητα 300τμ/10μ
ΙΙ Τομέας ΙΙ, Αρτιότητα 400τμ/12μ
ΙΙΙ Τομέας ΙΙΙ, Αρτιότητα 600τμ/16μ
Και για τους τρεις τομείς ισχύει παρέκκλιση 200τμ/10μ, μόνο σε όσα οικόπεδα έχουν πρόσωπο σε τελευταία οδό του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου (ΕΡΣ) πόλης Κορωπίου με οικοδομική γραμμή και είχαν δημιουργηθεί πριν τις 14-03-1983.
Όριο περιοχών Γεωλογικής καταλληλότητας
Κ Περιοχές κατάλληλες για δόμηση.
ΚΠ1 Περιοχές κατάλληλες υπό προϋποθέσεις για οικιστική ανάπτυξη.
Στις περιοχές αυτές συνιστάται η θεμελίωση των οποίων τεχνικών
4195200
4195100
4195000
4194900
488500
488600
488700
488800



Πίνακας Κορυφών Τετραγώνων

ΟΤ	Τ	X	Y	ΟΤ	Τ	X	Y	ΟΤ	Τ	X	Y
7	T1	488267.32	4194959.19	453	T2	488153.09	4194828.18	4048	T4	488209.17	4195064.04
7	T2	488347.84	4194937.20	453	T3	488139.53	4194782.06	4048	T5	488207.78	4195062.91
7	T3	488337.42	4194864.86	453	T4	488083.65	4194793.63	4048	T6	488199.17	4195066.38
7	T4	488248.46	4194881.46	455	T1	488081.39	4194785.97	4048	T7	488183.44	4195075.85
232	T1	488274.99	4195032.62	455	T2	488138.13	4194774.19	4048	T8	488170.65	4195104.00
232	T2	488357.16	4195026.02	455	T3	488120.50	4194712.35	4049	T4	488166.56	4195174.45
232	T3	488351.83	4194967.05	455	T4	488064.31	4194724.23	4049	T5	488162.33	4195150.96
232	T4	488269.49	4194975.89	457	T2	488052.39	4194718.62	4049	T6	488155.02	4195110.31
233	T1	488279.36	4195091.50	457	T3	488042.15	4194682.60	4049	T7	488148.40	4195106.67
233	T2	488362.65	4195081.22	460	T2	488040.06	4194675.52	4049	T8	488100.06	4195126.43
233	T3	488358.04	4195035.97	460	T3	488027.72	4194631.70	4049	T9	488041.79	4195142.35
233	T4	488275.28	4195042.63	4046	T5	488284.69	4195198.64	4049	T10	488051.75	4195182.66
236	T1	488280.00	4195099.48	4047	T2	488283.09	4195187.69	4050	T3	488036.01	4195143.93
236	T2	488282.67	4195131.11	4047	T3	488276.39	4195141.90	4050	T4	488007.23	4195151.80
236	T3	488366.70	4195121.52	4047	T4	488274.94	4195131.99	5011	T2	488044.15	4194968.26
236	T4	488363.43	4195089.19	4047	T5	488274.41	4195128.40	5011	T3	488016.75	4194866.82
239	T1	488284.34	4195140.99	4047	T6	488272.13	4195101.36	5012	T1	488002.36	4195128.25
239	T4	488368.30	4195131.41	4047	T7	488271.39	4195092.15	5012	T2	488030.47	4195120.57
451	T1	488112.93	4194900.64	4047	T8	488267.84	4195049.76	5012	T3	488008.25	4194988.40
451	T2	488170.46	4194889.91	4047	T9	488239.23	4195052.44	5013	T1	488038.22	4195118.45
451	T3	488155.30	4194836.04	4047	T10	488218.47	4195068.13	5013	T2	488093.12	4195103.44
451	T4	488097.93	4194845.75	4047	T11	488205.76	4195120.97	5013	T3	488116.62	4195093.84
452	T1	488178.36	4194888.43	4047	T12	488197.85	4195153.88	5013	T4	488129.09	4195084.78
452	T2	488239.17	4194877.09	4047	T13	488185.92	4195188.88	5013	T5	488145.09	4195057.15
452	T3	488225.35	4194824.18	4048	T1	488181.21	4195162.68	5013	T6	488128.07	4194997.22
452	T4	488163.24	4194834.70	4048	T2	488184.21	4195162.91	5013	T7	488117.92	4194961.48
453	T1	488095.80	4194838.00	4048	T3	488188.24	4195151.09	5013	T8	488016.04	4194986.49

ΝΟΜΟΣ
ΑΤΤΙΚΗΣ (032)

ΔΗΜΟΣ
ΚΡΩΠΙΑΣ (ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ Ε.Ρ.Σ.) (036)

Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (κ)
στο κέντρο φύλλου

Ε.Γ.Σ.Α. (Ελληνικό Γεωδ.Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές G.R.S., 80 d=6378137 f=1/298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός 24ο Κα=0,999600
Στον Μεσημβρινό αναφοράς το x=500.000μ
Πλάτος αναφοράς 00ο 00′ 00′′
Ο γεωγραφικός κωδικός αριθμός (Γ.Κ.Α.) αντιστοιχεί
στο σημείο αναφοράς του αριθμού του οικοπέδου

Διάγραμμα σύνδεσης φύλλων

487.2 4195.2	488 4195.2	
487.2 4194.6	488 4194.6	
487.2 4194	488 4194	

Β.Τ.
Β.Μ.
Β.Γ.

Β.Γ. Βορράς Γεωγραφικός
Β.Μ. Βορράς Μαγνητικός
Β.Τ. Βορράς Τετραγωνισμου

Σύγκλιση μεσημβρινών (γ)
Μαγνητική απόκλιση (Α)
αυξανόμενη κατά ανά έτος

120
120
4194800
4194700
4194600
488500
488600
488700
488800

	Y	ΟΤ	Τ	X	Y	ΟΤ	Τ	X	Y
7	4195064.04	5013	Τ9	488022.68	4195026.00	5018	Τ1	488007.15	4194803.96
8	4195062.91	5014	Τ1	488157.27	4195056.12	5018	Τ2	488071.61	4194788.15
[illegible]	4195066.38	5014	Τ6	488263.92	4194999.79	5018	Τ3	488054.52	4194726.36
4	4195075.85	5014	Τ2	488175.01	4195061.67	5019	Τ2	488013.88	4194856.20
5	4195104.00	5014	Τ7	488261.53	4194976.66	5019	Τ3	488002.30	4194813.39
6	4195174.45	5014	Τ3	488189.09	4195053.19				
3	4195150.96	5014	Τ8	488260.93	4194969.73				
2	4195110.31	5014	Τ9	488141.97	4195002.24				
0	4195106.67	5014	Τ4	488229.93	4195036.73				
6	4195126.43	5014	Τ10	488151.30	4195035.09				
9	4195142.35	5014	Τ5	488267.37	4195033.23				
5	4195182.66	5015	Τ1	488139.78	4194994.54				
1	4195143.93	5015	Ζ1	488238.62	4194967.53				
3	4195151.80	5015	Τ2	488259.71	4194961.76				
5	4194968.26	5015	Ζ2	488241.53	4194886.83				
5	4194866.82	5015	Τ3	488240.59	4194882.93				
6	4195128.25	5015	Τ4	488114.75	4194906.41				
7	4195120.57	5016	Τ1	488050.00	4194966.83				
5	4194988.40	5016	Τ2	488114.91	4194950.90				
2	4195118.45	5016	Τ3	488086.20	4194849.79				
2	4195103.44	5016	Τ4	488022.58	4194865.39				
2	4195093.84	5017	Τ1	488019.71	4194854.77				
9	4195084.78	5017	Τ2	488066.17	4194843.38				
9	4195057.15	5017	Τ3	488085.60	4194838.61				
7	4194997.22	5017	Τ4	488073.88	4194795.83				
2	4194961.48	5017	Τ5	488054.45	4194800.60				
4	4194986.49	5017	Τ6	488008.12	4194811.96				

ΚΠ1 Περιοχές κατάλληλες υπό προϋποθέσεις για οικιστική ανάπτυξη. Στις περιοχές αυτές συνιστάται η θεμελίωση των όποιων τεχνικών και κτηριακών έργων να γίνεται επί του υγιούς υποβάθρου, μετά την αφαίρεση του επιφανειακού εδαφικού καλύματος.

ΚΠ2 Περιοχές κατάλληλες υπό προϋποθέσεις για οικιστική ανάπτυξη. Στις περιοχές αυτές συνιστάται πριν την θεμελίωση των όποιων τεχνικών και κτηριακών έργων η απομάκρυνση του λεπτού στρώματος των κορημάτων και των κολλουβίων του υποκείμενου μαρμάρου. Η θεμελίωση να γίνεται επί του υγιούς πετρώματος, ήτοι του σχηματισμού του κατώτερου Μαρμάρου.

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ

Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.ΣΥ ΠΟ Θ.Α. την 8/3/2012 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ 13 γνωμοδότησή του.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ
αα
Δρ. Α. ΜΟΥΡΜΟΥΡΗ

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Χ. ΚΑΣΑΠΗ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 2.3.2012 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομ. Σχ/σμού Υπουργείου Περ/ντος Ενέργειας & Κλιματικής Αλλαγής

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
Α. ΚΟΥΔΟΥΝΗ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΚΡΩΠΙΑΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Β2 ΣΤΑΔΙΟ
Οριστική Πολεοδομική Μελέτη

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΚΟΡΩΠΙΟΥ
ΜΕΤΑ ΠΡΑΞΕΩΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. 87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : G.R.S. 80
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (U.T.M.)
ΣΥΝΤ.ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Ko = 0.9996 (γιά λο = 24)
ΣΥΝΤ.ΚΛΙΜΑΚΑΣ : K = 0.99960177 (γιά το μέσο Χ πινακίδας)

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ: ΕΠΙΓΕΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2007
Ενημέρωση 5/5/2008

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 1:1000 ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

5 487.2-195.8
10 488.0-195.8
4 487.2-195.2
9 488.0-195.2
3 487.2-194.6
8 488.0-194.6
2 487.2-194.0
7 488.0-194.0
1 487.2-193.4
6 488.0-193.4
11 488.8-193.4

ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ
Σιούντρης Σπύρος, Τοπογράφος μηχανικός Τ.Υ.Δ.Κρωπίας
Σταθάκου Χριστίνα, Τοπογράφος μηχανικός ΤΕ Τ.Υ.Δ.Κρωπίας

ΘΕΩΡΗΣΗ
Αργυρώ Βήχου

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
"Ι.ΣΠΑΝΟΥΔΗΣ-Γ.ΣΩΤΗΡΙΟΥ-Α.ΑΡΩΝΙΔΗΣ Ο.Ε. ("ΠΟΛΙΣ Ο.Ε.") με εκπρόσωπο-διαχειριστή τον Σπανούδη Ιωακείμ, αρχιτέκτονα μηχανικό
ΓΡΑΦΕΙΟ 12-ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΓΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΠΕ με εκπρόσωπο-διαχειριστή τον Γκάρτσο Κων/νο, αρχιτέκτονα πολεοδόμο
Κ.ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ-Κ.ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ & Συν/τες Ο.Ε. με εκπρόσωπο-διαχειριστή τον Κ.Αναγνωστόπουλο τοπογράφο πολεοδόμο
Φ.ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ-Ν.ΡΟΡΡΗΣ & Συν/τες Ο.Ε. με εκπρόσωπο-διαχειριστή τον Φ.Δημητριάδη τοπογράφο πολεοδόμο
Χ.ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ, Γεωλόγος

ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
Τραντάς Μιχαήλ, Η/γος μηχ.,σύμβουλος σε θέματα ΓΣΠ
Τράκος Νικόλαος, Πολ. Μηχ.,σύμβουλος σε κυκλοφοριακά θέματα
Ταρναράς Ηλίας, Πολ.μηχ.,σύμβουλος σε θέματα δικτύων υποδομής
Π.Γκοιμήσης-Β.Γκοιμήσης, σύμβουλοι σε θέματα νομοθεσίας

σφραγίδα υπογραφή
Ι. ΣΠΑΝΟΥΔΗΣ - Γ. ΣΩΤΗΡΙΟΥ - Α. ΑΡΩΝΙΔΗΣ Ο.Ε.
"ΠΟΛΙΣ Ο.Ε."
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ
ΣΚΥΡΟΥ 60Γ - ΑΘΗΝΑ 113 62 ΤΗΛ. 82...
ΑΦΜ 099748098 - ΔΟΥ ΙΘ' ΑΘΗΝ...

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ ΜΠΕΛΕΓΡΑΤΗ

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΧΑΡΤΗΣ
Π.1.2 -8/11

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΣΗ όπως διαμορφώθηκε με την με αριθμό 334/2008 απόφαση του Δ.Σ. Δ.Κρωπίας

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΔΗΜΟΣ: ΚΡΩΠΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ: Επέκταση Σχεδίου Πόλης

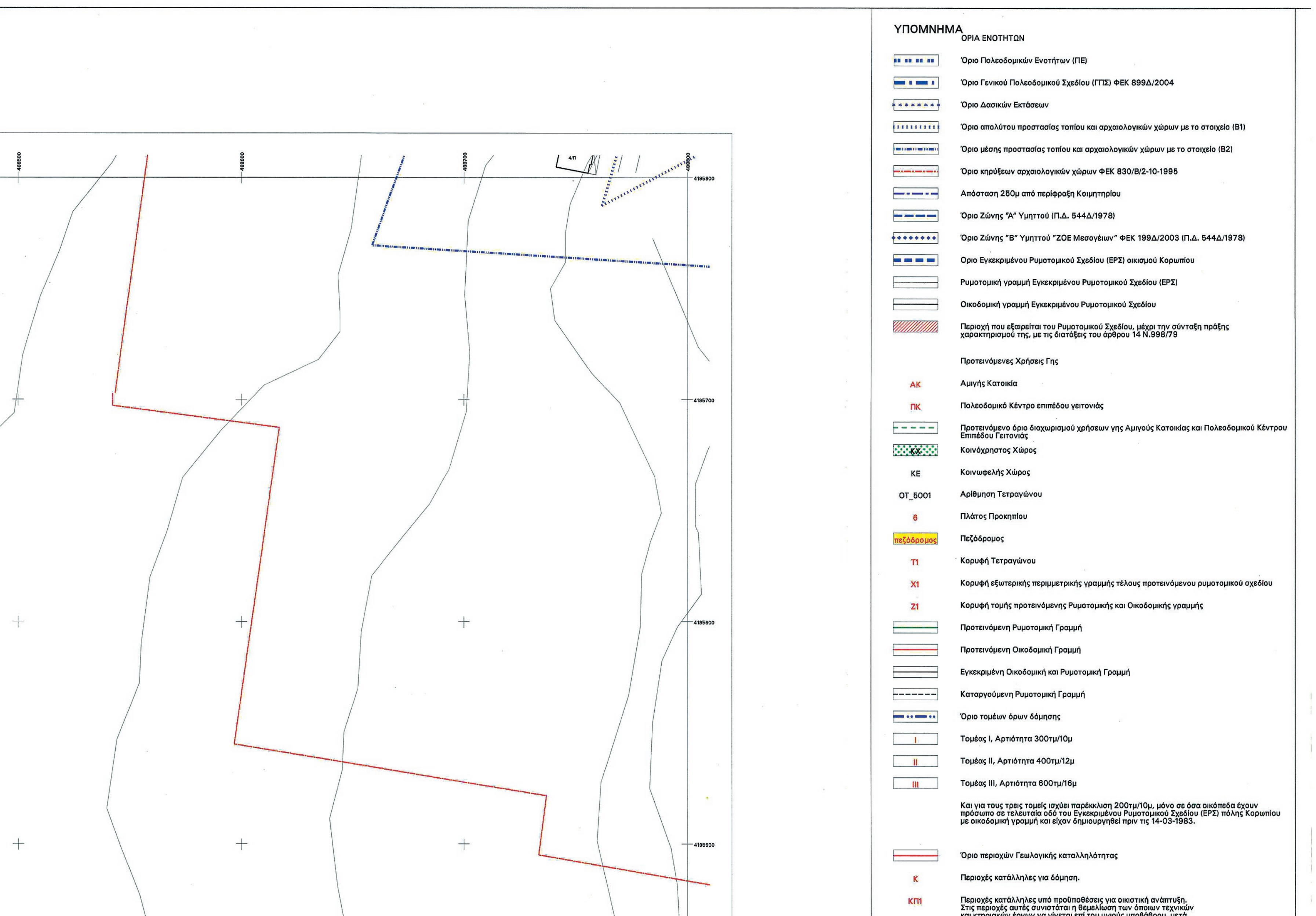
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2011

ΝΟΜΟΣ : ΑΤΤΙΚΗΣ

488 4195.2 / 1

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40%


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΡΙΑ ΕΝΟΤΗΤΩΝ
Όριο Πολεοδομικών Ενοτήτων (ΠΕ)
Όριο Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) ΦΕΚ 899Δ/2004
Όριο Δασικών Εκτάσεων
Όριο απολύτου προστασίας τοπίου και αρχαιολογικών χώρων με το στοιχείο (Β1)
Όριο μέσης προστασίας τοπίου και αρχαιολογικών χώρων με το στοιχείο (Β2)
Όριο κηρύξεων αρχαιολογικών χώρων ΦΕΚ 830/Β/2-10-1995
Απόσταση 250μ από περίφραξη Κοιμητηρίου
Όριο Ζώνης "Α" Υμηττού (Π.Δ. 544Δ/1978)
Όριο Ζώνης "Β" Υμηττού "ΖΟΕ Μεσογείων" ΦΕΚ 199Δ/2003 (Π.Δ. 544Δ/1978)
Οριο Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου (ΕΡΣ) οικισμού Κορωπίου
Ρυμοτομική γραμμή Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου (ΕΡΣ)
Οικοδομική γραμμή Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου
Περιοχή που εξαιρείται του Ρυμοτομικού Σχεδίου, μέχρι την σύνταξη πράξης χαρακτηρισμού της, με τις διατάξεις του άρθρου 14 Ν.998/79
Προτεινόμενες Χρήσεις Γης
ΑΚ Αμιγής Κατοικία
ΠΚ Πολεοδομικό Κέντρο επιπέδου γειτονιάς
Προτεινόμενο όριο διαχωρισμού χρήσεων γης Αμιγούς Κατοικίας και Πολεοδομικού Κέντρου Επιπέδου Γειτονιάς
ΚΧ Κοινόχρηστος Χώρος
ΚΕ Κοινωφελής Χώρος
ΟΤ_5001 Αρίθμηση Τετραγώνου
6 Πλάτος Προκηπίου
πεζόδρομος Πεζόδρομος
Τ1 Κορυφή Τετραγώνου
Χ1 Κορυφή εξωτερικής περιμμετρικής γραμμής τέλους προτεινόμενου ρυμοτομικού σχεδίου
Ζ1 Κορυφή τομής προτεινόμενης Ρυμοτομικής και Οικοδομικής γραμμής
Προτεινόμενη Ρυμοτομική Γραμμή
Προτεινόμενη Οικοδομική Γραμμή
Εγκεκριμένη Οικοδομική και Ρυμοτομική Γραμμή
Καταργούμενη Ρυμοτομική Γραμμή
Όριο τομέων όρων δόμησης
I Τομέας I, Αρτιότητα 300τμ/10μ
II Τομέας II, Αρτιότητα 400τμ/12μ
III Τομέας III, Αρτιότητα 600τμ/16μ
Και για τους τρεις τομείς ισχύει παρέκκλιση 200τμ/10μ, μόνο σε όσα οικόπεδα έχουν πρόσωπο σε τελευταία οδό του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου (ΕΡΣ) πόλης Κορωπίου με οικοδομική γραμμή και είχαν δημιουργηθεί πριν τις 14-03-1983.
Όριο περιοχών Γεωλογικής καταλληλότητας
Κ Περιοχές κατάλληλες για δόμηση.
ΚΠ1 Περιοχές κατάλληλες υπό προϋποθέσεις για οικιστική ανάπτυξη.
Στις περιοχές αυτές συνιστάται η θεμελίωση των όποιων τεχνικών
και κτηριακών έργων να γίνεται επί του υγιούς υποβάθρου, μετά

Πίνακας Κορυφών Τετραγώνων

ΟΤ	Τ	X	Y	ΟΤ	Τ	X	Y	ΟΤ	Τ	X	Y
239	T2	488296.77	4195225.93	280	T2	488457.96	4195709.80	4021	T5	488130.77	4195564.00
239	T3	488381.52	4195213.48	280	T3	488448.21	4195650.60	4022	T1	488203.98	4195770.46
242	T1	488308.84	4195306.73	280	T4	488365.54	4195661.17	4022	T2	488259.89	4195751.60
242	T2	488393.39	4195291.73	285	T2	488470.08	4195792.93	4022	T3	488246.06	4195681.50
242	T3	488382.79	4195221.37	285	T3	488459.17	4195717.71	4022	T4	488186.52	4195691.64
242	T4	488297.93	4195233.84	285	T4	488378.18	4195730.65	4023	T1	488184.92	4195683.80
257	T1	488319.44	4195361.55	4002	T6	488370.18	4195731.13	4023	T2	488244.51	4195673.65
257	T2	488401.89	4195348.13	4002	T7	488369.95	4195729.65	4023	T3	488218.63	4195542.48
257	T3	488394.58	4195299.65	4002	T8	488342.39	4195733.80	4023	T4	488166.89	4195555.15
257	T4	488310.36	4195314.58	4002	T9	488280.63	4195756.21	4024	T1	488272.98	4195743.01
258	T1	488329.95	4195431.42	4002	T10	488278.41	4195761.17	4024	T2	488277.52	4195745.64
258	T2	488412.25	4195420.26	4003	T3	488264.63	4195765.82	4024	T3	488339.67	4195723.08
258	T3	488403.08	4195356.04	4003	T4	488259.27	4195763.42	4024	T4	488368.06	4195718.81
258	T4	488320.65	4195369.46	4003	T5	488207.33	4195780.94	4024	T5	488357.66	4195662.51
262	T1	488341.76	4195505.99	4006	T3	488152.67	4195798.65	4024	T6	488260.36	4195679.07
262	T2	488422.81	4195485.91	4018	T3	488015.89	4195796.18	4025	T1	488258.81	4195671.22
262	T3	488413.38	4195428.18	4018	T4	488009.51	4195750.11	4025	T2	488321.27	4195660.59
262	T4	488331.13	4195439.33	4019	T1	488003.41	4195681.65	4025	T3	488309.56	4195600.96
267	T1	488353.50	4195585.11	4020	T3	488151.03	4195787.76	4025	T4	488246.98	4195611.26
267	T2	488435.69	4195571.58	4020	T4	488120.09	4195567.03	4026	T1	488245.23	4195602.43
267	T3	488424.00	4195493.84	4020	T5	488000.50	4195605.68	4026	T2	488345.52	4195585.92
267	T4	488342.93	4195513.94	4020	T6	488013.14	4195712.96	4026	T3	488335.33	4195517.22
274	T1	488364.09	4195653.29	4020	T7	488030.47	4195768.75	4026	T4	488232.76	4195539.23
274	T2	488446.91	4195642.70	4021	T1	488161.70	4195784.72	4027	T1	488230.53	4195528.46
274	T3	488436.87	4195579.49	4021	T2	488196.36	4195773.03	4027	T2	488333.71	4195506.32
274	T4	488354.69	4195593.02	4021	T3	488177.30	4195687.03	4027	T3	488323.23	4195440.55
280	T1	488376.93	4195722.76	4021	T4	488159.08	4195557.07	4027	T4	488322.03	4195432.61

ΝΟΜΟΣ
ΑΤΤΙΚΗΣ (032)

ΔΗΜΟΣ
ΚΡΩΠΙΑΣ (ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ Ε.Ρ.Σ.) (036)

Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (κ)
στο κέντρο φύλλου

Ε.Γ.Σ.Α. (Ελληνικό Γεωδ.Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές G.R.S., 80 d=6378137 f=1/298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός 24ο Κα=0,999600
Στον Μεσημβρινό αναφοράς το x=500.000μ
Πλάτος αναφοράς 00ο 00′ 00″
Ο γεωγραφικός κωδικός αριθμός (Γ.Κ.Α.) αντιστοιχεί
στο σημείο αναφοράς του αριθμού του οικοπέδου

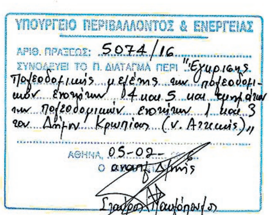
Διάγραμμα σύνδεσης φύλλων

487.2 4195.8	488 4195.8	
487.2 4195.2	488 4195.2	
487.2 4194.6	488 4194.6	

Β.Γ. Βορράς Γεωγραφικός
Β.Μ. Βορράς Μαγνητικός
Β.Τ. Βορράς Τετραγωνισμού

Σύγκλιση μεσημβρινών (γ)
Μαγνητική απόκλιση (Α)
αυξανόμενη κατά ανά έτος

	Y	ΟΤ	Τ	X	Y	ΟΤ	Τ	X	Y	ΟΤ	Τ	X	Y
7	4195564.00	4027	T5	488313.18	4195373.58	4040	T7	488072.86	4195350.09	4044	T6	488297.28	4195283.52
98	4195770.46	4027	T6	488221.71	4195416.23	4041	T1	488108.79	4195443.24	4044	T7	488203.05	4195307.77
39	4195751.60	4027	T7	488218.53	4195421.89	4041	T2	488141.15	4195434.36	4045	T1	488201.62	4195297.81
06	4195681.50	4028	T1	488165.35	4195544.20	4041	T3	488109.30	4195305.40	4045	T2	488264.17	4195281.71
2	4195691.64	4028	T2	488216.31	4195531.72	4041	T4	488105.60	4195302.84	4045	T3	488253.45	4195206.68
2	4195683.80	4028	T3	488204.66	4195428.35	4041	T5	488087.79	4195328.54	4045	T4	488190.90	4195222.79
51	4195673.65	4028	T4	488202.46	4195427.12	4041	T6	488099.17	4195374.60	4046	T1	488267.09	4195280.96
3	4195542.48	4028	T5	488174.04	4195440.38	4042	T1	488083.32	4195310.41	4046	T2	488295.65	4195273.61
9	4195555.15	4028	T6	488151.66	4195446.52	4042	T2	488086.56	4195311.01	4046	T3	488290.01	4195235.01
98	4195743.01	4029	T1	488129.23	4195553.05	4042	T3	488136.03	4195239.61	4046	T4	488288.85	4195227.09
52	4195745.64	4029	T2	488157.54	4195546.12	4042	T4	488134.43	4195237.32	4046	T6	488256.37	4195205.93
67	4195723.08	4029	T3	488143.87	4195448.65	4042	T5	488069.40	4195254.05	4047	T1	488190.02	4195211.65
06	4195718.81	4029	T4	488115.68	4195456.38	4043	T1	488148.83	4195432.26	4049	T1	488064.50	4195234.22
66	4195662.51	4030	T2	488118.53	4195555.98	4043	T2	488157.99	4195428.73	4049	T2	488156.01	4195210.77
36	4195679.07	4030	T3	488104.98	4195459.32	4043	T3	488183.36	4195420.03	4049	T3	488159.98	4195205.05
31	4195671.22	4030	T4	488012.77	4195484.61	4043	T4	488201.15	4195411.74	4050	T1	488029.77	4195243.11
27	4195660.59	4036	T4	488039.48	4195384.53	4043	T5	488202.82	4195408.67	4050	T2	488058.68	4195235.70
56	4195600.96	4036	T5	488033.54	4195380.98	4043	T6	488184.89	4195282.64	4051	T3	488019.11	4195245.84
98	4195611.26	4038	T2	488073.83	4195297.04	4043	T7	488177.12	4195262.15	4051	T4	488008.42	4195202.55
23	4195602.43	4038	T3	488063.91	4195256.90	4043	T8	488161.98	4195230.23	4055	T1	488327.19	4195659.58
52	4195585.92	4038	T4	488060.64	4195256.31	4043	T9	488154.60	4195232.13	4055	T2	488356.20	4195654.64
33	4195517.22	4040	T1	488009.06	4195456.90	4043	T10	488113.94	4195280.81	4055	T3	488346.87	4195594.82
76	4195539.23	4040	T2	488024.78	4195466.28	4044	T1	488216.55	4195402.27	4055	T4	488315.48	4195599.99
53	4195528.46	4040	T3	488102.95	4195444.84	4044	T2	488220.75	4195404.54				
71	4195506.32	4040	T4	488093.29	4195375.89	4044	T3	488311.43	4195362.26				
23	4195440.55	4040	T5	488084.67	4195340.95	4044	T4	488302.30	4195315.07				
03	4195432.61	4040	T6	488079.82	4195340.05	4044	T5	488300.96	4195308.11				



Αρ. βαιι. 10/16
Σχ. 11

ΚΠ1 Περιοχές κατάλληλες υπό προϋποθέσεις για οικιστική ανάπτυξη. Στις περιοχές αυτές συνιστάται η θεμελίωση των όποιων τεχνικών και κτηριακών έργων να γίνεται επί του υγιούς υποβάθρου, μετά την αφαίρεση του επιφανειακού εδαφικού καλύμματος.

ΚΠ2 Περιοχές κατάλληλες υπό προϋποθέσεις για οικιστική ανάπτυξη. Στις περιοχές αυτές συνιστάται πριν την θεμελίωση των όποιων τεχνικών και κτηριακών έργων η απομάκρυνση του λεπτού στρώματος των κορημάτων και των κολλουβίων του υποκείμενου μαρμάρου. Η θεμελίωση να γίνεται επί του υγιούς πετρώματος, ήτοι του σχηματισμού του κατώτερου Μαρμάρου.

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 2.3.2012 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομ. Σχεδιασμού Υπουργείου Περ/ντος Ενέργειας & Κλιματικής Αλλαγής
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
Α. Ιωτσούνη

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. την 8/3/2012 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθ. 13 γνωμοδότησή του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ α.α.
ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Χ. ΚΑΣΑΠΗ
Δρ. Α. ΜΟΥΡΜΟΥΡΗ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΡΩΠΙΑΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Β2 ΣΤΑΔΙΟ
Οριστική Πολεοδομική Μελέτη

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΚΟΡΩΠΙΟΥ
ΜΕΤΑ ΠΡΑΞΕΩΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. 87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : G.R.S. 80
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (U.T.M.)
ΣΥΝΤ.ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Ko = 0.9996 (γιά λο = 24)
ΣΥΝΤ.ΚΛΙΜΑΚΑΣ : K = 0.99960177 (γιά το μέσο Χ πινακίδας)

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ:
ΕΠΙΓΕΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2007
Ενημέρωση 5/5/2008

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 1:1000 ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

5 487.2-195.8 | 10 488.0-195.8
4 487.2-195.2 | 9 488.0-195.2
3 487.2-194.6 | 8 488.0-194.6
2 487.2-194.0 | 7 488.0-194.0
1 487.2-193.4 | 6 488.0-193.4 | 11 488.8-193.4

ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ
Σιούντρης Σπύρος, Τοπογράφος μηχανικός Τ.Υ.Δ.Κρωπίας
Σταθάκου Χριστίνα, Τοπογράφος μηχανικός ΤΕ Τ.Υ.Δ.Κρωπίας

ΘΕΩΡΗΣΗ
Αργυρώ Βήχου

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
"Ι.ΣΠΑΝΟΥΔΗΣ-Γ.ΣΩΤΗΡΙΟΥ-Α.ΑΡΩΝΙΔΗΣ Ο.Ε. ("ΠΟΛΙΣ Ο.Ε.") με εκπρόσωπο-διαχειριστή τον Σπανούδη Ιωακείμ, αρχιτέκτονα μηχανικό
ΓΡΑΦΕΙΟ 12-ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΓΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΠΕ με εκπρόσωπο-διαχειριστή τον Γκάρτσο Κων/νο, αρχιτέκτονα πολεοδόμο
Κ.ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ-Κ.ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ & Συν/τες Ο.Ε. με εκπρόσωπο-διαχειριστή τον Κ.Αναγνωστόπουλο τοπογράφο πολεοδόμο
Φ.ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ-Ν.ΡΟΡΡΗΣ & Συν/τες Ο.Ε. με εκπρόσωπο-διαχειριστή τον Φ.Δημητριάδη τοπογράφο πολεοδόμο
Χ.ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ, Γεωλόγος

ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
Τραντάς Μιχαήλ, Η/γος μηχ.,σύμβουλος σε θέματα ΓΣΠ
Τράκος Νικόλαος, Πολ. Μηχ.,σύμβουλος σε κυκλοφοριακά θέματα
Ταρναράς Ηλίας, Πολ.μηχ.,σύμβουλος σε θέματα δικτύων υποδομής
Π.Γκοιμήσης-Β.Γκοιμήσης, σύμβουλοι σε θέματα νομοθεσίας

σφραγίδα — υπογραφή
Ι. ΣΠΑΝΟΥΔΗΣ - Γ. ΣΩΤΗΡΙΟΥ - Α. ΑΡΩΝΙΔΗΣ "ΠΟΛΙΣ Ο.Ε." ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΣΚΥΡΟΥ 60Γ - ΑΘΗΝΑ 113 62 ΤΗΛ. 82… ΑΦΜ 099748098 - ΔΟΥ ΙΘ' ΑΘΗΝΩΝ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ ΜΠΕΛΕΓΡΑΤΗ

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

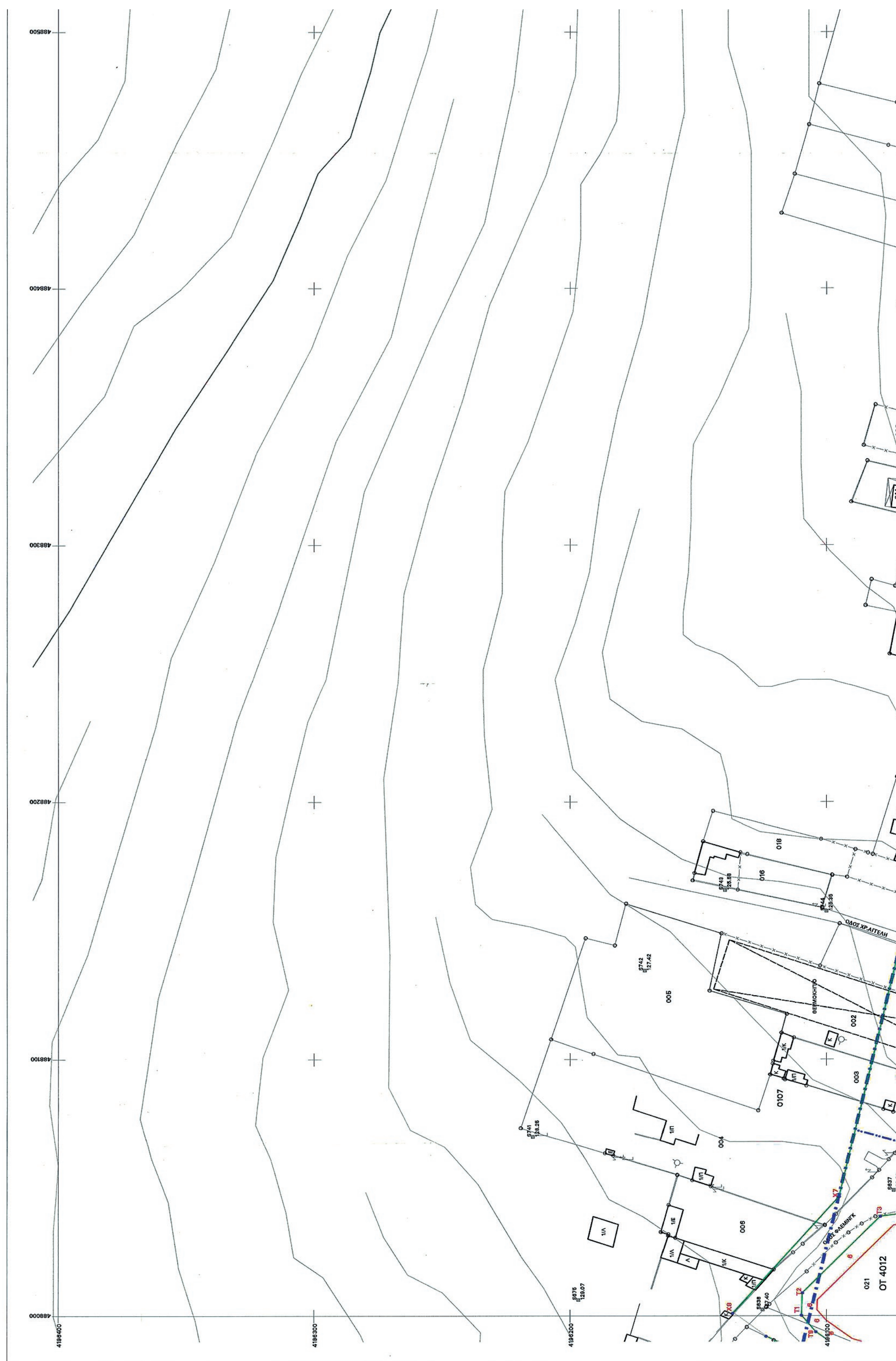
ΧΑΡΤΗΣ
Π.1.2 -9/11

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΣΗ όπως διαμορφώθηκε με την με αριθμό 334/2008 απόφαση του Δ.Σ. Δ.Κρωπίας

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

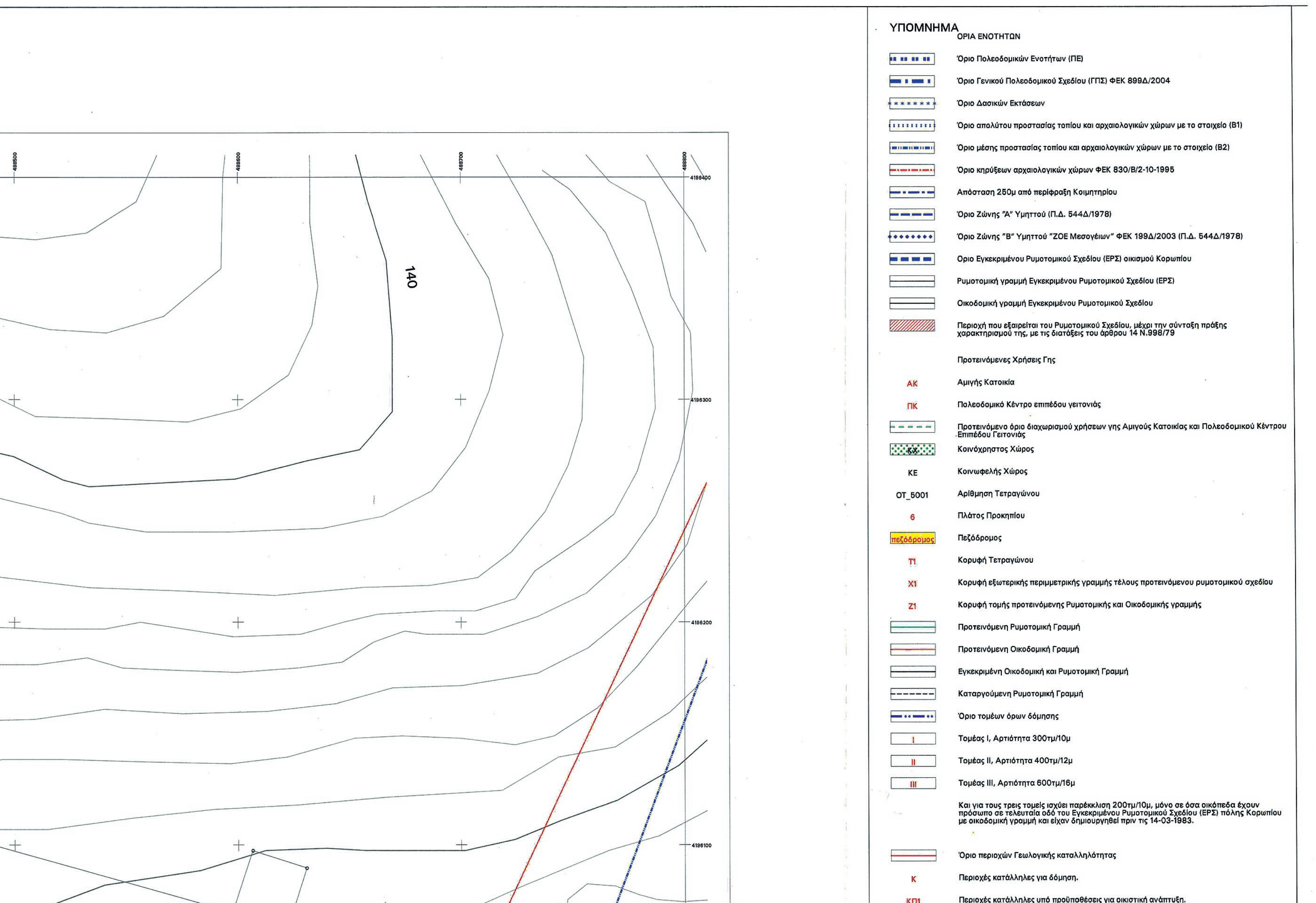
ΔΗΜΟΣ: ΚΡΩΠΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ: Επέκταση Σχεδίου Πόλης
ΝΟΜΟΣ: ΑΤΤΙΚΗΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2011



488 4195.8 / 1

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40%


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΡΙΑ ΕΝΟΤΗΤΩΝ
Όριο Πολεοδομικών Ενοτήτων (ΠΕ)
Όριο Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) ΦΕΚ 899Δ/2004
Όριο Δασικών Εκτάσεων
Όριο απολύτου προστασίας τοπίου και αρχαιολογικών χώρων με το στοιχείο (Β1)
Όριο μέσης προστασίας τοπίου και αρχαιολογικών χώρων με το στοιχείο (Β2)
Όριο κηρύξεων αρχαιολογικών χώρων ΦΕΚ 830/Β/2-10-1995
Απόσταση 250μ από περίφραξη Κοιμητηρίου
Όριο Ζώνης "Α" Υμηττού (Π.Δ. 544Δ/1978)
Όριο Ζώνης "Β" Υμηττού "ΖΟΕ Μεσογείων" ΦΕΚ 199Δ/2003 (Π.Δ. 544Δ/1978)
Οριο Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου (ΕΡΣ) οικισμού Κορωπίου
Ρυμοτομική γραμμή Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου (ΕΡΣ)
Οικοδομική γραμμή Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου
Περιοχή που εξαιρείται του Ρυμοτομικού Σχεδίου, μέχρι την σύνταξη πράξης χαρακτηρισμού της, με τις διατάξεις του άρθρου 14 Ν.998/79
Προτεινόμενες Χρήσεις Γης
ΑΚ Αμιγής Κατοικία
ΠΚ Πολεοδομικό Κέντρο επιπέδου γειτονιάς
Προτεινόμενο όριο διαχωρισμού χρήσεων γης Αμιγούς Κατοικίας και Πολεοδομικού Κέντρου Επιπέδου Γειτονιάς
ΚΧ Κοινόχρηστος Χώρος
ΚΕ Κοινωφελής Χώρος
ΟΤ_5001 Αρίθμηση Τετραγώνου
6 Πλάτος Προκηπίου
πεζόδρομος Πεζόδρομος
Τ1 Κορυφή Τετραγώνου
Χ1 Κορυφή εξωτερικής περιμετρικής γραμμής τέλους προτεινόμενου ρυμοτομικού σχεδίου
Ζ1 Κορυφή τομής προτεινόμενης Ρυμοτομικής και Οικοδομικής γραμμής
Προτεινόμενη Ρυμοτομική Γραμμή
Προτεινόμενη Οικοδομική Γραμμή
Εγκεκριμένη Οικοδομική και Ρυμοτομική Γραμμή
Καταργούμενη Ρυμοτομική Γραμμή
Όριο τομέων όρων δόμησης
I Τομέας I, Αρτιότητα 300τμ/10μ
II Τομέας II, Αρτιότητα 400τμ/12μ
III Τομέας III, Αρτιότητα 600τμ/16μ
Και για τους τρεις τομείς ισχύει παρέκκλιση 200τμ/10μ, μόνο σε όσα οικόπεδα έχουν πρόσωπο σε τελευταία οδό του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου (ΕΡΣ) πόλης Κορωπίου με οικοδομική γραμμή και είχαν δημιουργηθεί πριν τις 14-03-1983.
Όριο περιοχών Γεωλογικής καταλληλότητας
Κ Περιοχές κατάλληλες για δόμηση.
ΚΠ1 Περιοχές κατάλληλες υπό προϋποθέσεις για οικιστική ανάπτυξη.
140

Πίνακας Κορυφών Τετραγώνων

ΟΤ	Τ	Χ	Υ	ΟΤ	Τ	Χ	Υ	ΟΤ	Τ	Χ	Υ
285	Τ1	488389.10	4195805.87	1002	Τ3	488488.55	4195920.10	4005	Τ3	488209.66	4195833.0
291	Τ1	488397.89	4195865.73	1002	Τ4	488407.83	4195933.00	4005	Τ4	488199.63	4195787.7
291	Τ2	488479.85	4195852.63	4001	Τ1	488324.17	4196016.23	4005	Τ5	488194.97	4195785.1
291	Τ3	488471.60	4195800.78	4001	Τ2	488355.33	4196008.47	4005	Τ6	488158.56	4195797.3
291	Τ4	488389.64	4195813.88	4001	Τ3	488409.59	4196000.39	4005	Τ7	488172.08	4195843.
297	Τ1	488487.35	4195910.16	4001	Τ4	488399.20	4195928.26	4006	Τ1	488125.15	4195876.
297	Τ2	488480.12	4195860.69	4001	Τ5	488398.46	4195924.26	4006	Τ2	488171.48	4195863.
297	Τ3	488399.15	4195873.63	4001	Τ6	488391.25	4195874.89	4006	Τ4	488105.27	4195808.
297	Τ4	488406.38	4195923.10	4001	Τ7	488348.40	4195881.74	4007	Τ1	488031.52	4195899.
298	Τ1	488495.27	4195909.04	4001	Τ8	488331.04	4195890.72	4007	Τ2	488114.58	4195879.
298	Τ2	488569.97	4195898.75	4001	Τ9	488319.15	4195896.87	4007	Τ3	488094.77	4195811.7
298	Τ3	488562.74	4195849.28	4001	Τ10	488295.03	4195914.49	4007	Τ4	488029.78	4195825.
298	Τ4	488488.04	4195859.57	4002	Τ1	488326.24	4195873.13	4007	Τ5	488028.42	4195888.
299	Τ1	488577.88	4195897.59	4002	Τ2	488385.41	4195863.67	4008	Τ1	488066.25	4196039.
299	Τ2	488646.73	4195888.06	4002	Τ3	488388.73	4195859.09	4008	Τ2	488084.19	4196047.
299	Τ3	488639.95	4195838.53	4002	Τ4	488381.68	4195814.78	4008	Τ3	488139.24	4196012.2
299	Τ4	488570.65	4195848.12	4002	Τ5	488381.14	4195806.71	4008	Τ4	488150.79	4196003.
1001	Τ1	488506.98	4195987.43	4003	Τ1	488234.33	4195890.87	4008	Τ5	488117.66	4195890.
1001	Τ2	488602.36	4195974.82	4003	Τ2	488308.36	4195868.23	4008	Τ6	488028.05	4195911.8
1001	Τ3	488592.67	4195905.64	4003	Τ6	488224.78	4195859.63	4009	Τ1	488159.12	4195993.
1001	Ζ1	488588.71	4195906.19	4004	Τ1	488246.13	4195929.46	4009	Τ2	488163.47	4195994.
1001	Τ4	488579.29	4195907.49	4004	Τ2	488250.53	4195930.93	4009	Τ3	488239.61	4195938.
1001	Τ5	488571.38	4195908.65	4004	Τ3	488314.84	4195883.91	4009	Τ4	488216.05	4195861.
1001	Ζ2	488500.92	4195918.35	4004	Τ4	488311.98	4195876.16	4009	Τ5	488128.05	4195886.
1001	Τ6	488496.96	4195918.90	4004	Τ5	488236.86	4195899.14	4010	Τ1	488148.50	4196058.
1002	Τ1	488417.51	4195999.26	4005	Τ1	488177.25	4195861.62	4010	Τ2	488313.47	4196018.
1002	Τ2	488498.55	4195988.54	4005	Τ2	488213.67	4195851.13	4010	Τ3	488287.22	4195927.

ΝΟΜΟΣ
ΑΤΤΙΚΗΣ (032)

ΔΗΜΟΣ
ΚΡΩΠΙΑΣ (ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ Ε.Ρ.Σ.) (036)

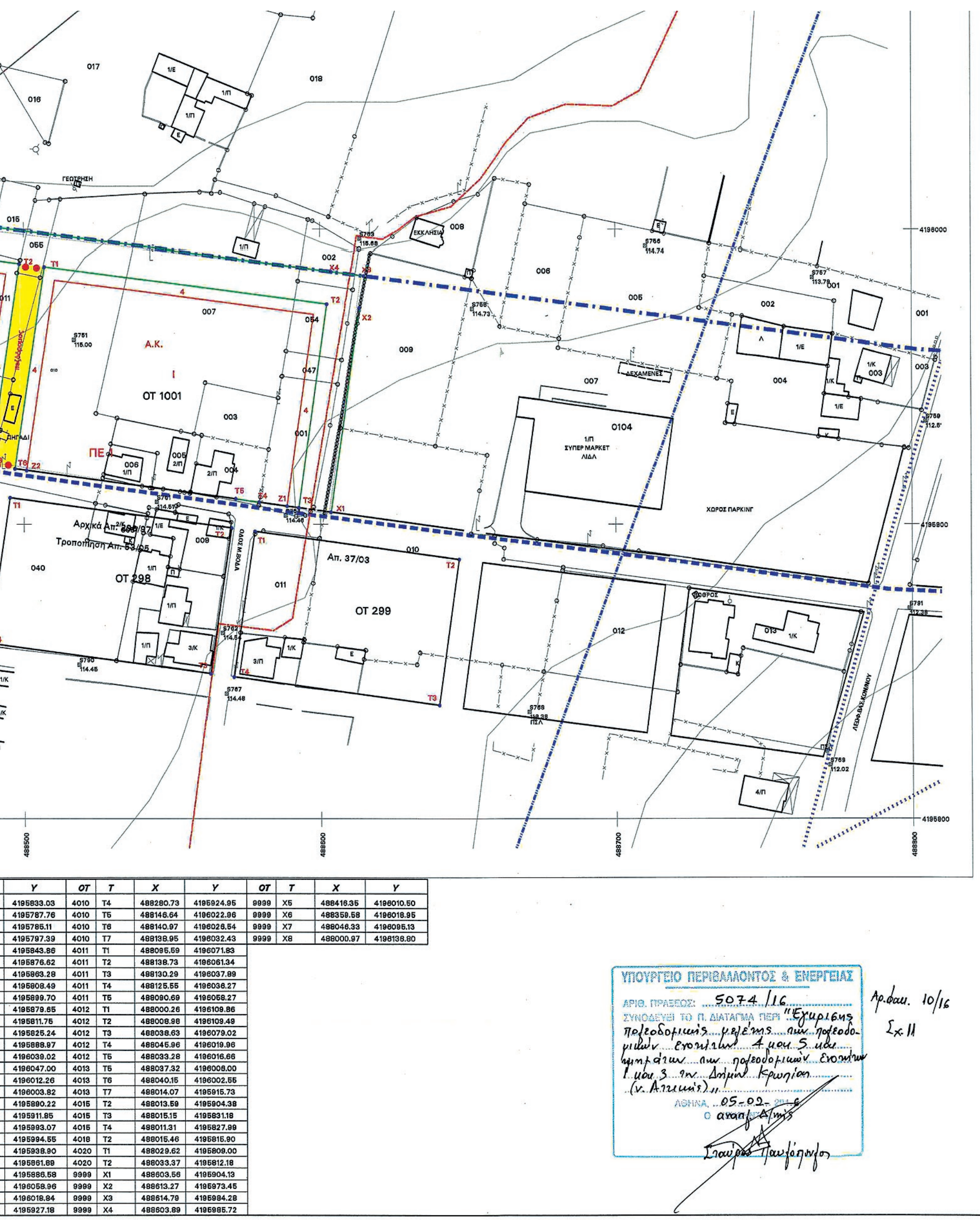
Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (κ) στο κέντρο φύλλου

Ε.Γ.Σ.Α. (Ελληνικό Γεωδ.Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές G.R.S., 80 d=6378137 f=1/298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός 24ο Κο=0,999600
Στον Μεσημβρινό αναφοράς το x=500.000μ
Πλάτος αναφοράς 00ο 00' 00''
Ο γεωγραφικός κωδικός αριθμός (Γ.Κ.Α.) αντιστοιχεί στο σημείο αναφοράς του αριθμού του οικοπέδου

Διάγραμμα σύνδεσης φύλλων

487.2 4195.8	488 4195.8	
487.2 4195.2	488 4195.2	

Β.Γ. Βορράς Γεωγραφικός
Β.Μ. Βορράς Μαγνητικός
Β.Τ. Βορράς Τετραγωνισμού
Σύγκλιση μεσημβρινών (γ)
Μαγνητική απόκλιση (Δ)
αυξανόμενη κατά ανά έτος



Y	ΟΤ	Τ	Χ	Υ	ΟΤ	Τ	Χ	Υ
4195833.03	4010	Τ4	488280.73	4195924.95	9999	Χ5	488416.35	4196010.50
4195787.76	4010	Τ5	488146.64	4196022.96	9999	Χ6	488359.58	4196018.95
4195785.11	4010	Τ6	488140.97	4196026.54	9999	Χ7	488046.33	4196095.13
4195797.39	4010	Τ7	488138.95	4196032.43	9999	Χ8	488000.97	4196136.80
4195843.86	4011	Τ1	488095.59	4196071.83				
4195876.62	4011	Τ2	488138.73	4196061.34				
4195863.28	4011	Τ3	488130.29	4196037.89				
4195808.49	4011	Τ4	488125.55	4196036.27				
4195899.70	4011	Τ5	488090.69	4196058.27				
4195879.65	4012	Τ1	488000.26	4196109.86				
4195811.75	4012	Τ2	488008.98	4196109.49				
4195825.24	4012	Τ3	488038.63	4196079.02				
4195888.97	4012	Τ4	488045.96	4196019.96				
4196039.02	4012	Τ5	488033.28	4196016.66				
4196047.00	4013	Τ5	488037.32	4196008.00				
4196012.26	4013	Τ6	488040.15	4196002.55				
4196003.82	4013	Τ7	488014.07	4195915.73				
4195890.22	4015	Τ2	488013.59	4195904.38				
4195911.85	4015	Τ3	488015.15	4195831.18				
4195993.07	4015	Τ4	488011.31	4195827.99				
4195994.55	4018	Τ2	488015.46	4195815.90				
4195938.90	4020	Τ1	488029.62	4195809.00				
4195861.89	4020	Τ2	488033.37	4195812.18				
4195886.58	9999	Χ1	488603.56	4195904.13				
4196058.96	9999	Χ2	488613.27	4195973.45				
4196018.84	9999	Χ3	488614.79	4195984.28				
4195927.18	9999	Χ4	488603.89	4195985.72				

Στις περιοχές αυτές συνιστάται η θεμελίωση των όποιων τεχνικών και κτιριακών έργων να γίνεται επί του υγιούς υποβάθρου, μετά την αφαίρεση του επιφανειακού εδαφικού καλύμματος.

ΚΠ2 Περιοχές κατάλληλες υπό προϋποθέσεις για οικιστική ανάπτυξη. Στις περιοχές αυτές συνιστάται πριν την θεμελίωση των όποιων τεχνικών και κτιριακών έργων η απομάκρυνση του λεπτού στρώματος των κορημάτων και των κολλουβίων του υποκείμενου μαρμάρου. Η θεμελίωση να γίνεται επί του υγιούς πετρώματος, ήτοι του σχηματισμού του κατώτερου Μαρμάρου.

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 2.3.2011 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομ. Σχ/σμού Υπουργείου Περ/ντος Ενέργειας & Κλιματικής Αλλαγής
Α. Κουδουνη

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. την 9/3/2012 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 13 γνωμοδότησή του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ — ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Χ. ΚΑΣΑΠΗ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΚΡΩΠΙΑΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Β2 ΣΤΑΔΙΟ
Οριστική Πολεοδομική Μελέτη

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΚΟΡΩΠΙΟΥ
ΜΕΤΑ ΠΡΑΞΕΩΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. 87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : G.R.S. 80
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (U.T.M.)
ΣΥΝΤ.ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Κο = 0.9996 (γιά λο = 24)
ΣΥΝΤ.ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Κ = 0.99960177 (γιά το μέσο Χ πινακίδας)

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ: ΕΠΙΓΕΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2007
Ενημέρωση 5/5/2008

ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ
Σιούντρης Σπύρος, Τοπογράφος μηχανικός Τ.Υ.Δ. Κρωπίας
Σταθάκου Χριστίνα, Τοπογράφος μηχανικός ΤΕ Τ.Υ.Δ. Κρωπίας

ΘΕΩΡΗΣΗ
Αργυρώ Βλάχου

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 1:1000 ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
5 487.2-195.8 | 10 488.0-195.8
4 487.2-195.2 | 9 488.0-195.2
3 487.2-194.6 | 8 488.0-194.6
2 487.2-194.0 | 7 488.0-194.0
1 487.2-193.4 | 6 488.0-193.4 | 11 488.8-193.4

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
"Ι.ΣΠΑΝΟΥΔΗΣ-Γ.ΣΩΤΗΡΙΟΥ-Α.ΑΡΩΝΙΑΔΗΣ Ο.Ε. ("ΠΟΛΙΣ Ο.Ε.") με εκπρόσωπο-διαχειριστή τον Σπανούδη Ιωακείμ, αρχιτέκτονα μηχανικό
ΓΡΑΦΕΙΟ 12-ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΓΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΠΕ με εκπρόσωπο-διαχειριστή τον Γκάρτσο Κων/νο, αρχιτέκτονα πολεοδόμο
Κ.ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ-Κ.ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ & Συν/τες Ο.Ε. με εκπρόσωπο-διαχειριστή τον Κ.Αναγνωστόπουλο τοπογράφο πολεοδόμο
Φ.ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ-Ν.ΡΟΡΡΗΣ & Συν/τες Ο.Ε. με εκπρόσωπο-διαχειριστή τον Φ.Δημητριάδη τοπογράφο πολεοδόμο
Χ.ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ, Γεωλόγος
ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
Τραντάς Μιχαήλ, Η/γος μηχ.,σύμβουλος σε θέματα ΓΣΠ
Τράκος Νικόλαος, Πολ. Μηχ.,σύμβουλος σε κυκλοφοριακά θέματα
Ταρναράς Ηλίας, Πολ.μηχ.,σύμβουλος σε θέματα δικτύων υποδομής
Π.Γκοιμήσης-Β.Γκοιμήσης, σύμβουλοι σε θέματα νομοθεσίας

σφραγίδα - υπογραφή
Ι. ΣΠΑΝΟΥΔΗΣ - Γ. ΣΩΤΗΡΙΟΥ - Α. ΑΡΩΝΙΑΔΗΣ Ο.Ε.
"ΠΟΛΙΣ Ο.Ε."
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ
ΣΚΥΡΟΥ 60Γ - ΑΘΗΝΑ 113 62 ΤΗΛ.
ΑΦΜ 099748098 - ΔΟΥ ΙΘ' ΑΘ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ ΜΠΕΓΡΑΤΗ

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

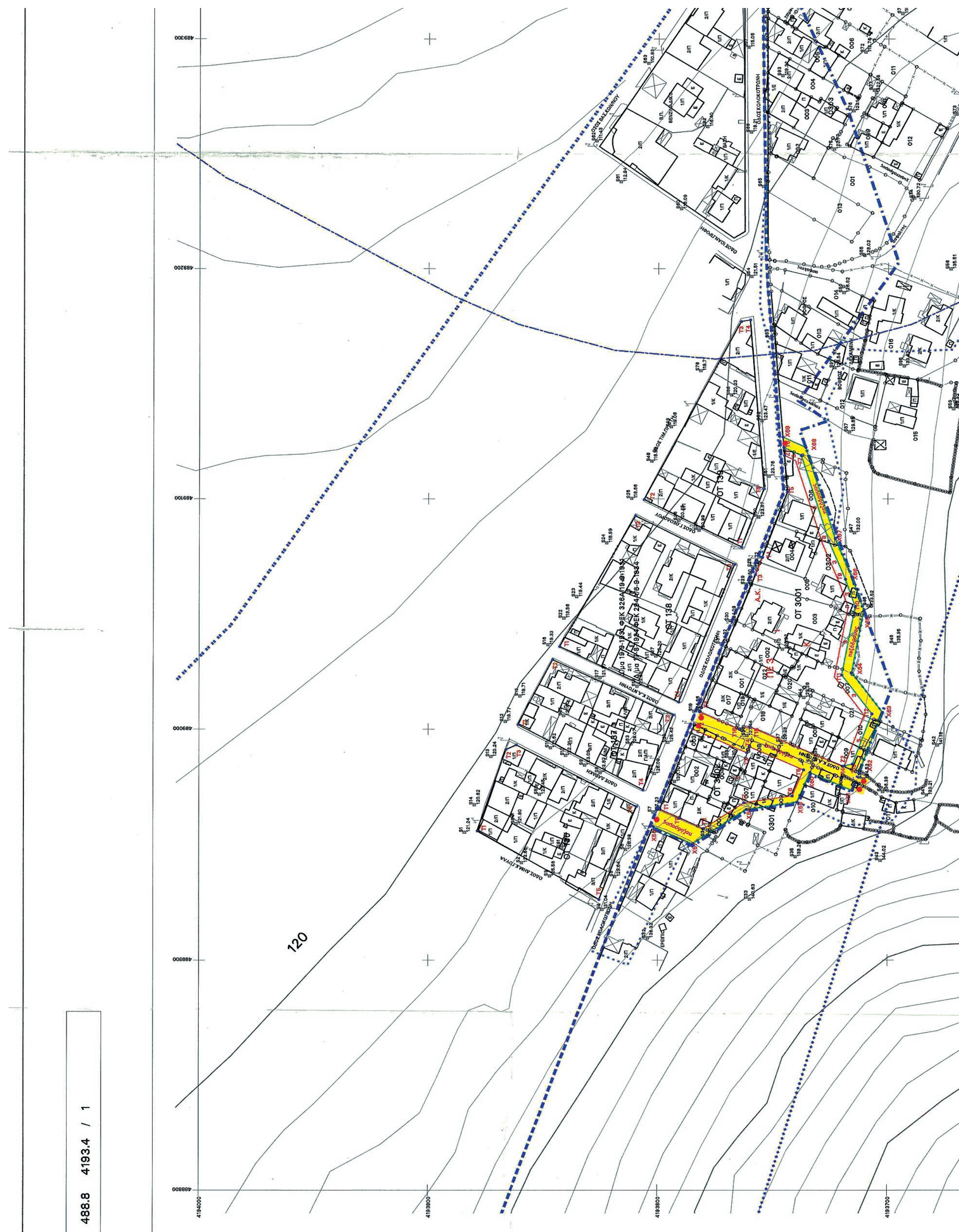
ΧΑΡΤΗΣ
Π.1.2 -10/11

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΣΗ όπως διαμορφώθηκε με την με αριθμό 334/2008 απόφαση του Δ.Σ. Δ.Κρωπίας

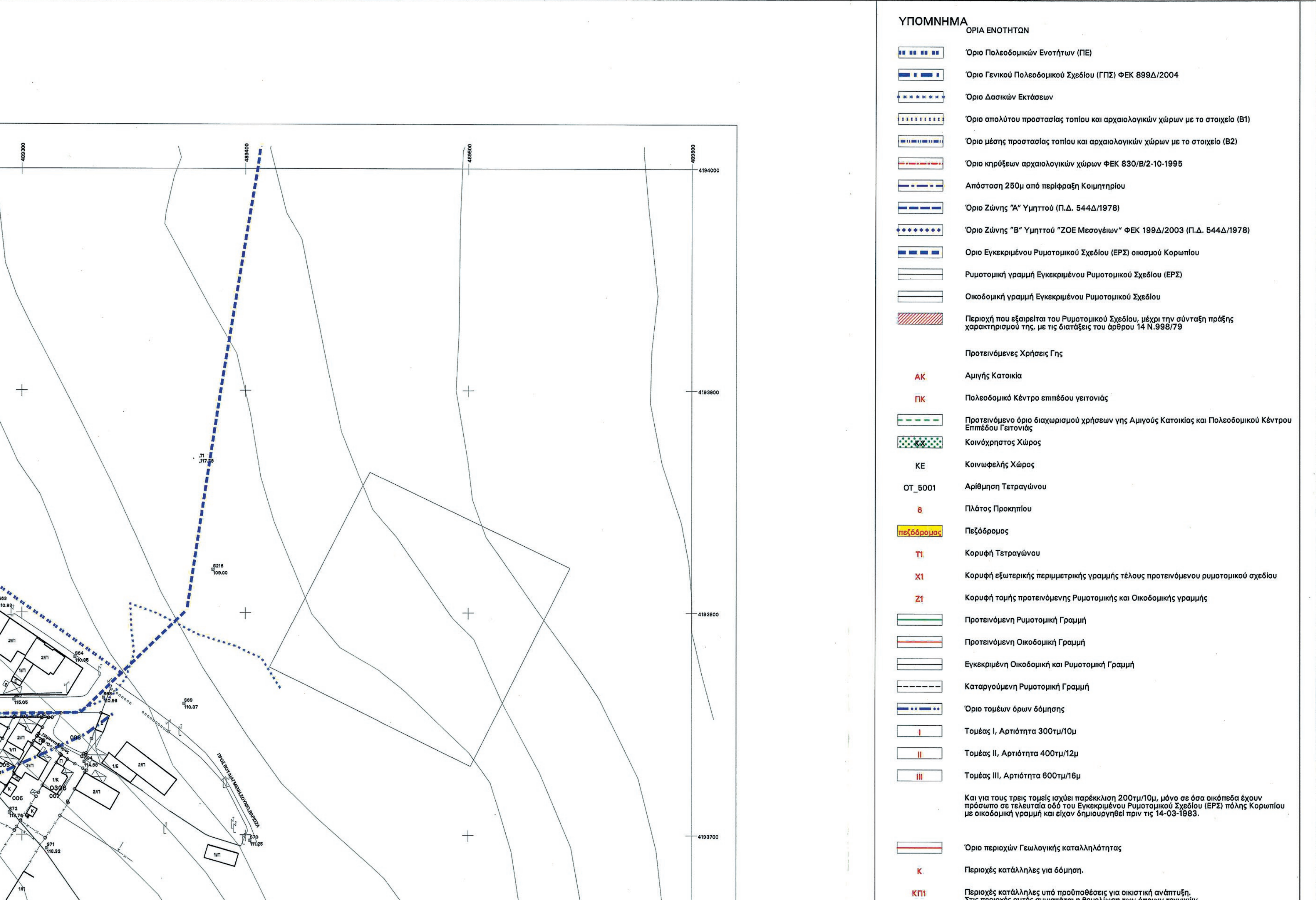
ΚΛΙΜΑΚΑ **1:1000**

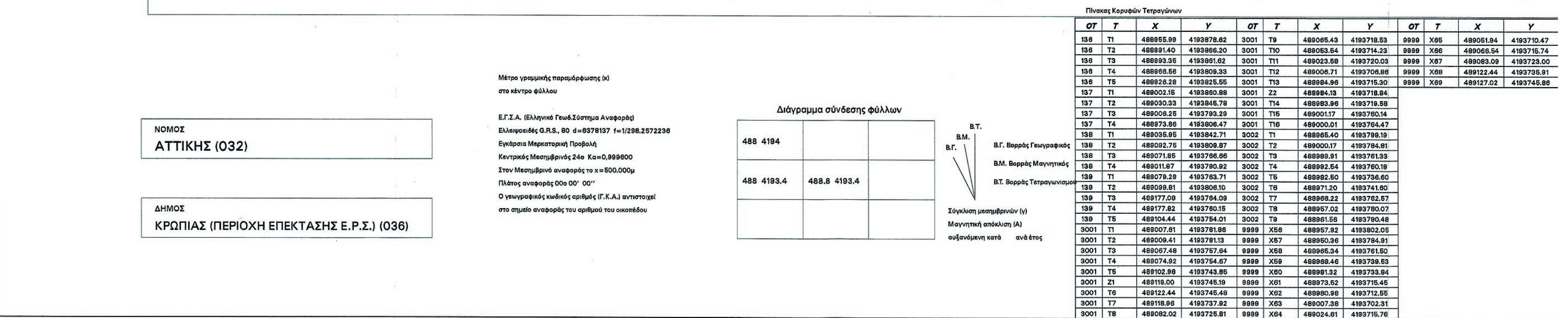
ΔΗΜΟΣ: ΚΡΩΠΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ: Επέκταση Σχεδίου Πόλης

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2011
ΝΟΜΟΣ : ΑΤΤΙΚΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40%


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΡΙΑ ΕΝΟΤΗΤΩΝ
Όριο Πολεοδομικών Ενοτήτων (ΠΕ)
Όριο Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) ΦΕΚ 899Δ/2004
Όριο Δασικών Εκτάσεων
Όριο απολύτου προστασίας τοπίου και αρχαιολογικών χώρων με το στοιχείο (Β1)
Όριο μέσης προστασίας τοπίου και αρχαιολογικών χώρων με το στοιχείο (Β2)
Όριο κηρύξεων αρχαιολογικών χώρων ΦΕΚ 830/Β/2-10-1995
Απόσταση 250μ από περίφραξη Κοιμητηρίου
Όριο Ζώνης "Α" Υμηττού (Π.Δ. 544Δ/1978)
Όριο Ζώνης "Β" Υμηττού "ΖΟΕ Μεσογείων" ΦΕΚ 199Δ/2003 (Π.Δ. 544Δ/1978)
Όριο Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου (ΕΡΣ) οικισμού Κορωπίου
Ρυμοτομική γραμμή Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου (ΕΡΣ)
Οικοδομική γραμμή Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου
Περιοχή που εξαιρείται του Ρυμοτομικού Σχεδίου, μέχρι την σύνταξη πράξης χαρακτηρισμού της, με τις διατάξεις του άρθρου 14 Ν.998/79
Προτεινόμενες Χρήσεις Γης
ΑΚ Αμιγής Κατοικία
ΠΚ Πολεοδομικό Κέντρο επιπέδου γειτονιάς
Προτεινόμενο όριο διαχωρισμού χρήσεων γης Αμιγούς Κατοικίας και Πολεοδομικού Κέντρου Επιπέδου Γειτονιάς
ΚΧ Κοινόχρηστος Χώρος
ΚΕ Κοινωφελής Χώρος
ΟΤ_5001 Αρίθμηση Τετραγώνου
8 Πλάτος Προκηπίου
πεζόδρομος Πεζόδρομος
Τ1 Κορυφή Τετραγώνου
Χ1 Κορυφή εξωτερικής περιμετρικής γραμμής τέλους προτεινόμενου ρυμοτομικού σχεδίου
Ζ1 Κορυφή τομής προτεινόμενης Ρυμοτομικής και Οικοδομικής γραμμής
Προτεινόμενη Ρυμοτομική Γραμμή
Προτεινόμενη Οικοδομική Γραμμή
Εγκεκριμένη Οικοδομική και Ρυμοτομική Γραμμή
Καταργούμενη Ρυμοτομική Γραμμή
Όριο τομέων όρων δόμησης
I Τομέας I, Αρτιότητα 300τμ/10μ
II Τομέας II, Αρτιότητα 400τμ/12μ
III Τομέας III, Αρτιότητα 600τμ/16μ
Και για τους τρεις τομείς ισχύει παρέκκλιση 200τμ/10μ, μόνο σε όσα οικόπεδα έχουν πρόσωπο σε τελευταία οδό του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου (ΕΡΣ) πόλης Κορωπίου με οικοδομική γραμμή και είχαν δημιουργηθεί πριν τις 14-03-1983.
Όριο περιοχών Γεωλογικής καταλληλότητας
Κ Περιοχές κατάλληλες για δόμηση.
ΚΠ1 Περιοχές κατάλληλες υπό προϋποθέσεις για οικιστική ανάπτυξη.
ΠΡΟΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗ ΣΟΥΝΙΟ ΒΑΡΚΙΖΑ



Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (κ)
στο κέντρο φύλλου

Ε.Γ.Σ.Α. (Ελληνικό Γεωδ.Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές G.R.S., 80 d=6378137 f=1/298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός 24ο Κα=0,999600
Στον Μεσημβρινό αναφοράς το x=500.000μ
Πλάτος αναφοράς 00ο 00' 00''
Ο γεωγραφικός κωδικός αριθμός (Γ.Κ.Α.) αντιστοιχεί
στο σημείο αναφοράς του αριθμού του οικοπέδου

Διάγραμμα σύνδεσης φύλλων

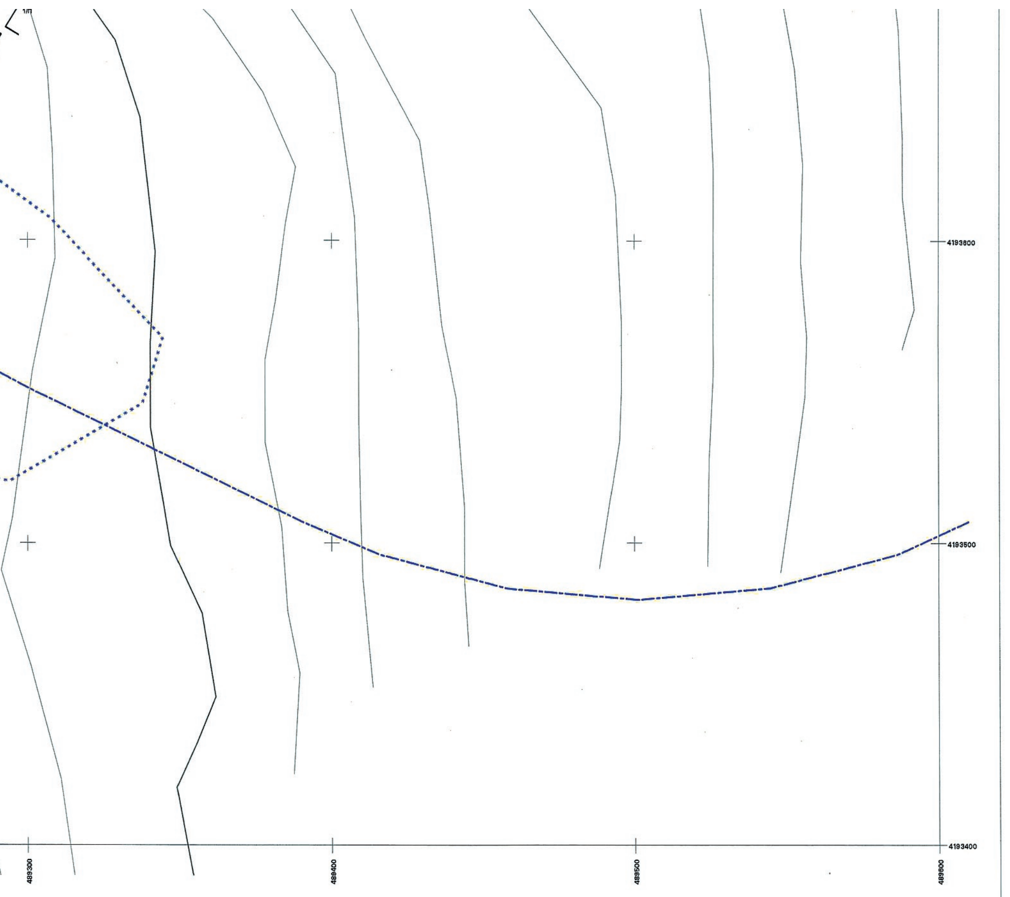
488 4194		
488 4193.4	488.8 4193.4	

Πίνακας Κορυφών Τετραγώνων

ΟΤ	Τ	Χ	Υ	ΟΤ	Τ	Χ	Υ	ΟΤ	Τ	Χ	Υ
136	Τ1	488955.99	4193878.62	3001	Τ9	489065.43	4193718.53	9999	Χ65	489051.94	4193710.47
136	Τ2	488891.40	4193866.20	3001	Τ10	489053.54	4193714.23	9999	Χ66	489066.54	4193715.74
136	Τ3	488993.35	4193861.62	3001	Τ11	489023.58	4193720.03	9999	Χ67	489083.09	4193723.00
136	Τ4	488966.56	4193809.33	3001	Τ12	489006.71	4193706.86	9999	Χ68	489122.44	4193735.91
136	Τ5	488926.28	4193825.55	3001	Τ13	488984.96	4193715.30	9999	Χ69	489127.02	4193745.86
137	Τ1	489002.15	4193860.88	3001	Ζ2	488984.13	4193718.84				
137	Τ2	489030.33	4193845.78	3001	Τ14	488983.96	4193719.58				
137	Τ3	489006.25	4193793.29	3001	Τ15	489001.17	4193760.14				
137	Τ4	488973.86	4193806.47	3001	Τ16	489000.01	4193764.47				
138	Τ1	489035.95	4193842.71	3002	Τ1	488965.40	4193799.19				
138	Τ2	489092.75	4193809.87	3002	Τ2	489000.17	4193784.81				
138	Τ3	489071.85	4193766.66	3002	Τ3	488989.91	4193761.33				
138	Τ4	489011.87	4193790.92	3002	Τ4	488992.54	4193760.18				
139	Τ1	489079.29	4193763.71	3002	Τ5	488982.50	4193736.60				
139	Τ2	489099.81	4193806.10	3002	Τ6	488971.20	4193741.60				
139	Τ3	489177.08	4193764.09	3002	Τ7	488968.22	4193762.57				
139	Τ4	489177.82	4193760.15	3002	Τ8	488957.02	4193780.07				
139	Τ5	489104.44	4193754.01	3002	Τ9	488961.56	4193790.48				
3001	Τ1	489007.61	4193781.86	9999	Χ56	488957.92	4193802.05				
3001	Τ2	489009.41	4193781.13	9999	Χ57	488950.36	4193784.91				
3001	Τ3	489067.48	4193757.64	9999	Χ58	488965.34	4193761.50				
3001	Τ4	489074.92	4193754.67	9999	Χ59	488968.46	4193739.53				
3001	Τ5	489102.98	4193743.85	9999	Χ60	488981.32	4193733.84				
3001	Ζ1	489119.00	4193745.19	9999	Χ61	488973.52	4193715.45				
3001	Τ6	489122.44	4193745.48	9999	Χ62	488980.98	4193712.55				
3001	Τ7	489118.96	4193737.92	9999	Χ63	489007.38	4193702.31				
3001	Τ8	489082.02	4193725.81	9999	Χ64	489024.61	4193715.76				

ΝΟΜΟΣ
ΑΤΤΙΚΗΣ (032)

ΔΗΜΟΣ
ΚΡΩΠΙΑΣ (ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ Ε.Ρ.Σ.) (036)



ΚΠ1 Περιοχές κατάλληλες υπό προϋποθέσεις για οικιστική ανάπτυξη. Στις περιοχές αυτές συνιστάται η θεμελίωση των όποιων τεχνικών και κτηριακών έργων να γίνεται επί του υγιούς υποβάθρου, μετά την αφαίρεση του επιφανειακού εδαφικού καλύμματος.

ΚΠ2 Περιοχές κατάλληλες υπό προϋποθέσεις για οικιστική ανάπτυξη. Στις περιοχές αυτές συνιστάται πριν την θεμελίωση των όποιων τεχνικών και κτηριακών έργων η απομάκρυνση του λεπτού στρώματος των κορημάτων και των κολλουβίων του υποκείμενου μαρμάρου. Η θεμελίωση να γίνεται επί του υγιούς πετρώματος, ήτοι του σχηματισμού του κατώτερου Μαρμάρου.

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. την 8/3/2012 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 13 γνωμοδότησή του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ — ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Χ. ΚΑΣΑΠΗ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 2-3-2012 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομ. Σχ/σμού Υπουργείου Περ/ντος Ενέργειας & Κλιματικής Αλλαγής

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΡΩΠΙΑΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Β2 ΣΤΑΔΙΟ
Οριστική Πολεοδομική Μελέτη

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΚΟΡΩΠΙΟΥ
ΜΕΤΑ ΠΡΑΞΕΩΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. 87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : G.R.S. 80
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (U.T.M.)
ΣΥΝΤ.ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Ko = 0.9996 (γιά λο = 24)
ΣΥΝΤ.ΚΛΙΜΑΚΑΣ : K = 0.99960154 (γιά το μέσο X πινακίδας)

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ: ΕΠΙΓΕΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2007
Ενημέρωση 6/5/2008

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 1:1000 ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

5 487.2-195.8	10 488.0-195.8	
4 487.2-195.2	9 488.0-195.2	
3 487.2-194.6	8 488.0-194.6	
2 487.2-194.0	7 488.0-194.0	
1 487.2-193.4	6 488.0-193.4	11 488.8-193.4

ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ
Σιούντρης Σπύρος, Τοπογράφος μηχανικός Τ.Υ.Δ. Κρωπίας
Σταθάκου Χριστίνα, Τοπογράφος μηχανικός ΤΕ Τ.Υ.Δ. Κρωπίας

ΘΕΩΡΗΣΗ
Αργυρώ Βήχου

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
"Ι.ΣΠΑΝΟΥΔΗΣ-Γ.ΣΩΤΗΡΙΟΥ-Α.ΑΡΩΝΙΔΗΣ Ο.Ε. ("ΠΟΛΙΣ Ο.Ε.") με εκπρόσωπο-διαχειριστή τον Σπανούδη Ιωάκείμ, αρχιτέκτονα μηχανικό
ΓΡΑΦΕΙΟ 12-ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΓΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΠΕ με εκπρόσωπο-διαχειριστή τον Γκάρτσο Κων/νο, αρχιτέκτονα πολεοδόμο
Κ.ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ-Κ.ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ & Συν/τες Ο.Ε. με εκπρόσωπο-διαχειριστή τον Κ.Αναγνωστόπουλο τοπογράφο πολεοδόμο
Φ.ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ-Ν.ΡΟΡΡΗΣ & Συν/τες Ο.Ε. με εκπρόσωπο-διαχειριστή τον Φ.Δημητριάδη τοπογράφο πολεοδόμο
Χ.ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ, Γεωλόγος

ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
Τραντάς Μιχαήλ, Η/γος μηχ., σύμβουλος σε θέματα ΓΣΠ
Τράκος Νικόλαος, Πολ. Μηχ., σύμβουλος σε κυκλοφοριακά θέματα
Ταρναράς Ηλίας, Πολ.μηχ., σύμβουλος σε θέματα δικτύων υποδομής
Π.Γκοιμήσης-Β.Γκοιμήσης, σύμβουλοι σε θέματα νομοθεσίας

σφραγίδα - υπογραφή
Ι. ΣΠΑΝΟΥΔΗΣ - Γ. ΣΩΤΗΡΙΟΥ - Α. ΑΡΩΝΙΔΗΣ Ο.Ε.
"ΠΟΛΙΣ Ο.Ε."
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ
ΣΚΥΡΟΥ 60 - ΑΘΗΝΑ 113 62 ΤΗΛ. 82
ΑΦΜ 099748098 - ΔΟΥ ΙΘ' ΑΘΗΝ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ ΜΠΕΛΕΓΡΑΤΗ

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΧΑΡΤΗΣ
Π.1.2 -11/11

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΣΗ όπως διαμορφώθηκε με την με αριθμό 334/2008 απόφαση του Δ.Σ. Δ.Κρωπίας

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΔΗΜΟΣ: ΚΡΩΠΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ: Επέκταση Σχεδίου Πόλης
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2011
ΝΟΜΟΣ : ΑΤΤΙΚΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Το Εθνικό Τυπογραφείο είναι δημόσια υπηρεσία η οποία υπάγεται στο Υπουργείο Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης, με κύρια αποστολή την έντυπη και ηλεκτρονική έκδοση, εκτύπωση, διαχείριση και κυκλοφορία των φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ) και την κάλυψη των εκτυπωτικών αναγκών του Δημοσίου. (ν. 3469/2006, Α΄ 131).

ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΟΥ ΠΑΡΕΧΕΙ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

1. ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

Η ηλεκτρονική μορφή των τευχών ΦΕΚ καθώς και διάφορες πληροφορίες που σχετίζονται με τα δημοσιεύματα σε αυτά, **διατίθενται δωρεάν από την ιστοσελίδα www.et.gr**. Για τα ΦΕΚ που δεν έχουν καταχωρισθεί στην ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου δίνεται η δυνατότητα δωρεάν αποστολής με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο κατόπιν αίτησης που υποβάλλεται με τη συμπλήρωση ειδικής φόρμας στην ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου.

Η έντυπη μορφή των τευχών ΦΕΚ διατίθεται για μεμονωμένα φύλλα με το ανάλογο κόστος από το τμήμα Πωλήσεων απευθείας ή με ταχυδρομική αποστολή μέσω αίτησης παραγγελίας στα ΚΕΠ ενώ για ετήσια κυκλοφορία τευχών ΦΕΚ η διάθεση γίνεται υπό μορφή συνδρομής από το τμήμα Συνδρομητών.

Πληροφορίες σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την διαθεσιμότητα των τευχών και τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες θα βρείτε στην ιστοσελίδα. Επίσης στην ιστοσελίδα μπορείτε να αναζητήσετε πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, εφόσον γνωρίζετε τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ).

Περισσότερες πληροφορίες για δημοσιεύματα και λοιπά θέματα, μπορείτε να αναζητήσετε από το Τμήμα Πληροφοριών καθώς και από το τηλεφωνικό κέντρο του Εθνικού Τυπογραφείου.

2. ΚΑΛΥΨΗ ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ του Δημοσίου και των φορέων του

Το Εθνικό Τυπογραφείο μετά από σχετικό αίτημα φορέα του Δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει κάρτες, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους, φακέλους αλληλογραφίας, κ.ά. Επίσης σχεδιάζει και κατασκευάζει σφραγίδες.

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ ΜΕ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

1. ΜΕ ΤΟ ΤΑΧΥΔΡΟΜΕΙΟ, ΤΟ ΤΗΛΕΦΩΝΟ κ.λπ.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα.

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

Ωράριο λειτουργίας για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

ΤΜΗΜΑΤΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ

Τμήμα Πωλήσεων: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)
Τμήμα Συνδρομητών: (Ημιόροφος, τηλ. 210 5279136)
Τμήμα Πληροφοριών: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφωνικό κέντρο 210 5279000)
Τμήμα Α1 Παραλαβής Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

2. ΜΕ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΤΡΟΠΟ

Ιστοσελίδα: **www.et.gr**
Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία της ιστοσελίδας: **helpdesk.et@et.gr**
Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**
Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 79 054
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr